pozbud

GRUPA KAPITAŁOWA

działalność grupy

strategia rozwoju dla segmentów

// www.pozbud.pl

listopad 2021

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

// www.pozbud.pl

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	SPÓŁKI REALIZUJĄCE
segment stolarki otworowej	POZBUD S.A. → FABRYKA SLONAWY Sp. z o.o.
segment usług budowlanych	AGNES S.A., SPC-2 Sp. z o.o.
segment OZE	POZBUD OZE Sp. z o.o., FARADISE S.A. POZBUD Inwestycje Sp. z o.o., ELEKTROCIEPŁOWNIA PTASZKOWICE Sp. z o.o.
segment deweloperski	POZBUD S.A.
segment przemysłu kolejowego	POZBUD S.A. we współpracy z Partnerami

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment stolarki otworowej

segment obsługiwany przez POZBUD S.A. nieprzerwanie od początku działalności

POZBUD produkuje okna i drzwi z drewna, drewniano- aluminiowe oraz aluminium, oferując klientom produkty wysokiej jakości firmowane marką Slonawy

oferta marki SLONAWY kierowana jest zarówno do klientów biznesowych, indywidualnych oraz sieciowych i instytucjonalnych

spółka dynamicznie rozwija sprzedaż poza granicami Polski, w szczególności na rynku Stanów Zjednoczonych i Niemiec oraz rozbudowuje ofertę produktową dla rynku szwajcarskiego, niemieckiego, austriackiego, włoskiego, francuskiego oraz brytyjskiego

okna oraz drzwi powstają w jednej z najnowocześniejszych fabryk w Europie o powierzchni ponad 30 tys. m^2 - zautomatyzowany proces produkcji i zaawansowane technologicznie linie produkcji zapewniają produktom marki Slonawy powtarzalność parametrów i wysoką jakość

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment stolarki otworowej

Wybrane realizacje

// www.pozbud.pl

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

strategia rozwoju dla segmentu stolarki otworowej

- **kontynuacja produkcji towarów premium** na rynku stolarki otworowej pod marką SLONAWY
- przekonfigurowanie w roku 2021 oferty **profili okiennych**
- zwiększenie udziału spółki w rynku **drzwi zewnętrznych**
- wznowienie działalności w rynku **drzwi wewnętrznych**
- **sukcesywne zwiększanie przychodów ze sprzedaży** wyrobów gotowych do ponad 100 mln zł rocznie w ciągu 5 lat* - również poprzez zwiększenie sprzedaży w kanale eksportowym oraz nawiązanie współpracy z partnerami o zasięgu międzynarodowym

** Zarząd Spółki zastrzega, że prezentowane dane nie stanowią prognozy ani szacunkowych wyników finansowych a stanowią jedynie odniesienie do aktualnych planów Zarządu Spółki.*

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

perspektywy dla segmentu stolarki otworowej

zrealizowanie celu strategicznego wzrostu sprzedaży możliwe do osiągnięcia dzięki:

- reorganizacji metody ofertowania i zespołu ofertującego
- zmianie profilu głównego odbiorcy

rok 2021:

- do sierpnia złożono krajowe oferty na łączną kwotę przekraczającą kwotę 300 mln zł, z czego:
    - etap negocjacji: oferty na łączną kwotę 27,3 mln zł;
    - etap finalizacji zawierania umów: oferty na łączną kwotę 15,8 mln zł.
- w trakcie negocjacji jest zwiększenie miesięcznej produkcji eksportowej, w tym eksportu do USA, który zanotował wzrost w tym roku o 85%, względem roku 2020

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

segment obsługiwany przez AGNES S.A., SPC-2 Sp. z o.o. oraz POZBUD Inwestycje Sp. z o.o.

