



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU INNOWACYJNEJ GOSPODARKI



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
25 326 229,00 PLN wpłacony w całości

ZAPYTANIE OFERTOWE

Data Zapytania ofertowego: **8 listopada 2013 r.**

W związku z realizacją Projektu pn.

"Wdrożenie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach"

na wsparcie, którego spółka **POZBUD T&R S.A.** uzyskała dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013 (Priorytet IV. *Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia*, Działanie 4.4. *Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym*), Spółka ogłasza postępowanie ofertowe na wybór Generalnego Wykonawcy przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną w Słonawach”.

1. Nazwa zadania

Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną w Słonawach

2. Zamawiający / Beneficjent

POZBUD T&R S.A.

Siedziba / Dane kontaktowe:

ul. Bukowska 10A
Wysogotowo
62-081 Przeźmierowo
Tel./fax +48 61 899 40 99
Fax +48 61 810 21 92
E-mail: biuro@pozbud.pl

3. Wykonawca / Oferent

Podmiot uczestniczący w postępowaniu ofertowym i składający Ofertę w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe.

4. Dofinansowanie projektu ze środków EFRR

W dn. 05.11.2013 r. spółka POZBUD T&R S.A. zawarła z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości umowę o dofinansowanie projektu pn. *"Wdrożenie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach"*, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013, Priorytet IV. *Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia*, Działanie 4.4. *Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym*.

- Wartość całkowita Projektu: 39.712.100,00 zł
- Wartość kosztów kwalifikowalnych Projektu: 28.457.700,00 zł
- Wartość dofinansowania: 12.805.965,00 zł

Głównym celem projektu jest wzrost konkurencyjności Spółki oraz poprawa jej innowacyjności poprzez wdrożenie innowacyjnych technologii lakierowania profili zespolonych oraz technologii zautomatyzowanego procesu okuwania, szklenia, magazynowania i pakowania okien.

Wdrożenie innowacyjnych rozwiązań do produkcji pozwoli na wykonywanie wyrobów o najwyższych cechach jakościowych i w konsekwencji wprowadzenia na rynek zasadniczo ulepszonych produktów stolarki drewnianej - okien drewnianych i drewniano-aluminiowych.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną, zakup linii do lakierowania oraz linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia, które zostaną zainstalowane w hali oraz programu komputerowego zarządzającego produkcją.

Inwestycja zostanie zrealizowana w zakładzie produkcyjnym Spółki mieszczącym się w Słonawach, gmina Oborniki.

5. Zakres przedmiotowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną zlokalizowanego w Słonawach 33B, gmina Oborniki.

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi następujące prace:

- przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy,
- wykonanie wszelkich prac budowlanych:
 - wykonanie przyłączy
 - wykonanie prac budowlanych konstrukcji obiektów i robót wykończeniowych
 - wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych
 - wykonanie robót drogowych, w tym odtworzenie nawierzchni,
 - wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie ochrony ppoż.
 - wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie higieny, zdrowia i bhp.
- uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiąca załączniki do niniejszego zapytania:

- branża architektoniczna – TOM 1 dokumentacji:
 - projekt zagospodarowania działki,
 - projekt architektoniczno – budowlany,

- konstrukcja hali produkcyjno – magazynowej i dachu dla części biuro – socjalnej – TOM 2 dokumentacji,
- instalacje wewnętrzne elektryczne i odgromowe – TOM 3 dokumentacji,
- instalacje wewnętrzne sanitarne: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, klimatyzacji – TOM 4 dokumentacji,
- dokumentacja geotechniczna.

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót ani żadnych innych dokumentów poza stanowiącymi załączniki do Zapytania ofertowego.

Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym projektem, przepisami polskiego prawa, w tym prawem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką i wiedzą budowlaną. obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż. oraz z zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Wykonawca zastosuje materiały o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie.

Dla realizacji zamówienia należy uwzględnić również niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania zamówienia,
- obsługę geodezyjną, geotechniczną, laboratorium betonu,
- poniesienia wszelkich opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody w związku z realizacją budowy,
- dostarczenie Zamawiającemu przed wbudowaniem certyfikatów, atestów oraz po wykonaniu zadania dokumentacji powykonawczej wraz z wynikami prób i sprawdzeń, przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- uzyskanie opinii niezbędnych instytucji oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
- ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania zadania. Ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót będzie następować na podstawie porozumień Wykonawcy z Zamawiającym,
- Wykonawca powinien powołać:
 - kierownika budowy, który będzie odpowiedzialny za realizację zamówienia, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - kierownika robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - kierownika robót w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wszelkich wymaganych materiałów, urządzeń, wyposażenia i wyrobów w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia.

