



P.W.N. PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY
MARCIN CHMIELEWSKI

61-745 Poznań, al. K. Marcinkowskiego 1a; lok. 12d

KOSZTORYS INWESTORSKI - zerowy

NAZWA INWESTYCJI : Hala produkcyjno-magazynowa
ADRES INWESTYCJI : Słonawy, 64-600 Oborniki; działka nr 57, obręb Słonawy
INWESTOR : POZBUD T&R S.A. Wysogotowo
ADRES INWESTORA : ul. Bukowska 10A, 62-081 Przeźmierowo
WYKONAWCA ROBÓT : P.W.N. PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY MARCIN CHMIELEWSKI
ADRES WYKONAWCY : 61-745 Poznań al. K. Marcinkowskiego 1a lok. 12d ; tel.: 513-970-723

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Zenon Stern
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2018

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Fundamenty			
1 d.1	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III (2.2*2.2*1)*4 (2*2*1)*4 (2*2.8*1)*10*2	m ³ m ³ m ³ m ³	 19.360 16.000 112.000	
				RAZEM	147.360
2 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km poz.1	m ³ m ³	 147.360	
				RAZEM	147.360
3 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 poz.2	m ³ m ³	 147.360	
				RAZEM	147.360
4 d.1	wycena indywidualna	Koszty składowania gruzu poz.2	t t	 147.360	
				RAZEM	147.360
5 d.1	KNR 4-01 0107-01 analogia	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m (2.2*2.2*0.8*4)*4 (1.9*1.9*0.8*4)*4 (1.9*2*0.8+2.8*2*0.8)*10*2	m ² m ² m ² m ²	 61.952 46.208 150.400	
				RAZEM	258.560
6 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu (C8/10) (1.9*1.9*0.1)*4 (1.6*1.6*0.1)*4 (1.7*2.5*0.1)*10*2	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.444 1.024 8.500	
				RAZEM	10.968
7 d.1	KNR 2-02 0290-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów - pręty żebrowane o śr. 12 mm i większej. (((1.8/0.15)*2*1.8*0.888))*4*0.001 (((1.5/0.15)*2*1.5*0.888))*4*0.001 (((1.6/0.15)*2.4*0.888))*20*0.001 (((2.4/0.15)*1.6*0.888))*20*0.001 ((79.1*2+19.3*2)*8*0.888)*0.001	t t t t t t	 0.153 0.107 0.455 0.455 1.398	
				RAZEM	2.567
8 d.1	KNR 2-02 0204-08 analogia	Stopy fundamentowe schodkowe żelbetowe, o objętości do 2,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu (C20/25) (1.8*1.8*0.4+0.4*0.4*0.62)*4 (1.5*1.5*0.4+0.4*0.4*0.62)*4 (1.6*2.4*0.4+0.5*0.5*0.62)*10*2	m ³ m ³ m ³ m ³	 5.581 3.997 33.820	
				RAZEM	43.398
9 d.1	KNR 2-02 0210-03 analogia	Podwaliny żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu (C20/25) 0.2*1.2*(79.1*2+19.3*2)	m ³ m ³	 47.232	
				RAZEM	47.232
10 d.1	KNR BC-02 0301-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm AQUAFIN 2K (79.1*2+19.3*2)*(1.2*2+0.2*2) 1podwalina1 (1.8*1.8+1.8*0.4*4+0.4*0.4*4)*4 (1.5*1.5+1.5*0.4*4+0.4*0.4*4)*4 (1.6*2.4+1.6*0.4*2+2.4*0.4*2+0.5*0.5*4)*20	m ² m ² m ² m ² m ²	 551.040 27.040 21.160 160.800	
				RAZEM	760.040
11 d.1	KNR BC-02 0301-07	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - nałożenie dodatkowej warstwy AQUAFIN 2K poz.10	m ² m ²	 760.040	
				RAZEM	760.040
12 d.1	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubetkowej (79.1*2+19.3*2)*(1.2*2) 1podwalina1 (1.8*0.4*4)*4 (1.5*0.4*4)*4	m ² m ² m ² m ²	 472.320 11.520 9.600	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.6*0.4*2+2.4*0.4*2)*20	m ²	64.000	
				RAZEM	557.440
13 d.1	KNR-W 4-01 0105-04 analogia	Zasypanie wykopu piaskiem wraz z zagęszczeniem co 20cm oraz dostarczeniem piasku	m ³		
		180	m ³	180.000	