projektowanie sieci pasywnych - linii światłowodowych położonych wzdłuż torów kolejowych

wykonawstwo zleconych projektów inwestycyjnych w tym projektów deweloperskich na zasadzie generalnego wykonawcy

budowa sieci zewnętrznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych oraz sieci teletechnicznych

budowa instalacji sanitarnych

budowa oczyszczalni ścieków

budowa systemów wentylacji i klimatyzacji

budowa infrastruktury drogowej i nawierzchni betonowych oraz systemów odwodnień

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

segment obsługiwany przez AGNES S.A., SPC-2 Sp. z o.o.

budowa systemów grzewczych opartych na kotłach gazowych, olejowych lub na paliwo stałe, jak i z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii

instalacje w ramach **infrastruktury światłowodowej**

wykonawstwo rurociągów kablowych dla sieci teletechnicznych zarówno kanalizacji pierwotnej jak i wtórnej

wdmuchiwanie kabla światłowodowego wraz z wykonywaniem spawania i pomiarów kabli

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

Wybrane realizacje

Budowa 14 kondygnacyjnego Budynku Mieszkalno-Usługowego w Świnoujściu

Zamawiający: Pomerania Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Spółki z Grupy realizujące zadanie:

POZBUD S.A., AGNES S.A.

Wartość brutto wykonanego zakresu: 35 586 470,70 zł

ETAP PRAC: zakończone

2016 - 2019

// www.pozbud.pl

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

Wybrane realizacje

Budowa Budynku Mieszkalnego wielorodzinnego „Na Fali” w Podgórzu (Gdynia)

Zamawiający: Dekpol S.A., ul. Gajowa 31 Pinczyn

Spółki z Grupy realizujące zadanie: POZBUD S.A.

Wartość brutto wykonanego zakresu: 22 680 000 zł

ETAP PRAC: w realizacji

2017-2018

// www.pozbud.pl

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

Wybrane realizacje

Stacja i tunel technologiczny Mulitmodalnego Dworca Nowa Łódź Fabryczna w ramach kontraktu z firmą NLF

Wartość brutto wykonanego zakresu: 58 759 000 zł

Instalacja Dworca w ramach kontraktu z firmą Torpol S.A.

Wartość brutto wykonanego zakresu: 68 880 000 zł

Spółki z Grupy realizujące zadanie: POZBUD S.A., AGNES S.A.

ETAP PRAC: zakończone

2014 – 2017

// www.pozbud.pl

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

Wybrane realizacje

Rewitalizacja linii kolejowej nr 143
na odcinku Kalety-Kluczbork

Zamawiający: PKP PLK S.A.
Spółki z Grupy realizujące zadanie:
POZBUD S.A. jako członek Konsorcjum
Wartość brutto wykonanego zakresu: 115 448 146,30 zł
ETAP PRAC: zakończone
2013 - 2015

// www.pozbud.pl

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

Wybrane realizacje

Modernizacja linii kolejowej E 75

Rail Baltica, Warszawa - Białystok - granica z Litwą

Etap 1

Zamawiający: Torpol S.A.

Spółki z Grupy realizujące zadanie: POZBUD S.A.

Wartość brutto wykonanego zakresu: 209 716 716,00 zł

ETAP PRAC: zakończone

2014 – 2017

// www.pozbud.pl

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług budowlanych

Wybrane realizacje

Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Projektu ERTMS/GSM-R

Zamawiający: PKP PLK S.A.

Spółki z Grupy realizujące zadanie:

SPC-2 Sp. z o.o., AGNES S.A.

