



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU INNOWACYJNEJ WIELKOPOLSKI



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8163294  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGU

**DLA ZADANIA PN.**

**„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 300 kW  
W ZAKŁADZIE PRODUKCYJNYM POZBUD T&R S.A. W SŁONAWACH”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami art. 70<sup>1</sup> i 70<sup>3</sup>-70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego

Wysogotowo, dnia 19.08.2014 r.

## 1. Zamawiający

Zamawiającym jest:

### **POZBUD T&R S.A.**

Siedziba / Dane kontaktowe:

ul. Bukowska 10A

Wysogotowo

62-081 Przeźmierowo

Tel./fax +48 61 899 40 99

Fax +48 61 8163294

E-mail: [biuro@pozbud.pl](mailto:biuro@pozbud.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami art. 70<sup>1</sup> i 70<sup>3</sup>-70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Szczegółowe warunki przetargu umieszczone zostały na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.pozbud.pl> oraz w siedzibie Zamawiającego.

## 3. Dofinansowanie projektu ze środków EFRR

W dn. 28.04.2014 r. spółka POZBUD T&R S.A. zawarła z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu umowę o dofinansowanie projektu pn. **"Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach"**, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytetu III Środowisko Przyrodnicze, Działanie 3.7 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych zasobów energii, Schemat 2 Budowa i rozbudowa kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych z instalacją do przesyłu energii.

- Wartość całkowita Projektu: 3.056.427,00 zł
- Wartość wydatków kwalifikowalnych Projektu: 2.484.900,00 zł
- Wartość dofinansowania: 1.242.450,00 zł

Głównym celem projektu jest wykorzystanie źródeł odnawialnych do produkcji energii elektrycznej poprzez budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,3 MW wykorzystującej energię słoneczną w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach.

Projekt obejmuje swym zakresem wykonanie instalacji ujętej w ramach przedmiotowego zadania, o której mowa w pkt 4.1 ust. 2).

## **4. Opis przedmiotu zamówienia**

### **4.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 300 kW w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach. Przedmiotem jest również serwis i monitoring wykonanej elektrowni.

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:

#### **1) Prace koncepcyjne i projektowe:**

- a) przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji technicznej instalacji fotowoltaicznej na terenie zakładu, opisującej przyjęte rozwiązania techniczne oraz planowaną wielkość produkcji energii,
- b) opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji inwestycji zgodnie z wskazanym w koncepcji technicznej wariantem realizacji inwestycji,
- c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **2) Wykonanie instalacji:**

W zakres prac wchodzi wykonanie całości robót budowlano-montażowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w tym w szczególności:

- a) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy,
- b) wykonanie wszelkich prac budowlanych:
  - o dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy co najmniej 300 kW,
  - o wykonanie konstrukcji nośnych,
  - o dostawa i montaż inwerterów,
  - o wykonanie okablowania i instalacji nn,
  - o wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie ochrony ppoż.
  - o wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie higieny, zdrowia i bhp,
- c) rozruch elektrowni,
- d) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- e) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **3) Serwis i monitoring elektrowni przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji:**

- a) monitoring zdalny pracy elektrowni oraz opracowywanie raportów na temat produkcji i efektywności pracy elektrowni, w tym udostępnienie Zamawiającemu dostępu do systemu SCADA w celu zapewnienia możliwości samodzielnego monitoringu pracy elektrowni,

- b) przeprowadzanie przeglądów serwisowych,
- c) usuwanie usterek i awarii, w tym zapewnienie na własny koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych dla elementów instalacji, dla których upłynął okres gwarancji,
- d) przygotowywanie wniosków o wydanie świadectw pochodzenia energii z odnawialnych źródeł energii.

Instalacja fotowoltaiczna musi być przystosowana do współpracy z siecią wewnętrzną zakładu. Miejscem przyłączenia do sieci wewnętrznej jest stacja transformatorowa znajdująca się na terenie zakładu i wskazana na Planie zakładu, który stanowi Załącznik 1 do Szczegółowych warunków przetargu.

Wykonanie przyłączenia do sieci energetycznej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego nie jest przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części robót i/lub usług Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę innym podmiotom – podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz sprzęt odpowiedni do ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca będzie odpowiadał za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

#### **4.2. Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zakładu POZBUD T&R S.A. w Słonawach w Gminie Oborniki na działkach o numerze ewidencyjnym 57 i 59/3.

POZBUD T&R S.A.  
Słonawy 33B  
64-600 Oborniki

Informacja o dopuszczonym przez Zamawiającego miejscu montażu instalacji fotowoltaicznej przedstawiona została na Planie zakładu stanowiącym Załącznik 1 do Szczegółowych warunków przetargu. Zamawiający do montażu przewiduje teren gruntu o powierzchni ok. 2 800 m<sup>2</sup> oraz dodatkowo dach obiektu produkcyjnego o powierzchni ok. 4 800 m<sup>2</sup>.