				RAZEM	180.000
14 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		poz.13	m ³	180.000	
				RAZEM	180.000
2		Konstrukcja stalowa			
15 d.2	KNNR 7 0101-01 analogia	Hale lekkie	t		
		(79.1*19.3*40)*0.001 1przyjęto wagę konstrukcji w ilości 40kg/m21	t	61.065	
				RAZEM	61.065
3		Posadzka - podbudowa			
16 d.3	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka istniejącej posadzki grubości około 20cm	m ³		
		79.1*19.3*0.2	m ³	305.326	
				RAZEM	305.326
17 d.3	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		80.1*20.3*0.9	m ³	1463.427	
				RAZEM	1463.427
18 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.16+poz.17	m ³	1768.753	
				RAZEM	1768.753
19 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	1768.753	
		poz.18			
				RAZEM	1768.753
20 d.3	wycena indywidualna	Koszty składowania gruzu	t		
		poz.18*2.1	t	3714.381	
				RAZEM	3714.381
21 d.3	kalk. indywidualna	Wykonanie warstwy z piasku wraz z zagęszczeniem co 20cm oraz dostarczeniem piasku	m ³		
		80.1*20.3*0.65	m ³	1056.920	
				RAZEM	1056.920
22 d.3	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		poz.21	m ³	1056.920	
				RAZEM	1056.920
23 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego, beton (C8/10)	m ³		
		79.1*19.3*0.1	m ³	152.663	
				RAZEM	152.663
24 d.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE 0,2mm	m ²		
		79.1*19.3*2	m ²	3053.260	
				RAZEM	3053.260
25 d.3	KNR 2-02 0205-01 analogia	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu (C25/30) z zastosowaniem zbrojenia włóknem	m ³		
		79.1*19.3*0.18	m ³	274.793	
				RAZEM	274.793
26 d.3	kalk. własna	Wykończenie trudnościeralne np. Panbex F2 firmy Sika	m ²		
		79.1*19.3	m ²	1526.630	
				RAZEM	1526.630
4		Obudowa - ściany oraz pokrycie dachu			
4.1		Koszty wspólne			
27 d.4.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		(80*2+20*2)*7	m ²	1400.000	
				RAZEM	1400.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.4.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:29,30,31,32,33)			
29	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.4.1	0541-01	(79.1*2+20*2)*0.25+79.1*0.5	m ²	89.100	
				RAZEM	89.100
4.2		Ściany			
30	KNR-W 2-05	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt poliuretanowych gr 100mm montowana	m ²		
d.4.2	1002-02	metodą tradycyjną			
	analogia	(79.1*2+19.3*2)*7-4.5*5*2	m ²	1332.600	
				RAZEM	1332.600
4.3		Dach			
31	KNR 2-02	Izolacje z folii PVC 1.5mm	m ²		
d.4.3	0616-01				
	analogia	79.1*19.3	m ²	1526.630	
				RAZEM	1526.630
32	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR gr 12cm	m ²		
d.4.3	0609-03				
	analogia	poz.31	m ²	1526.630	
				RAZEM	1526.630
33	KNR 0-15II	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi T50 gr. 0,7mm	m ²		
d.4.3	0522-01				
		poz.31	m ²	1526.630	
				RAZEM	1526.630
5		Stolarka okienna i bramy			
34	KNR 0-19	Świetlik dachowy	m ²		
d.5	1023-03				
		78*2	m ²	156.000	
				RAZEM	156.000
35	KNR 2-02	Obróbki z blachy z cynku grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu do	m ²		
d.5	0507-01	25cm			
		(4.5*2+5)*3*0.4	m ²	16.800	
		(78*2)*0.3	m ²	46.800	
				RAZEM	63.600
36	KNR 2-02	Drzwi zewnętrzne	m ²		
d.5	1001-09				
	analogia	1*2.5*2	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
37	KNR 2-02	Bramy - montaż + dostawa wraz z obróbką	m ²		
d.5	1003-11				
	analogia	4.5*5*3	m ²	67.500	
				RAZEM	67.500