Wartość brutto wykonanego zakresu: 720,5 mln zł

Największy kontrakt budowlany realizowany przez Grupę

ETAP PRAC: w realizacji

2017- nadal

// www.pozbud.pl

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

strategia rozwoju dla segmentu usług budowlanych

- **uzyskanie założonych parametrów finansowych** na realizowanym do roku 2023 - zgodnie z harmonogramem - kontrakcie ERTMS/GSM-R realizowanym dla PKP PLK S.A.
- **uzyskanie referencji** umożliwiających kontynuowanie działalności w segmencie budowy infrastruktury światłowodowej
- **pozyskanie zadań realizowanych w ramach inwestycji infrastrukturalnych** przewidzianych do realizacji do roku 2030 w ramach budownictwa kolejowego, w tym pozyskanie do realizacji zadań modernizacji infrastruktury kolejowej
- **pozyskanie do realizacji zadań modernizacji linii tramwajowych**

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

perspektywy dla segmentu usług budowlanych

perspektywy dla realizacji celu strategicznego:

pozyskanie zadań realizowanych w ramach inwestycji infrastrukturalnych przewidzianych do realizacji do roku 2030 w ramach budownictwa kolejowego, w tym pozyskanie do realizacji zadań modernizacji infrastruktury kolejowej

priorytet dla segmentu budowlanego na lata 2021-2023 to terminowe ukończenie kontraktu **ERTMS/GSM-R** o wartości 720,5 mln zł

uzyskanie referencji umożliwi wzięcie udziału w realizacji Planu inwestycji PKP PLK do roku 2040, który jest wart ponad 250 miliardów złotych

planujemy wziąć udział w wybranych postępowaniach przetargowych, ogłaszanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., jednakże ze względu na opóźnienia w dostępie środków unijnych, termin ogłaszania postępowań przetargowych ulega przesunięciu. Szacujemy, e pierwsze, istotne postępowania przetargowe będą ogłaszane w II kwartale 2022 roku

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment OZE

nowy segment, obsługiwany przez POZBUD OZE Sp. z o.o., FARADISE S.A. oraz POZBUD Inwestycje Sp. z o.o.

kompleksowe projektowanie, przygotowanie i wykonawstwo kompletnej infrastruktury instalacji dla przemysłu energetycznego, w tym przygotowanie pełnej dokumentacji w fazie pre-inwestycyjnej, fazie inwestycyjnej; przeprowadzenie procedur odbiorowych i uruchomieniowych w fazie rozruchu oraz zarządzanie projektem i nadzór nad realizacją na wszystkich etapach wraz z magazynowaniem energii

doradztwo techniczne w zakresie infrastruktury dla odnawialnych źródeł energii

usługi serwisowe obiektów energetycznych (OZE), w tym systemy monitoringu i diagnostyki stanu technicznego instalacji oparte o transmisję danych i ich retencję w standardzie Industry 4.0

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

strategia rozwoju dla segmentu OZE

rozpoczęcie działalności na rynku OZE i magazynowania energii, we współpracy z Partnerami

aktywny udział w rynku usług cyfryzacji sektora energetyki, konstruowanej w oparciu o model rozproszony

// www.pozbud.pl

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

perspektywy dla segmentu OZE

działania podjęte w celu realizacji strategii:

- dewelopowanie terenów pod projekty
- nawiązanie współpracy z zagranicznym Partnerem Durapower Holding LTE z siedzibą w Singapurze w celu wprowadzenia nowoczesnych rozwiązań technologicznych na Polski rynek OZE – w tym, w celu budowy fabryki baterii

trwa weryfikacja wykonalności projektów fotowoltaicznych, wiatrowych i hybrydowych w ośmiu lokalizacjach o łącznej mocy ok 460 MW

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment deweloperski

- **segment obsługiwany przez POZBUD S.A.**
- **segment generujący przychody w POZBUD od 2019 roku**
- **realizacja projektów deweloperskich o podwyższonym standardzie**, z wysokiej jakości materiałów, w tym budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, z naciskiem na inwestycje położone na terenach miejskich

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment usług deweloperskich

Projekt Strzeszyn-Zacisze

Budowa Zespołu Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych, Poznań Strzeszyn – 120 mieszkań (6 500 PUM)

Inwestycja własna POZBUD S.A.

Spółki z Grupy realizujące zadanie:

POZBUD S.A., AGNES S.A.