Generalny Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za to, że stosowane na terenie budowy materiały, wyroby, urządzenia, sprzęt oraz użyte technologie będą zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami. Wbudowane i zastosowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wyposażenie będą fabrycznie nowe i o jakości oraz parametrach technicznych i wykonawczych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

Do zakresu Wykonawcy należy ocena kompletności przekazanej na etapie postępowania przetargowego dokumentacji. W przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji, w tym projektów

wykonawczych, Wykonawca zobowiązany jest to ich wykonania w cenie ofertowej. Podlega ona akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca, po zakończeniu robót do daty ostatecznego protokołu odbioru, zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej z naniesionymi nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego. W przypadku wprowadzenia zmian istotnych w świetle Prawa Budowlanego, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia odpowiedniego projektu i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i będzie musiała odpowiadać celom, którym służy, tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót przy realizacji Przedmiotu zamówienia.

W skład dokumentacji powykonawczej powinny wchodzić między innymi rysunki powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, protokoły pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia, instrukcje użytkowania i konserwacji, DTR-ki, itp.

Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i dostarczania, dokumentacji powykonawczej dla budynku i „Instrukcji użytkowania budynku oraz obsługi urządzeń i instalacji budynku” w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz „scenariusza pożarowego” w dwóch egzemplarzach wersji papierowej.

Generalny Wykonawca dostarczy również tę dokumentację w jednym egzemplarzu w formacie danych elektronicznych na płycie CD w następujących formatach:

- rysunki – pdf i AutoCad wersja minimum 2000 (jeżeli dotyczy),
- instrukcje, specyfikacje, obliczenia, itp. – formaty edytowalne doc, xls, inne + format pdf.

Generalny Wykonawca nie będzie mógł dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przyszłej umowy zawartej na okoliczność realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego na stronę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części robót i/lub usług Przedmiotu zamówienia przez Generalnego Wykonawcę innym podmiotom – podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz sprzęt odpowiedni do ich wykonania. Ponadto Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji. W przypadku, o którym mowa powyżej Generalny Wykonawca będzie odpowiadał za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnych opinii organów, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja projektowa związana z przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik 1 do Zapytania ofertowego. Dokumentacja projektowa została nagrana na nośniku elektronicznym (płyta CD) w postaci skanów dokumentów.

Dokumentacja projektowa dostępna jest w siedzibie Zamawiającego. Oferent w celu jej uzyskania może zgłosić się do Osoby do kontaktu reprezentującej Zamawiającego w trakcie postępowania ofertowego.

6. Pozostałe obowiązki Generalnego Wykonawcy

Oferenci, w celu zapoznania się ze specyfiką warunków lokalizacyjno-terenowych, powinni dokonać wizji lokalnej przed złożeniem Oferty.

Generalny Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót i przedkładania raportu o postępie prac w okresach miesięcznych (w ujęciu miesięcy kalendarzowych).

Zamawiający i nadzór inwestorski będą mieli zapewniony zawsze i bez ograniczeń dostęp do terenu budowy.

Generalny Wykonawca zobowiąże się do zachowania w poufności i tajemnicy wszystkich informacji i dokumentów, jakie uzyskał w związku i przy okazji realizacji Przedmiotu Zamówienia. W szczególności Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w ścisłej tajemnicy i poufności wszystkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r., poz. 1503) oraz do zatrudnienia jedynie pracowników lub podwykonawców zobowiązanych do przestrzegania tego obowiązku.

Wykorzystywanie przez Generalnego Wykonawcę uzyskanych informacji i przekazywanie ich osobom trzecim możliwe będzie wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu zamówienia. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w/w obowiązku Generalny Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 50.000 PLN, przy czym Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i sąsiednim nieruchomością, które powstały w wyniku jego działalności. W tym celu GW będzie musiał zapewnić pełną dokumentację dowodową, ponieważ Zamawiający przenosi na Generalnego Wykonawcę konsekwencje ewentualnych roszczeń stron trzecich.

7. Roboty dodatkowe i zamienne

Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych pojawi się konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub robót zamiennych Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając zestawienie tych prac (zestawienie robót dodatkowych, robót zamiennych) wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania.

Konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych może zgłosić również Zamawiający. Zgłoszenie takie nastąpić może m.in. w sytuacji dostosowania budynku produkcyjno-magazynowego do wymogów związanych z montażem i uruchomieniem linii do lakierowania oraz linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia określonych. Wybór dostawcy/ów linii planowany jest przez Zamawiającego w pierwszym kwartale 2014 r.

Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zaistnieniem konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych będą negocjowane w oparciu o stawki występujące w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w pkt 23 Zapytania ofertowego. Dla asortymentu robót nie występujących w Ofercie zasady ustalania ceny ich wykonania zostaną określone w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

W sytuacji, gdy Wykonawca odmówi wykonania robót dodatkowych, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania robót dodatkowych innemu podmiotowi. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest zapewnić wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy dostęp do terenu budowy. Obowiązek ten dotyczy każdej sytuacji, gdy prace realizowane będą przez podmiot inny niż Wykonawca.

Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłączenia wskazanych przez niego robót z zakresu zamówienia, bez konieczności uzasadnienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone w oparciu o stawki występujące w kosztorysie inwestorskim o którym mowa w pkt 23 Zapytania ofertowego.

8. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres 1 roku oraz udzielenia gwarancji jakości w następujących okresach:

- co najmniej 2 lata na prace budowlano-montażowe, w tym instalacyjne,
- co najmniej 2 lata na urządzenia,
- co najmniej 10 lat na pokrycie dachu i jego izolacje oraz na konstrukcyjne elementy nośne,
- na okresy dłuższe niż wskazane powyżej, o ile tak stanowi gwarancja producenta wbudowanych materiałów lub urządzeń.

Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za usterki i wady robót oraz za usterki i wady powstałe w okresie trwania rękojmi. Zamawiający będzie mógł realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za usterki i wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

9. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną zostanie zlokalizowany na działkach nr ew. 57 i 59/3 położonych w Słonawach. Powierzchnia łączna działek wynosi 54.600 m², w tym działka nr ew. 57 stanowi 29.800 m², działka nr ew. 59/3 - 24.800 m².

Dane dotyczące wielkości powierzchni i głównych parametrów przedstawiono w tabeli poniżej. Dane są zgodne z opracowanym *Projektem budowlanym budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną na działkach nr ew. 57 i 59/3, położonych w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki.*

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 6 401,55 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 7 295,64 m ² |
| Powierzchnia użytkowa, w tym | 7 134,78 m ² |
| część produkcyjna | 2 433,74 m ² |
| czesc magazynowa | 2 731,41 m ² |
| czesc socjalna | 101,32 m ² |
| czesc biurowa | 1 868,31 m ² |
| Kubatura | 57 824,55 m ³ |
| Wysokość budynku | 9,86 m |

Decyzją nr 608/11 z dn. 29.11.2011 r. Starosta Obornicki zatwierdził projekt i udzielił pozwolenia na budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną. W związku z planowaną inwestycją przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zakończone wydaniem przez Burmistrza Obornik Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ROS.6220.19.2011 z dn. 26.08.2011 r.

10. Miejsce realizacji zadania

POZBUD T&R S.A.

Słonawy 33B
64-600 Oborniki

11. Tryb postępowania

Postępowanie ofertowe realizowane jest zgodnie z warunkami przewidzianymi w Umowie o dofinansowanie w ramach Działania 4.4. *Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym* w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177, z późn. zm.) oraz przepisom Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

W Zapytaniu ofertowym Zamawiający dokonał odniesienia się w treści Zapytania ofertowego bezpośrednio do zapisów z powyższych ustaw, jednakże tylko pomocniczo dla przeprowadzenia postępowania.

Zapytanie ofertowe umieszczone zostało na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.pozbud.pl> oraz w siedzibie Zamawiającego.

12. Warunki uczestnictwa w postępowaniu

I. Warunki ogólne

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177, z późn. zm.).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia stanowi Załącznik 3 do Zapytania ofertowego.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć:

- a) aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków,
 - b) aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki dotyczące:
- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 4 do Zapytania ofertowego.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym, a Oferentem, polegające na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5 % akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym stanowi Załącznik 5 do Zapytania ofertowego.

4. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej stanowi Załącznik 6 do Zapytania ofertowego.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składek z tytułu ubezpieczenia.

5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonana zostanie na zasadzie „spełnia-nie spełnia”.
6. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

II. Kwalifikacje techniczne

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, gdy:

7. Zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 inwestycję polegającą na budowie obiektu kubaturowego wraz z kompleksową infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

Zrealizowana inwestycja powinna posiadać nie mniej niż 4.000 m² powierzchni użytkowej.

Przez „budowę” należy rozumieć wykonanie nowego obiektu budowlanego od podstaw, tj. od wytyczenia budynku do przekazania go inwestorowi w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o wykazie robót budowlanych stanowi Załącznik 7 do Zapytania ofertowego.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć referencje od klienta dotyczące kontraktu wskazanego w oświadczeniu lub protokół odbioru usługi podpisany przez klienta i Oferenta wskazujący również na jakość wykonanej usługi.

8. Dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie Prawa budowlanego czy odpowiednich wcześniejszych przepisów i należące do samorządu zawodowego lub uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12 a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r. oraz posiadające doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj.:

- a) Kierownikiem budowy, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) Kierownikiem robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- c) Kierownikiem robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- d) Kierownikiem robót w specjalności drogowej, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o posiadaniu odpowiednich zasobów osobowych i wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi Załącznik 7 do Zapytania ofertowego.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć listę osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia po jego stronie wraz z kopiami uprawnień tych osób.

9. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania sytuacji ekonomiczną i finansową właściwą do wykonania zamówienia, gdy:

10. Posiada zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych stanowi Załącznik 8 do Zapytania ofertowego.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie może przedstawić wymaganych powyżej dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej.

Wartości podane w dokumentach złożonych w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień Terminu otwarcia ofert.

13. Termin złożenia ofert

Do **3 grudnia 2013 r., do godz. 14.00**

14. Miejsce składania ofert

POZBUD T&R S.A.

Kancelaria Biura Zarządu
ul. Bukowska 10A
Wysogotowo
62-081 Przeźmierowo

15. Warunki przygotowania i złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Przez Ofertę należy rozumieć całość wymaganej dokumentacji wskazane w Zapytaniu ofertowym. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u czy też drogą elektroniczną.

Ofertę cenową należy złożyć na Wzorzec Formularza Oferty stanowiącym Załącznik 2 do Zapytania ofertowego.

Oferent przygotowuje i składa tylko jeden komplet dokumentów i opracowań, składających się na Ofertę.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu – zaklejona koperta - z czytelnym dopiskiem: *"Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną w Słonawach, nie otwierać przed dniem 3 grudnia 2013 r. godz. 14.15"*.

Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta (oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty do Oferty należy dołączyć oryginał udzielonego pełnomocnictwa.

Wszystkie zapisane strony Oferty powinny być podpisane przez osobę/y reprezentującą Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Podpisy nieczytelne powinny zostać opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty powinna zostać załączona karta wzorów podpisów.

Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do Oferty.

W celu uzyskania wzorów załączników, o których mowa w Zapytaniu ofertowym należy zwrócić się o ich przesłanie, drogą elektroniczną na adres: przetargi@pozbud.pl

16. Termin otwarcia ofert

3 grudnia 2013 r., godz. 14.15, w Miejscu składania ofert.

Otwarcie ofert jest niejawne.

17. Termin związania ofertą

Wymagany jest 60 dniowy termin związania ofertą licząc od Terminu otwarcia ofert.

18. Cena oferty

Cenę Oferty należy podać w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej w wartości netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń), cyfrowo i słownie. Dodatkowo należy podać cenę brutto. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, biorąc również pod uwagę ceny wszystkich złożonych ofert, zwrócić się może do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę, w sytuacji:

- o wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- o jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

19. Ocena złożonych ofert

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu ofertowym w oparciu o oświadczenia złożone przez Oferenta.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Zapytaniu ofertowym.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i zastosowane wagi:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| 1. Cena netto oferty | 60% |
| 2. Okres gwarancji | 20% |
| 3. Szybkość serwisu | 10% |
| 4. Wartość ostatniej płatności | 10% |
| Razem | 100% |

Sposób oceny oferty w poszczególnych kryteriach (metodologia liczenia punktów):

1. Cena netto oferty

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (cena najniższa spośród złożonych ofert / cena z oferty porównywanej) x 100 pkt x 60%

2. Okres gwarancji

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (długość okresu gwarancji z oferty porównywanej / najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert) x 100 pkt x 20%

Dla celów porównania ofert brany będzie pod uwagę najkrótszy okres gwarancji spośród okresów gwarancji na 1) prace budowlano-montażowe, w tym instalacyjne, 2) urządzenia, 3) pokrycie dachu i jego izolacje oraz na konstrukcyjne elementy nośne, wskazane przez oferentów, o których mowa w pkt 8 Zapytania ofertowego.

3. Termin usunięcia usterki/wad w czasie eksploatacji obiektu

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (najszybszy czas usunięcia usterki/wad spośród złożonych ofert / długość czasu usunięcia usterki/wad z oferty porównywanej) x 100 pkt x 10%

W przypadku podania w Ofercie różnych czasów usunięcia usterki/wad w czasie eksploatacji obiektu w zależności od zgłoszonej usterki/wady, Zamawiający dla celów przyznania punktów weźmie pod uwagę najdłuższy wskazany czas usunięcia usterki/wady.

4. Wartość ostatniej płatności

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (udział wartości płatności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego w cenie oferty z oferty porównywanej / najwyższy udział wartości płatności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego w cenie oferty spośród złożonych ofert) x 100 pkt x 10%

Po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku nie przedłożenia przez wybranego oferenta dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy, o których mowa w pkt 23 Zapytania ofertowego, w terminie 5 dni roboczych lub przedłożenia błędnych dokumentów nie potwierdzających złożonych oświadczeń, wybrana oferta zostanie odrzucona. Zaproszony do podpisania umowy zostanie oferent, którego oferta uzyskała następną w kolejności liczbę punktów. Zaproszony kolejny oferent zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych dokumentów przed podpisaniem umowy i wykonania czynności, o których mowa w pkt 23 Zapytania ofertowego.

20. Koszt uczestnictwa w postępowaniu przetargowym

Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym ponosi Oferent.

21. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Termin wykonania robót budowlanych, usunięcie wszystkich wad i usterek: **30 września 2014 r.**

Termin wykonania zamówienia, w rozumieniu uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: **31 października 2014 r.**

22. Warunki wynagrodzenia Wykonawcy

Wykonawca za zrealizowanie wszystkich robót otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ceną Oferty.

Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi pokrywać wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania Zamówienia. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia. Zamawiający przewiduje płatności w trzech częściach, po zakończeniu poniższych etapów:

1. po wykonaniu robót ziemnych z fundamentami,
2. po zamknięciu stanu surowego,
3. po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – pozostała wartość płatności stanowiąca różnicę pomiędzy ustalonym wynagrodzeniem Wykonawcy a zapłatą dokonaną w po wykonaniu etapu powyższego.

Zamawiający, biorąc pod uwagę kryterium oceny ofert - Wartość ostatniej płatności, wskazane w pkt 19 Zapytania ofertowego, dopuszcza płatność jednorazową po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W przypadku przedstawienia oferty z wyższym udziałem płatności końcowej [płatność 3) po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie], jednakże poniżej 100% wartości ceny oferty, przekładającej się na niższe wartości płatności możliwych do realizacji wynikających z wykonanych prac w ramach etapów 1) po wykonaniu robót ziemnych z fundamentami i 2) po zamknięciu stanu surowego, wartości płatności realizowanych po wykonaniu etapów 1) i 2) zostaną proporcjonalnie umniejszone.

Wraz ze złożeniem faktury przez Wykonawcę zobowiązany jest on do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia dokonanych płatności na rzecz swoich podwykonawców w związku z realizowanym zadaniem.

Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

23. Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą

Po wyborze oferty najkorzystniejszej przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. Dokumenty wskazane w punkcie 12 Zapytania ofertowego:
 - o aktualne (nie starsze niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków,
 - o aktualne (nie starsze niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - o aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 3.000.000,00 PLN wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składek z tytułu ubezpieczenia,
 - o referencje od klienta dotyczące kontraktu na realizację obiektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4.000 m² lub protokół odbioru usługi podpisany przez klienta i Oferenta wskazujący również na jakość wykonanej usługi,
 - o listę osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia po stronie wykonawcy, o których mowa w punkcie 12.II.8 Zapytania ofertowego wraz z kopiami uprawnień tych osób,
 - o informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. Opracowany w porozumieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji,
3. Szczegółowy kosztorys prac wraz z przedmiarem w postaci kosztorysu inwestorskiego opracowanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389), w podziale na część produkcyjno-magazynową budynku i część biurowo-socjalną budynku.
4. Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej potwierdzający na dzień podpisania umowy sposób reprezentacji przedsiębiorstwa.
5. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 24 Zapytania ofertowego.

Po dokonaniu wyboru przez Zamawiającego wybrany oferent zobowiązany jest przedstawić powyższe dokumenty wymagane przed podpisaniem umowy w terminie 5 dni roboczych.

24. Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania ofertowego na realizację zamówienia w wysokości 5% ceny Oferty.

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy w sposób określony w oddzielnej korespondencji od Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza poniższe formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- weksla.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 70% wysokości zabezpieczenia wykonania w ciągu 30 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie wykonania zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia wykonania w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu na jaki wniesiono zabezpieczenie wykonania. Jeżeli ulegnie zwiększeniu wartość kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zabezpieczenie wykonania na zwiększoną wartość kontraktu. Koszt uzyskania zabezpieczenia wykonania obciąża Wykonawcę.

W przypadku przedłużenia czasu trwania realizacji Zamówienia Wykonawca obowiązany jest dokonać stosownego przedłużenia wszelkich zabezpieczeń roszczeń Inwestora na 14 dni przed ich wygaśnięciem.

Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z zabezpieczenia wykonania wszelkich roszczeń majątkowych jakie będą mu przysługiwać wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją umowy.

25. Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od swojej odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegać będą w szczególności:

- roboty, obiekty budowlane, materiały, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:

- ubezpieczenie od ryzyk budowlanych do wartości Ceny Oferty. Ubezpieczenie z niniejszego podpunktu zostanie ustanowione w terminie 30 dni od podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- ubezpieczenie w ramach odpowiedzialności cywilnej do wartości 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) wynikające z ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

26. Kontakt

Osoba do kontaktu:

Bartosz Andrzejak

Zakład w Słonawach

Tel. 61 296 23 01 wew. 107

Fax. 61 296 23 01 wew. 116

Email: przetargi@pozbud.pl

Adres do korespondencji:

POZBUD T&R S.A.

Kancelaria Biura Zarządu

ul. Bukowska 10A

Wysogotowo

62-081 Przeźmierowo

27. Informacje dodatkowe

Oferta musi w pełni odpowiadać Zapytaniu ofertowemu, zawierać wszystkie informacje wskazane w Zapytaniu i udzielać odpowiedzi na wskazane sprawy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty.

Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin złożenia ofert.

Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć przedmiotowego postępowania ofertowego, w sytuacji, gdy cena złożonych ofert jest wyższa od wartości przewidzianej przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie pocztą elektroniczną na adresy: przetargi@pozbud.pl nie później niż na 2 (dwa) dni przed Terminem złożenia ofert.

28. Załączniki

Załącznik 1. Dokumentacja projektowa na płycie CD

Załącznik 2. Wzór Formularza Oferty

Załącznik 3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik 4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik 5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym

Załącznik 6. Oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej

Załącznik 7. Wykaz robót budowlanych

Załącznik 8. Oświadczenie o posiadaniu odpowiednich zasobów osobowych i wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik 9. Oświadczenie o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych

Spis treści

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Nazwa zadania..... | 1 |
| 2. | Zamawiający / Beneficjent..... | 1 |
| 3. | Wykonawca / Oferent..... | 2 |
| 4. | Dofinansowanie projektu ze środków EFRR..... | 2 |
| 5. | Zakres przedmiotowy zamówienia | 2 |
| 6. | Pozostałe obowiązki Generalnego Wykonawcy | 4 |
| 7. | Roboty dodatkowe i zamiennie | 5 |
| 8. | Gwarancja i rękojmia..... | 5 |
| 9. | Charakterystyka ogólna budynku..... | 5 |
| 10. | Miejsce realizacji zadania..... | 6 |
| 11. | Tryb postępowania | 6 |
| 12. | Warunki uczestnictwa w postępowaniu..... | 6 |
| 13. | Termin złożenia ofert..... | 9 |
| 14. | Miejsce składania ofert..... | 9 |
| 15. | Warunki przygotowania i złożenia oferty..... | 9 |
| 16. | Termin otwarcia ofert | 10 |
| 17. | Termin związania ofertą | 10 |
| 18. | Cena oferty | 10 |
| 19. | Ocena złożonych ofert | 10 |
| 20. | Koszt uczestnictwa w postępowaniu przetargowym..... | 11 |
| 21. | Termin wykonania przedmiotu zamówienia..... | 11 |
| 22. | Warunki wynagrodzenia Wykonawcy..... | 11 |
| 23. | Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą | 12 |
| 24. | Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy | 12 |
| 25. | Ubezpieczenia..... | 13 |
| 26. | Kontakt..... | 14 |
| 27. | Informacje dodatkowe | 14 |
| 28. | Załączniki | 14 |