Wskazana hala jest jednotraktowa, dwuspadowa. Zasadniczymi elementami konstrukcyjnymi są słupy stalowe/żelbetowe, połączone przewiązkami, wykonane ze stali walcowanej, profilowanej. Dźwigary dachowe stanowią wiązary kratowe z profili walcowanych o różnych przekrojach. Płatwie stalowe wykonane z profili walcowanych. Stężenia poziome, pionowe, między wiązarkami podłużne, stalowe wykonane z profili walcowanych. Przekrycie dachu stanowi ocieplona płyta „obornicka”. Od wewnątrz hali blacha trapezowa stanowi sufit. Po dachu przebiegają rurociągi transportujące wióry i trociny.

Hala wybudowana została w latach osiemdziesiątych XX w.

W trakcie wykonywania robót na dachu hali Wykonawca uwzględnić musi jednoczesne prowadzenie produkcji przez Zamawiającego.

Oferent zobowiązany jest we Wstępnej koncepcji technicznej instalacji fotowoltaicznej, stanowiącej załącznik do oferty, do wskazania rozmieszczenia instalacji na terenie przewidzianym przez Zamawiającego. Do Oferenta należy wybór rozwiązania technicznego i umiejscowienia instalacji fotowoltaicznej na terenie zakładu Zamawiającego, przy założeniu osiągnięcia zakładanej mocy elektrowni i maksymalizacji planowanej produkcji energii elektrycznej.

## 5. Termin wykonania zamówienia

- 5.1. Termin wykonania zadań, o których mowa w pkt 4.1 ust. 1) i 2), za wyjątkiem uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z usunięciem usterek i wad **do 31 grudnia 2014 r.**
- 5.2. Termin uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie **do 31 stycznia 2015 r.**
- 5.3. Termin zakończenia zadania polegającego na serwisie i monitoringu elektrowni, o którym mowa w pkt 4.1 ust. 3) - 5 lat od zakończenia inwestycji, licząc od daty uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryteria:

### a) Terminowo regulują zobowiązania z tytułu podatków oraz ubezpieczeń społecznych.

#### Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca przedłoży oświadczenie, iż nie zalega w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Wzór oświadczenia o braku zaległości w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne stanowi Załącznik 3 do Szczegółowych warunków przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć:

- o aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków,
- o aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,

Dokumenty podmiotów zagranicznych potwierdzające spełnienie warunku określonego w punkcie 6.1a) przedkładane w momencie przed podpisaniem umowy:

- o Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 6.1a) wymaganych przed podpisaniem umowy przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyżej dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**b) Posiadają wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Opis spełnienia warunku

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi, że wykonał instalacje fotowoltaiczne o łącznej mocy co najmniej 100 kW i za łączną kwotę co najmniej 600.000,00 zł netto, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (brany jest pod uwagę termin zakończenia realizacji referencyjnych prac). Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do Szczegółowych warunków przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć referencje od klienta/ów dotyczące kontraktu/ów wskazanego w oświadczeniu lub protokół/y odbioru usługi podpisany przez klienta/ów i Oferenta wskazujący również na jakość wykonanej usługi.

**c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego.

W celu udokumentowania spełnienia warunku Wykonawca przedstawi wykaz osób posiadających wymagane kwalifikacje, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Szczegółowych warunków przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć kopie uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia po jego stronie.

**d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.200.000,00 PLN (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych stanowi Załącznik 6 do Szczegółowych warunków przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie może przedstawić wymaganych powyżej dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej.

Wartości podane w dokumentach złożonych w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień Terminu otwarcia ofert.

**e) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

Opis spełnienia warunku

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej stanowi Załącznik 7 do Szczegółowych warunków przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany oferent zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 1.000.000,00 PLN wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składek z tytułu ubezpieczenia.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia przynajmniej na czas do końca planowanego okresu inwestycji.

## **f) Nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym**

### Opis spełnienia warunku

Oferent składa oświadczenie o braku powiązań na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik 2 do Szczegółowych warunków przetargu.

- 6.2.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, potencjale technicznym lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 6.3.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6.4.** Zamawiający dopuszcza wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia przez wykonawców. W tym przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w przetargu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w przetargu i zawarcia umowy w sprawie zadania.
- 6.5.** Po wyborze najkorzystniejszej oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wymagane przed podpisaniem umowy, o których mowa w pkt 6.1a) - 6.1e), w terminie 5 dni roboczych od dnia dokonania wyboru i wezwania przez Zamawiającego.
- 6.6.** Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonana zostanie na zasadzie „spełnia-nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

## **7. Opis sposobu przygotowania ofert**

**7.1.** W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

- a) Formularz oferty - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Szczegółowych warunków przetargu,
- b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Szczegółowych warunków przetargu,
- c) Wykaz wykonanych robót - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Szczegółowych warunków przetargu,
- d) Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Szczegółowych warunków przetargu,
- e) Oświadczenie o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Szczegółowych warunków przetargu,



- f) Oświadczenia o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Szczegółowych warunków przetargu,
- g) Wstępna koncepcja techniczna instalacji fotowoltaicznej - w zakresie rozmieszczenia oraz rodzaju wykorzystanej technologii i topologii systemu.

Dodatkowo Oferent zobowiązany jest wskazać we Wstępnej koncepcji techniczna instalacji fotowoltaicznej ilość sztuk paneli fotowoltaicznych i mocy pojedynczego modułu oraz ilość sztuk inwerterów i ich mocy, które składać się będą na instalację.

- h) Inne dokumenty wynikające z zapisów Szczegółowych warunków przetargu, m.in. z pkt 6.2, 6.4, 7.2e) jeżeli dotyczy.

**7.2.** Ofertę należy przygotować w następujący sposób:

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu,
- b) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski. Wiążący charakter ma polska wersja językowa (tłumaczenie) chyba, że pomyłka językowa ma charakter oczywisty i niezamierzony przez strony,
- c) Ofertę składa się w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u czy też drogą elektroniczną,
- d) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu z czytelnym dopiskiem: *„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 300 kW w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach”*,
- e) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę/y reprezentującą/e Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty do Oferty należy dołączyć oryginał udzielonego pełnomocnictwa,
- f) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii,
- g) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób,
- h) Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do Reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do

reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby). Podpisy nieczytelne powinny zostać opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty powinna zostać załączona karta wzorów podpisów,

- i) Wszelkie skreślenia (poprawki) muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Oferenta i opatrzone datą,
- j) W celu uzyskania załączników, o których mowa w Szczegółowych warunkach przetargu, w tym wzorów załączników, należy zwrócić się o ich przesłanie, drogą elektroniczną na adres: [przetargi@pozbud.pl](mailto:przetargi@pozbud.pl)
- k) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **8. Termin ważności oferty**

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu Terminu otwarcia ofert.

## **9. Główne warunki dotyczące gwarancji i rękojmi**

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres 1 roku oraz udzielenia gwarancji jakości w następujących okresach:

- o co najmniej 10 lat na system konstrukcji nośnych,
- o co najmniej 5 lat na inwertery,
- o co najmniej 10 lat na panele fotowoltaiczne. Dodatkowo co najmniej 25 lat gwarancji na moc w formie gwarancji liniowej przy minimum 97% wydajności nominalnej w 1 roku eksploatacji i minimum 80% wydajności nominalnej w 25 roku eksploatacji,
- o co najmniej 5 lat na pozostałe elementy instalacji.

W przypadku okresów dłuższych niż wskazane powyżej obowiązywać będzie gwarancja producenta wbudowanych materiałów lub urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za usterki i wady robót oraz za usterki i wady powstałe w okresie trwania rękojmi. Zamawiający będzie mógł realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za usterki i wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **10. Cena oferty**

**10.1.** Cenę Oferty należy podać w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej w wartości netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia), cyfrowo i słownie. Dodatkowo należy podać cenę brutto. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

- 10.2.** Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, biorąc również pod uwagę ceny wszystkich złożonych ofert, zwrócić się może do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę, w sytuacji:

- wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **11. Kryteria wyboru ofert**

- 11.1.** Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty przygotowane zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym dokumencie.

- 11.2.** Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty. Brak złożenia wyjaśnień w wymaganym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

- 11.3.** Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Szczegółowych warunkach przetargu.

- 11.4.** Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- Cena,
- Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne,
- Okres gwarancji na inwertery.

- 11.5.** Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryteriów ustalony będzie według następującego wzoru:

### **1. Nazwa kryterium: „Cena”**

Waga kryterium - 0,8

Wzór:  $Kc = \text{najniższa cena spośród rozpatrywanych ofert} / \text{cena badanej oferty} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 80 punktów)

### **2. Nazwa kryterium: „Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne” (liczony w latach)**

Waga kryterium - 0,1

Wzór:  $Kt_p = \text{długość okresu gwarancji z oferty badanej} / \text{najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 10 punktów)

### **3. Nazwa kryterium: „Okres gwarancji na inwertery” (liczony w latach)**

Waga kryterium - 0,1

Wzór:  $Kt_i = \text{długość okresu gwarancji z oferty badanej} / \text{najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 10 punktów)

Sposób oceny ofert łącznie: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 100 punktów)

- 11.6.** Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.
- 11.7.** Po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku nie przedłożenia przez wybranego oferenta dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy, o których mowa w pkt 6 Szczegółowych warunków przetargu, w terminie 5 dni roboczych lub przedłożenia błędnych dokumentów nie potwierdzających złożonych oświadczeń, wybrana oferta zostanie odrzucona. Zaproszony do podpisania umowy zostanie oferent, którego oferta uzyskała następną w kolejności liczbę punktów. Zaproszony kolejny oferent zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych dokumentów przed podpisaniem umowy i wykonania czynności, o których mowa w pkt 6 Szczegółowych warunków przetargu.

## **12. Termin i miejsce składania ofert. Otwarcie ofert**

- 12.1.** Oferty należy składać w:  
POZBUD T&R S.A.  
Kancelaria Biura Zarządu  
ul. Bukowska 10A  
Wysogotowo  
62-081 Przeźmierowo

W terminie **do 2 września 2014 r., godz. 13.00**

- 12.2.** Otwarcie ofert nastąpi **2 września 2014 r., godz. 13.10** w miejscu składania ofert.

Otwarcie ofert jest niejawne.

- 12.3.** Oferty mogą być przesłane pocztą lub dostarczone przez kuriera z tym, że oferty dostarczone po terminie wskazanym w 12.1 uznaje się za spóźnione i jako takie nie podlegają one rozpatrzeniu, bez względu na fakt, kiedy zostały one przekazane kurierowi czy nadane na poczcie.

### **13. Sposób komunikowania się z Zamawiającym**

- 13.1.** Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje dotyczące przetargu Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 13.2.** Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji przetargowej. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie dokumentacji przetargowej wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 29.08.2014 r.
- 13.3.** Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja przetargowa, bez ujawniania źródła zapytania.
- 13.4.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
- 13.5.** Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami, w sprawach dotyczących dokumentacji przetargowej jest:

**Bartosz Andrzejak**

Zakład w Słonawach

Tel. 61 296 23 01 wew. 107

Fax. 61 296 23 01 wew. 116

Email: [przetargi@pozbud.pl](mailto:przetargi@pozbud.pl)

### **14. Wizja lokalna**

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją, po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia 1 września 2014 r. do godz. 12.00. Oferent zobowiązany jest również do zapoznania się z dostępną dokumentacją techniczną dotyczącą hali produkcyjnej na dachu której dopuszczona jest przez Zamawiającego instalacja fotowoltaiczna, jednak nie później niż do dnia 1 września 2014 r. do godz. 12.00.

### **15. Postanowienia końcowe**

- 15.1.** Oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty.
- 15.2.** Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin składania ofert.
- 15.3.** Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów w uzasadnionych przypadkach może zmienić warunki przetargu w trakcie jego trwania.
- 15.4.** Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć przedmiotowego postępowania ofertowego, w sytuacji, gdy cena złożonych ofert jest wyższa od wartości przewidzianej przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

- 15.5.** Zamawiający nie ma obowiązku podawać do publicznej wiadomości przyczyny zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu.
- 15.6.** W sytuacji, w której Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu odmówi wyrażenia zgody Zamawiającemu na zmianę warunków umowy o dofinansowanie w zakresie terminów realizacji lub zakresu rzeczowego lub innych warunków realizacji inwestycji wynikających z umowy o dofinansowanie i wniosku o dofinansowanie projektu, biorąc pod uwagę warunki realizacji zadania wskazane przez wybranego oferenta, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres przedmiotu zamówienia do prac wskazanych w pkt 4.1. ust. 1) lit. a)-c). W takim wypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości wskazanej dla zakresu objętego pkt. 4.1. ust. 1) w formularzu oferty.
- 15.7.** W przypadku przedłużającej się procedury uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania lub innego zdarzenia niezawinionego i niezależnego od wykonawcy, które powoduje, że zagrożone lub niemożliwe są Terminy wykonania zamówienia wskazane w pkt 5.1 i 5.2, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia przedmiotowych Terminów wykonania zadania, jednakże po uzyskaniu wcześniejszym zgody Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na takie zdarzenie i wprowadzenie zmiany do umowy o dofinansowanie. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na zmianę Terminu wykonania zamówienia i wprowadzenie stosownej zmiany do umowy o dofinansowanie, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres przedmiotu zamówienia do prac wskazanych w pkt 4.1. ust. 1) lit. a)-c). W takim wypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości wskazanej dla zakresu objętego pkt. 4.1. ust. 1) w formularzu oferty.

## **16. Załączniki**

- 16.1.** Plan zakładu – powierzchnie przeznaczone na instalacje fotowoltaiczne
- 16.2.** Formularz oferty
- 16.3.** Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
- 16.4.** Wykaz robót
- 16.5.** Wykaz osób
- 16.6.** Oświadczenie o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych
- 16.7.** Oświadczenia o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej
- 16.8.** Główne warunki umowy