Wartość brutto: ok. 45 000 000 zł

ETAP PRAC: w sprzedaży

2016 - 2019

// www.pozbud.pl

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

strategia rozwoju dla segmentu deweloperskiego

zakończenie sprzedaży projektu deweloperskiego Strzeszyn-Zacisze

uruchomienie kolejnych rentownych projektów po rozliczeniu projektu Strzeszyn- Zacisze

// www.pozbud.pl

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

segment przemysłu kolejowego

- **nowy segment, obsługiwany przez POZBUD S.A. we współpracy z Partnerem Strategicznym**
- **naprawa i modernizacja** wagonów osobowych i towarowych, lokomotyw elektrycznych oraz cystern na paliwa płynne
- **serwis i przeglądy taboru kolejowego** na poziomie P3, P4 i P5
- **remonty i naprawa** zestawów kołowych oraz naprawa i modernizacja wózków w zakresie układów hamulcowych z systemem okładzin ściernych na hamulce tarczowe, dostosowane do odpowiednich prędkości
- **remonty lokomotyw** w zakresie wymiany na nowoczesne szafy niskiego i wysokiego napięcia oraz modernizacja lokomotyw na dwusystemowe
- **modernizacja** kabin
- **modernizacja pulpitów** zgodnie z nowymi wymogami dla systemów łączności, komunikacji, rejestracji pracy, teletechnicznych i IT

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

strategia rozwoju dla segmentu przemysłu kolejowego

udział w postępowaniach przetargowych związanych z modernizacją taboru kolejowego

budowa własnego taboru i wynajem floty wagonowej

// www.pozbud.pl

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

perspektywy dla segmentu przemysłu kolejowego

złożone oferty w postępowaniach przetargowych na modernizację 116 wagonów na łączną kwotę ponad 520 mln zł - oczekujemy na rozstrzygnięcie przetargów

zawarcie w dniu 10 września 2021 roku w Konsorcjum z Mag-Train Sp. z o.o. z „PKP Intercity" S.A. umów znaczących, związanych z postępowaniem przetargowym na wykonanie naprawy okresowej na 5-tym poziomie utrzymania wraz modernizacją i przeglądem na 3-cim poziomie utrzymania 14 wagonów osobowych typu 111A Lux/112A LUX. O łącznej wartości 70.563.255,00 zł brutto.

wzięcie udziału w postępowaniach przetargowych organizowanych w ramach realizacji opublikowanego Planu rozwoju i inwestycji PKP Intercity na lata 2021-2030, zakładającego inwestycje, w tym inwestycje taborowe, do roku 2030 na poziomie 19 mld zł*

**Plany rozwoju i inwestycji PKP Intercity na lata 2021-2030 – Kronika24.pl*

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

Strategia rozwoju Grupy POZBUD

Z dumą patrzymy w przyszłość...

// www.pozbud.pl

DZIAŁALNOŚĆ GRUPY

Strategia rozwoju Grupy POZBUD pozostałe elementy

- **kontynuacja strategii dywersyfikacji zakresu** działalności na IoT oraz inne segmenty, z możliwością dokonania celowych akwizycji
- **kontynuacja** działań zmierzających do wdrożenia systemów zarządzania w Spółce i Grupie, opartych o nowoczesną infrastrukturę IT, zapewniającą dostęp do bieżących i aktualnych danych zarządczych
- **kontynuacja reorganizacji zakładu produkcyjnego w Słonawach**, w celu podnoszenia efektywności procesów produkcji
- **reorganizacja zadłużenia finansowego**, zapewnienie stabilności finansowej poprzez poprawę kluczowych wskaźników
- **zrównoważony rozwój działalności Grupy Kapitałowej** POZBUD z uwzględnieniem optymalnego wykorzystania zasobów Spółki i środowiska, w którym prowadzi działalność gospodarczą

pozbud
GRUPA KAPITAŁOWA

Dziękujemy za uwagę

ul. Gryfińska 1 | 60-192 Poznań
// www.pozbud.pl