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Fundamenty				
1 d.1	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsię- biernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³	147.360	0.00	0.00
2 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samo- wyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	poz.1 = 147.360	0.00	0.00
3 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samo- wyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³	poz.2 = 147.360	0.00	0.00
4 d.1	wycena indywi- dualna	Koszty składowania gruzu	t	poz.2 = 147.360	0.00	0.00
5 d.1	KNR 4-01 0107-01 analogia	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokoś- ci do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²	258.560	0.00	0.00
6 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu (C8/ 10)	m ³	10.968	0.00	0.00
7 d.1	KNR 2-02 0290-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów - pręty że- browane o śr. 12 mm i większej.	t	2.567	0.00	0.00
8 d.1	KNR 2-02 0204-08 analogia	Stopy fundamentowe schodkowe żelbetowe, o objętości do 2,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu (C20/25)	m ³	43.398	0.00	0.00
9 d.1	KNR 2-02 0210-03 analogia	Podwaliny żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu (C20/25)	m ³	0.2*1.2* (79.1*2+ 19.3*2) = 47.232	0.00	0.00
10 d.1	KNR BC-02 0301-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej za- prawy na powierzchniach pionowych narażonych na dzia- łanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm AQUA- FIN 2K	m ²	760.040	0.00	0.00
11 d.1	KNR BC-02 0301-07	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej za- prawy AQUAFIN 2K - nałożenie dodatkowej warstwy AQUA- AFIN 2K	m ²	poz.10 = 760.040	0.00	0.00
12 d.1	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej	m ²	557.440	0.00	0.00
13 d.1	KNR-W 4-01 0105-04 analogia	Zasypanie wykopu piaskiem wraz z zagęszczeniem co 20cm oraz dostarczeniem piasku	m ³	180	0.00	0.00
14 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	poz.13 = 180.000	0.00	0.00
Razem dział: Fundamenty						0.00
2		Konstrukcja stalowa				
15 d.2	KNNR 7 0101-01 analogia	Hale lekkie	t	(79.1*19.3* 40)*0.001 1przyjęto wa- gę konstruk- cji w ilości 40kg/m21 = 61.065	0.00	0.00
Razem dział: Konstrukcja stalowa						0.00
3		Posadzka - podbudowa				
16 d.3	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka istniejącej posadzki grubości około 20cm	m ³	79.1*19.3* 0.2 = 305.326	0.00	0.00
17 d.3	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsię- biernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³	80.1*20.3* 0.9 = 1463.427	0.00	0.00
18 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samo- wyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	poz.16+ poz.17 = 1768.753	0.00	0.00
19 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samo- wyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³	poz.18 = 1768.753	0.00	0.00
20 d.3	wycena indywi- dualna	Koszty składowania gruzu	t	poz.18*2.1 = 3714.381	0.00	0.00
21 d.3	kalk. indywidual- na	Wykonanie warstwy z piasku wraz z zagęszczeniem co 20cm oraz dostarczeniem piasku	m ³	80.1*20.3* 0.65 = 1056.920	0.00	0.00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.3	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	poz.21 = 1056.920	0.00	0.00
23 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego, beton (C8/10)	m ³	79.1*19.3*0.1 = 152.663	0.00	0.00
24 d.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE 0,2mm	m ²	79.1*19.3*2 = 3053.260	0.00	0.00
25 d.3	KNR 2-02 0205-01 analogia	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu (C25/30) z zastosowaniem zbrojenia włóknem	m ³	79.1*19.3*0.18 = 274.793	0.00	0.00
26 d.3	kalk. własna	Wykończenie trudnościeralne np. Panbex F2 firmy Sika	m ²	79.1*19.3 = 1526.630	0.00	0.00
Razem dział: Posadzka - podbudowa						0.00
4	Obudowa - ściany oraz pokrycie dachu					
4.1	Koszty wspólne					
27 d.4.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	(80*2+20*2)*7 = 1400.000	0.00	0.00
28 d.4.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:29,30,31,32,33)				0.00
29 d.4.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	(79.1*2+20*2)*0.25+79.1*0.5 = 89.100	0.00	0.00
4.2	Ściany					
30 d.4.2	KNR-W 2-05 1002-02 analogia	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt poliuretanowych gr 100mm montowana metodą tradycyjną	m ²	(79.1*2+19.3*2)*7-4.5*5*2 = 1332.600	0.00	0.00
4.3	Dach					
31 d.4.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii PVC 1.5mm	m ²	79.1*19.3 = 1526.630	0.00	0.00
32 d.4.3	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR gr 12cm	m ²	poz.31 = 1526.630	0.00	0.00
33 d.4.3	KNR 0-15II 0522-01	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi T50 gr. 0,7mm	m ²	poz.31 = 1526.630	0.00	0.00
Razem dział: Obudowa - ściany oraz pokrycie dachu						0.00
5	Stolarka okienna i bramy					
34 d.5	KNR 0-19 1023-03	Świetlik dachowy	m ²	78*2 = 156.000	0.00	0.00
35 d.5	KNR 2-02 0507-01	Obróbki z blachy z cynku grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m ²	63.600	0.00	0.00
36 d.5	KNR 2-02 1001-09 analogia	Drzwi zewnętrzne	m ²	1*2.5*2 = 5.000	0.00	0.00
37 d.5	KNR 2-02 1003-11 analogia	Bramy - montaż + dostawa wraz z obróbką	m ²	4.5*5*3 = 67.500	0.00	0.00
Razem dział: Stolarka okienna i bramy						0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł