

# 2017

GRUPA  
KAPITAŁOWA  
POZBUD T&R  
SPÓŁKA AKCYJNA

RAPORT ZA  
I KWARTAŁ 2017  
ROKU

19 MAJA 2017

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

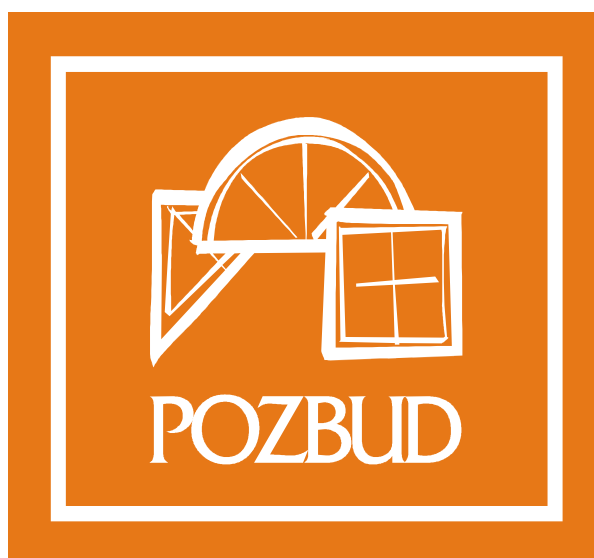
NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**



## RAPORT KWARTALNY 1Q 2017

Skrócony skonsolidowany raport za I kwartał 2017 roku  
Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna  
zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SPIS TREŚCI

### ZAWARTOŚĆ RAPORTU ŚRODROCZNEGO

I.	WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE .....	4
	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	4
II.	SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	5
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	5
	SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	7
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	8
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	9
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	10
III.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU .....	11
1.	Informacje ogólne .....	11
2.	Notowania na rynku regulowanym .....	11
3.	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej .....	12
4.	Grupa Kapitałowa.....	12
5.	Znaczący akcjonariusze .....	13
6.	Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.....	14
7.	Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne .....	14
8.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej.....	15
9.	Czas trwania Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych.....	15
10.	Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	15
11.	Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej .....	15
12.	Podstawa sporządzenia.....	16
13.	Zmiany zasad rachunkowości .....	16
14.	Korekty wynikające z błędów .....	16
IV.	WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2017 ROKU .....	17
1.	Segmenty operacyjne.....	17
2.	Informacja geograficzna.....	20
3.	Zmiany szacunków.....	20
4.	Udzielone pożyczki .....	21
5.	Kontrakty budowlane .....	22
6.	Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	22
7.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży .....	24

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

8.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	24
9.	Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość .....	24
10.	Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	25
11.	Istotne dokonania POZBUD T&R S.A. w okresie sprawozdawczym .....	26
12.	Istotne zdarzenia po dniu bilansowym .....	26
13.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym.....	26
14.	Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	26
15.	Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....	26
16.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta. ....	26
17.	Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe .....	27
18.	Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy .....	27
19.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniem finansowymi .....	27
20.	Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta .....	27
21.	Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	27
V.	WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE.....	29
	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego .....	29
VI.	INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	30
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	30
	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	31
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	32
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	33
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	34



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## I. WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01-31.13.2017		01.01-31.03.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	32 685	7 620	42 844	9 836
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 595	838	3 908	897
Zysk (strata) brutto	2 632	614	3 012	691
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	1 885	439	2 475	568
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	16	4	95	22
Aktywa razem (na koniec roku bieżącego i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	323 143	76 578	317 171	74 307
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	149 422	35 410	145 942	34 191
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	43 104	10 215	36 354	8 517
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	97 209	23 036	76 143	17 839
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	52 460	12 432	73 300	17 173
Kapitał własny (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	173 474	41 110	167 728	39 295
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego))	26 774	6 345	26 774	6 273
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5 276	-1 230	-19 455	-4 466
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 478	-345	-773	-177
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-498	-116	5 613	1 289
Zmiana stanu środków pieniężnych	-7 252	-1 691	-14 615	-3 355
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,07	0,02	0,09	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ( w zł/EUR)	0,07	0,02	0,09	0,02
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,48	1,54	6,26	1,47
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,48	1,54	6,26	1,47



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## II. SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>186 557</b>	<b>186 513</b>	<b>181 870</b>
1. Wartości niematerialne	798	861	210
2. Wartość firmy	2 156	2 156	2 156
3. Rzeczowe aktywa trwałe	149 422	148 985	145 942
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	93	311	212
5. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	31 727	31 727
6. Długoterminowe aktywa finansowe	21	21	26
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 340	2 452	1 597
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>136 586</b>	<b>146 571</b>	<b>135 301</b>
1. Zapasy	39 383	41 404	34 134
2. Zaliczki na dostawy	5 164	4 791	6 821
3. Kontrakty budowlane	15 867	13 570	7 970
4. Należności krótkoterminowe	43 104	47 105	36 354
- należności z tytułu podatku dochodowego	1 768	1 535	478
5. Pożyczki udzielone	388	181	333
6. Środki pieniężne	31 258	38 510	48 206
7. Inne aktywa	1 422	1 010	1 483
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>323 143</b>	<b>333 084</b>	<b>317 171</b>



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Pasywa	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>173 474</b>	<b>171 573</b>	<b>167 728</b>
<b>A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>168 244</b>	<b>166 359</b>	<b>163 025</b>
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	100 597	100 597	96 073
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	40 033	38 148	39 338
- zyski zatrzymane	38 148	31 742	36 863
- zysk netto	1 885	6 406	2 475
<b>B. Przypadające udziałom niekontrolującym</b>	<b>5 230</b>	<b>5 214</b>	<b>4 703</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>52 460</b>	<b>72 562</b>	<b>73 300</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 232	3 638	2 595
2. Kredyty i pożyczki	16 701	17 212	18 382
3. Inne zobowiązania finansowe	1 497	1 682	2 298
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	30 000	50 000	50 000
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	30	30	25
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>97 209</b>	<b>88 949</b>	<b>76 143</b>
1. Inne zobowiązania finansowe	4 619	4 432	6 283
2. Kredyty i pożyczki	12 931	11 463	7 417
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	33 527	47 386	37 047
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 277	829	279
6. Inne zobowiązania	6 146	4 944	4 360
- zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	6
7. Rezerwy na zobowiązania	364	364	206
8. Rozliczenia międzyokresowe	19 345	19 531	20 551
<b>Pasywa razem</b>	<b>323 143</b>	<b>333 084</b>	<b>317 171</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2017	01.01-31.12 2016	01.01-31.03 2016
<b>A. Działalność kontynuowana</b>			
<b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>32 685</b>	<b>167 564</b>	<b>42 844</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	32 685	167 564	42 844
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
<b>II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>	<b>27 115</b>	<b>149 051</b>	<b>37 017</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	27 115	149 051	37 017
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
<b>III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>5 570</b>	<b>18 513</b>	<b>5 827</b>
<b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>	1 121	4 313	887
<b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>	1 043	4 247	1 034
<b>IV. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>3 406</b>	<b>9 953</b>	<b>3 906</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	198	1 467	211
2. Pozostałe koszty operacyjne	9	1 536	209
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>3 595</b>	<b>9 884</b>	<b>3 908</b>
1. Przychody finansowe	127	1 214	138
2. Koszty finansowe	1 090	4 086	1 034
<b>VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>2 632</b>	<b>7 012</b>	<b>3 012</b>
<b>VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>2 632</b>	<b>7 012</b>	<b>3 012</b>
1. Podatek dochodowy	731	596	442
<b>VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 901</b>	<b>6 416</b>	<b>2 570</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>1 901</b>	<b>6 416</b>	<b>2 570</b>
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 885	6 406	2 475
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	16	10	95
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,07	0,24	0,09
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,07	0,24	0,09



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2017	01.01-31.12 2016	01.01-31.03 2016
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>1 901</b>	<b>6 416</b>	<b>2 570</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
<b>III. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>1 901</b>	<b>6 416</b>	<b>2 570</b>





**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2017	01.01-31.12 2016	01.01-31.03 2016
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 632	7 012	3 012
II. Korekty razem	-7 908	-26 956	-22 467
1. Amortyzacja	1 118	4 510	1 065
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	968	4 167	976
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-12	28	152
5. Zmiana stanu rezerw	0	71	-30
6. Zmiana stanu zapasów	1 648	-18 787	-14 198
7. Zmiana stanu należności	12 988	-7 606	2 657
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-21 667	-846	-11 051
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 895	-7 966	-1 837
10. Zapłacony podatek dochodowy	0	-127	-215
11. Inne korekty	-56	-400	14
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	<b>-5 276</b>	<b>-19 944</b>	<b>-19 455</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy	14	353	47
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	28	25
2. Z aktywów finansowych, w tym:	13	325	22
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	13	325	22
- odsetki	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II. Wydatki	1 492	8 210	820
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 492	7 978	820
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	232	0
- udzielone pożyczki	0	232	0
- na nabycie aktywów finansowych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	<b>-1 478</b>	<b>-7 857</b>	<b>-773</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy	1 872	11 170	8 866
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	1 623	6 289	3 393
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	249	4 881	5 473
II. Wydatki	2 370	7 680	3 253
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	686	2 779	1 503
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	191	887	234
3. Odsetki	1 493	4 014	1 516
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	<b>-498</b>	<b>3 490</b>	<b>5 613</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-7 252</b>	<b>-24 311</b>	<b>-14 615</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-7 252</b>	<b>-24 311</b>	<b>-14 615</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>38 510</b>	<b>62 821</b>	<b>62 821</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>31 258</b>	<b>38 510</b>	<b>48 206</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

**NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466**  
**KRS: 000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
 Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
<b>Stan na 1 stycznia 2017</b>	26 774	100 597	840	31 742	0	6 406	166 359	5 214	171 573
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	100 597	840	31 742	0	6 406	166 359	5 214	171 573
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	6 406	0	-4 521	1 885	16	1 901
Podział wyniku netto za 2016 rok	0	0	0	6 406	0	-6 406	0	0	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	1 885	1 885	16	1 901
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 marca 2017</b>	26 774	100 597	840	38 148	0	1 885	168 244	5 230	173 474
<b>Stan na 1 stycznia 2016</b>	26 774	96 073	840	26 164	0	10 103	159 954	5 204	165 158
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	96 073	840	26 164	0	10 103	159 954	5 204	165 158
<b>Zmiany w okresie</b>	0	4 524	0	5 578	0	-3 697	6 405	10	6 415
Podział wyniku netto za 2015 rok	0	9 591	0	0	0	-10 103	-512	0	-512
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	-5 067	0	5 578	0	0	511	0	511
Zysk netto	0	0	0	0	0	6 406	6 406	10	6 416
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 grudnia 2016</b>	26 774	100 597	840	31 742	0	6 406	166 359	5 214	171 573
<b>Stan na 1 stycznia 2016</b>	26 774	96 073	840	26 164	0	10 103	159 954	5 204	165 158
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	96 073	840	26 164	0	10 103	159 954	5 204	165 158
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	10 103	0	-7 628	2 475	95	2 570
Podział wyniku netto za 2015 rok	0	0	0	10 103	0	-10 103	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	2 475	2 475	95	2 570
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 marca 2016</b>	26 774	96 073	840	36 267	0	2 475	162 429	5 299	167 728

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### **III. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2016 ROKU**

#### **1. Informacje ogólne**

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo. Zmiana siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo została dokonana uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 grudnia 2012 roku i zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne od dnia 1 lutego 2013 roku. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

POZBUD T&R S.A. prowadzi działalność w zakresie produkcji okien i drzwi drewnianych oraz rewitalizacji budynków i innych usług budowlanych. Ponadto w 2016 roku Emitent rozpoczął realizację przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Zacisze Strzeszyn”, w postaci budynków wielorodzinnych wraz z garażami i usługami. Zakończenie realizacji pierwszego etapu inwestycji planowane jest na drugi kwartał 2018 roku.

W 2013 roku Emitent objął kontrolę nad spółką EVER HOME S.A. Spółka zależna EVER HOME S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki EVER HOME Rossa Spółka Jawna na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2012 roku przed notariuszem Witoldem Duczmałem (Rep. A nr 1327/2012). Siedzibą jednostki zależnej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000419513.

#### **2. Notowania na rynku regulowanym**

Gielda:	Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW:	POZ
Sektor na GPW:	Przemysł materiałów budowlanych
Data debiutu:	11 czerwca 2008 roku
Przynależność do indeksu:	WIG250, WIG-Poland, InvestorMS, WIG
System depozytowo-rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW), ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### 3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

#### Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu,
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

#### Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Bartosz Andrzejak	Członek Rady Nadzorczej,
Marek Chaniewicz	Członek Rady Nadzorczej,
Slava Aaron Tenenbaum	Członek Rady Nadzorczej.

W okresie objętym niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej EVER HOME S.A. jest następujący:

#### Zarząd:

Radosław Rossa	Prezes Zarządu,
Paweł Stawniak	Członek Zarządu

#### Rada Nadzorcza:

Roman Andrzejak	Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Wojciech Komer	Członek Rady Nadzorczej,
Robert Pelec - Röttinger	Członek Rady Nadzorczej.

W okresie objętym niniejszym raportem ani do dnia jego publikacji nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej EVER HOME SA.

### 4. Grupa Kapitałowa

Zarówno na dzień 31 marca 2017 roku, 31 grudnia 2016 roku, jak i na dzień 31 marca 2016 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej),
- EVER HOME Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna od EVER HOME S.A. która posiada 100% udziału w kapitale oraz głosach na zgromadzeniu wspólników spółki),
- EVER HOME Property Rights Ltd – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale spółki.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Zarówno Spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o., jak i EVER HOME Property Rights Ltd nie prowadzą i od początku swego istnienia nie prowadziły działalności operacyjnej.

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o. oraz EVER HOME Property Rights Ltd zostały wyłączone z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości. Z punktu widzenia Emitenta i całej Grupy Kapitałowej dane w/w spółek nie są istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

## 5. Znaczący akcjonariusze

Na dzień publikacji niniejszego raportu kapitał zakładowy Emitenta wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki i innych informacji dostępnych Spółce.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień przekazania skróconego raportu kwartalnego za okres zakończony 31 marca 2017 roku, prezentuje poniższe zestawienie:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 096	4 316 096	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 583 432	4 066 432	9,65%	13,26%
NN OFE + NN DFE	4 400 000	4 400 000	16,43%	14,35%
TFI PZU	2 025 895	2 025 895	7,57%	6,61%
Aviva Investors Poland S.A. TFI S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
Magdalena Andrzejak	464 000	928 000	1,73%	3,03%
Pozostali akcjonariusze	13 036 026	13 036 026	48,69%	42,51%
<b>Łącznie</b>	<b>26 774 179</b>	<b>30 668 179</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Według informacji posiadanych przez Emitenta w I kwartale 2017 roku oraz w okresie od przekazania w dniu 10 kwietnia 2017 roku raportu rocznego za 2016 rok do dnia sporządzenia niniejszego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy POZBUD T&R S.A.

Oprócz w/w akcjonariuszy, Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu równą co najmniej 5% oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A.

### Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania raportu rocznego za 2016 rok, odrębnie dla każdej z osób

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób zarządzających, według stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2017 roku, przedstawia poniższa tabela:



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

#### Zarząd

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Andrzejak Tadeusz	Prezes Zarządu	2 369 096	2 369 096	8,85	4 316 096	14,07
2.	Andrzejak Roman	Wiceprezes Zarządu	2 583 442	2 583 432	9,65	4 066 432	13,26

#### Rada Nadzorcza

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Prentki Wojciech	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	4 606	0,02	4 606	0,02

Według najlepszej wiedzy posiadanej przez Emitenta pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

Według informacji posiadanych przez Emitenta, od dnia przekazania raportu rocznego za 2016 rok, tj. od dnia 10 kwietnia 2017 roku, do dnia przekazania niniejszego raportu za I kwartał 2017 roku nie odnotowano żadnych zmian w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

#### 6. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany struktury Emitenta, nie miały miejsca także połączenia, przejęcia ani sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.

#### 7. Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za I kwartał 2017 roku, tj. dane narastające za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 roku wraz z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz 31 marca 2016 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za I kwartał narastająco od początku 2016 roku, tj. dane finansowe od 1 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku dla sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za I kwartał 2016 roku narastająco od początku roku oraz za okres 12 miesięcy roku obrotowego 2016 dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Zarówno na dzień 31 marca 2017 roku, 31 grudnia 2016 roku, jak i na dzień 31 marca 2016 roku, dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A., w skład której poza jednostką dominującą konsolidacją objęta była jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (konsolidowana metodą pełną).

W skróconym kwartalnym sprawozdaniu sporządzonym za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku nie wystąpiły zmiany prezentacji danych porównywalnych.



#### **POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

### **8. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez POZBUD T&R S.A. oraz EVER HOME S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od dnia 31 marca 2017 roku. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Jednostkę Dominującą ani spółkę zależną lub na istotne ograniczenie działalności prowadzonej przez w/w spółki.

### **9. Czas trwania Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych**

Zarówno POZBUD T&R S.A., jak i EVER HOME S.A., EVER HOME Marketing Sp. z o.o. i EVER HOME Property Rights Ltd zostały utworzone na czas nieoznaczony.

### **10. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach wskazano inaczej.

### **11. Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej**

Transakcje wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji.

W skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wchodzi wewnętrzne zagraniczne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

#### **Zasady przeliczania danych finansowych na EURO**

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę euro w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
  - w dniu 31 marca 2017 roku 1 EUR = 4,2198 PLN
  - w dniu 31 grudnia 2016 roku 1 EUR = 4,4240 PLN
  - w dniu 31 marca 2016 roku 1 EUR = 4,2684 PLN
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym
  - w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 roku 1 EUR = 4,2891 PLN
  - w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku 1 EUR = 4,3559 PLN



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 12. Podstawa sporządzenia

Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”) obowiązującymi dla sprawozdań finansowych, których rok obrotowy rozpoczyna się 1 stycznia 2017 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### Oświadczenie o zgodności z MSSF

Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2016 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości.

Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2016 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku poz. 133) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

## 13. Zmiany zasad rachunkowości

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent nie dokonywał zmian stosowanych zasad rachunkowości.

## 14. Korekty wynikające z błędów

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie zostały ujęte korekty wynikające z błędów popełnionych w latach poprzednich. Emitent zapewnił porównywalność danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## **IV. WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2017 ROKU**

### **1. Segmenty operacyjne**

Zarząd Jednostki Dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. W związku z rozpoczętym w 2016 roku projektem deweloperskim, którego zakończenie (I etap) jest planowane na II kwartał 2018 roku, Emitent planuje w przyszłości wyodrębnić kolejnego segmentu operacyjnego, jakim będzie segment usług deweloperskich. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągnięte przez jednostkę zależną są alokowane jako odrębny segment.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Emitent nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

#### **Segment stolarki drewnianej**

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelki, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

#### **Segment stolarki aluminiowej**

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. Dotychczas Emitent podzlecał wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy. Podczas gdy na przestrzeni ostatnich kilku lat Grupa nie realizowała istotnych obrotów w ramach segmentu stolarki aluminiowej, w 2015 roku wznowione zostały prace związane z rozwojem wydziału aluminium, w ramach którego poniesiono wydatki na zakup linii technologicznej do hali aluminium. Zarząd Jednostki Dominującej planuje, że oddanie nowych linii do użytkowania oraz rozpoczęcie produkcji nastąpi w drugiej połowie 2017 roku.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

**Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych**

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostkę Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. W ostatnich latach Grupa realizowała także umowy z obszaru budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego, w tym wykonywała m.in. prace związane z infrastrukturą kolejową, tj. rewitalizacją dworców, nastawni, wiat peronowych, montaż ekranów akustycznych. Ponadto Grupa świadczyła także usługi związane z wybudowaniem i wdrożeniem systemów GSM-R oraz wykonywała roboty towarzyszące.

**Segment litych podłóg drewnianych**

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)	
<b>Za okres od 01.01. do 31.03.2017</b>					
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	14 278	0	14 177	4 230	32 685
KOSZT WYTWORZENIA	10 546	0	12 675	3 894	27 115
<b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>3 732</b>	<b>0</b>	<b>1 502</b>	<b>336</b>	<b>5 570</b>
	KOSZTY SPRZEDAŻY				1 121
	KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU				1 043
	<b>WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>				<b>3 406</b>
	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE				198
	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE				9
	<b>WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>				<b>3 595</b>
	PRZYCHODY FINANSOWE				127
	KOSZTY FINANSOWE				1 090
	<b>WYNIK FINANSOWY BRUTTO</b>				<b>2 632</b>
	DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA				0
	PODATEK DOCHODOWY				731
	<b>WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b>				<b>1 901</b>



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)	
<b>Za okres od 01.01. do 31.03.2016</b>					
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	15 498	0	18 672	8 674	42 844
KOSZT WYTWORZENIA	11 574	0	17 332	8 111	37 017
<b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>3 924</b>	<b>0</b>	<b>1 340</b>	<b>563</b>	<b>5 827</b>
				KOSZTY SPRZEDAŻY	887
				KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 034
				<b>WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>3 906</b>
				POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	211
				POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	209
				<b>WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>3 908</b>
				PRZYCHODY FINANSOWE	138
				KOSZTY FINANSOWE	1 034
				<b>WYNIK FINANSOWY BRUTTO</b>	<b>3 012</b>
				DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA	0
				PODATEK DOCHODOWY	442
				<b>WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b>	<b>2 570</b>

Obniżenie przychodów ze sprzedaży w I kwartale 2017 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego było wynikiem istniejącej stagnacji na rynku usług budowlanych w ramach rynku zamówień publicznych, związanej między innymi z przedłużającymi się postępowaniami przetargowymi. Ograniczone możliwości uczestnictwa Grupy w ostatnim okresie w przetargach na zamówienia z sektora instytucjonalnego implikowały koncentrację na kontraktach z rynku prywatnego oraz w sektorze deweloperskim. Zmniejszona aktywność w segmencie budowlanym powodowała równoległe zmniejszenie zamówień z tego źródła dla segmentu stolarki otworowej Grupy. Na początku 2017 roku sytuacja na rynku zamówień publicznych zaczęła się poprawiać i Emitent przystąpił do kilku przetargów.

W celu dywersyfikacji źródeł przychodów w kolejnych okresach Grupa zamierza rozwijać działalność deweloperską w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Jest to uwarunkowane możliwościami nabycia atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości na korzystnych warunkach. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji inwestycji „Zacisze Strzeszyn” wskazują na istotny potencjał rozwoju tego segmentu działalności.

**Informacje dotyczące głównych klientów**

W okresie pierwszych trzech miesięcy 2017 roku przychody ze sprzedaży do jednego odbiorcy przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej:

- Polskie Linie Kolejowe S.A. – wartość osiągniętych obrotów wyniosła 4 857 tys. zł (14,9% przychodów Grupy).

Całość wskazanych powyżej przychodów od największych odbiorców dotyczyła segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane.

W analogicznym okresie roku poprzedniego sprzedaż do dwóch głównych odbiorców przekroczyła 10% przychodów Grupy:

- Torpol S.A. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 13 657 tys. zł (31,9%\*\* przychodów Grupy),

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- Polskie Linie Kolejowe S.A. – wartość osiągniętych obrotów wyniosła 9 655 tys. zł (22,5% przychodów Grupy).

\*po dokonaniu wyłączeń kwot zbieranych w imieniu zleceniodawcy z tytułu zakupu materiałów do realizacji kontraktów oraz kwot przychodów kontraktowych fakturowanych bez marży.

## 2. Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Przychody eksportowe są realizowane głównie w segmencie Stolarka drewniana (Segment I) oraz w segmencie Lite podłogi drewniane (Segment IV).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.03. 2017	01.01-31.03. 2016
Kraj	29 996	39 766
Export	2 689	3 078
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów razem</b>	<b>32 685</b>	<b>42 844</b>

## 3. Zmiany szacunków

### Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Emitenta dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

Tytuł	Stan na 31.03.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.03.2016	Zmiana w 1Q2017
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 340	2 452	1 597	-112
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 232	3 638	2 595	594
Rezerwa na koszty personalne	329	329	259	0
Pozostałe rezerwy	65	65	25	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	7 217	7 229	10 403	-12
Odpisy aktualizujące wartość zaliczek wpłaconych do klientów	364	364	322	0
Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki	356	356	356	0
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	0	0	0	0
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	15 867	13 570	7 970	2 297

Największe zmiany w zakresie wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni pierwszego kwartału 2017 roku wynikały z:

- aktywów z tytułu kontraktów budowlanych stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Spółce z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi (kwota 2 297 tys. zł),
- odroczonego podatku dochodowego od różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, w tym w głównej mierze aktywów dotyczących realizowanych kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących oraz odsetek od obligacji.

#### 4. Udzielone pożyczki

Pożyczki	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	323	321	515
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	0
Pożyczki udzielone pracownikom	158	171	30
<b>Udzielone pożyczki, razem</b>	<b>481</b>	<b>492</b>	<b>545</b>

Na dzień 31 marca 2017 roku łączne saldo udzielonych przez Grupę pożyczek wynosiło 481 tys. zł (z czego kwota 93 tys. zł stanowiła aktywa długoterminowe) i w głównej mierze wynikało z dwóch pożyczek udzielonych na rzecz następujących podmiotów:

- "MIR-BUD" Mirosław Klause - umowa z dnia 12 września 2013 roku, umowna kwota pożyczki 500 tys. zł, który na dzień bilansowy był w całości spłacony, do rozliczenia pozostawały jedynie odsetki w kwocie 55 tys. zł, oprocentowanie pożyczki wynosiło 5% w skali roku;
- AGNES S.A. – umowa pożyczki z dnia 1 października 2013 roku z późn. zm., kwota pożyczki 1 000 tys. zł (z czego na dzień bilansowy nierozliczone pozostawało 212 tys. zł kapitału), oprocentowanie 5% w skali roku, zgodnie z Aneks nr 3 z dnia 15 grudnia 2014 roku termin spłaty pożyczki upływa 31 grudnia 2017 roku.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Grupa udzieliła również pożyczek swoim pracownikom. Łączna kwota aktywów z tego tytułu wyniosła na koniec marca 2017 roku 158 tys. zł.

Na dzień bilansowy wartość naliczonych odsetek od pożyczek wynosiła 110 tys. zł.

## 5. Kontrakty budowlane

Emitent jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych odnoszone są w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	01.01-31.03. 2017	01.01-31.12. 2016	01.01-31.03. 2016
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	14 177	73 845	18 672
Koszt wytworzenia robót budowlanych	12 675	71 800	17 332
<b>Wynik</b>	<b>1 502</b>	<b>2 045</b>	<b>1 340</b>

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	6 998	7 682	8 832
Aktywa z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	15 867	13 570	7 970
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	9 874	11 843	14 747
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0	0

W okresie objętym niniejszym raportem w znacznej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, jednakże rozliczenia ze zleceniodawcami niektórych kontraktów realizowane są w formie zaliczek, zarówno otrzymanych przez Grupę, jak i przekazywanych podwykonawcom. Grupa nie posiada sum zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

W okresie I kwartału 2017 roku Grupa kontynuowała realizację kontraktów rozpoczętych w 2015 i 2016 roku, w tym m.in. prac przy linii kolejowej E-75 Rail Baltica oraz wykończeniowe roboty modernizacyjne na linii kolejowej E-59 na odcinku Czempin – Poznań.

Ponadto kontynuowano prace w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji deweloperskich, w tym inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego 14-sto kondygnacyjnego z garażem podziemnym i usługami w Świnoujściu, jak również inwestycji polegającej na budowie zespołu 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie oraz 31 budynków mieszkalnych jednolokalowych w zabudowie szeregowej na osiedlu Chilli City w Tulcach, gmina Kleszczewo. Powyższe projekty realizowane są przez Grupę na zasadzie generalnego wykonawstwa.

W okresie I kwartału 2017 roku realizacja usług budowlanych świadczonych przez Grupę odbywała się zgodnie z podpisanymi umowami.

Podpisanie przez Grupę w 2017 roku nowych istotnych umów na realizację usług budowlanych w zakresie budownictwa infrastrukturalnego uzależnione będzie w dużej mierze od sytuacji w obszarze zamówień publicznych, w tym przede wszystkim inwestycji realizowanych przez PKP.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Podmioty powiązane z Grupą obejmują kluczowy personel kierowniczy, jednostki stowarzyszone oraz pozostałe podmioty powiązane, do których Grupa zalicza podmioty kontrolowane przez właścicieli Jednostki Dominującej oraz jednostki zależnej oraz ich organy zarządcze i nadzoru.

Przychody i koszty generowane w poszczególnych okresach sprawozdawczych między Emitentem, a spółkami podporządkowanymi oraz stan na poszczególne dni bilansowe wzajemnych należności i zobowiązań Emitenta i spółek zależnych przedstawiają poniższe tabele.

**Transakcje z podmiotami powiązаныmi - I kwartał 2017 roku**

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	29	0	54	0
EVER HOME S.A.*	1 950	338	45	364	571
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	10	0	0	76	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	46	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	0	0	23	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>1 960</b>	<b>367</b>	<b>45</b>	<b>563</b>	<b>571</b>

\*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

**Transakcje z podmiotami powiązаныmi - 2016 rok**

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	20	0	276	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	62		239	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	2	0	109	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	21	0	198	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>822</b>	<b>0</b>

\*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

**Transakcje z podmiotami powiązаныmi – I kwartał 2016 roku**

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	31	0	42	0
EVER HOME S.A.*	2 038	0	67	0	536
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	6	0	33	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	2	0	27	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	30	0	45	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>2 038</b>	<b>69</b>	<b>67</b>	<b>147</b>	<b>536</b>

\*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 7. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

## 8. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek, jak również dotyczących ich bankowych gwarancji zapłaty, z których Grupa korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Na dzień bilansowy Emitent posiadał również zobowiązania warunkowe dotyczące gwarancji opłacenia wadium. Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

Ponadto w roku obrotowym 2016 Emitent udzielił poręczenia wekslowego solidarnie do kwoty 16 000 tys. zł dla AGNES SA jako zabezpieczenie prawne spłaty wierzytelności Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie wynikających z Umowy o kredyt rewolwingowy nr 9675/16/475/04 z dnia 10 sierpnia 2016 r. z późn.zm., zawartej pomiędzy AGNES SA i Bankiem Millennium SA. Powyższa umowa kredytowa została zawarta przez AGNES SA na sfinansowanie inwestycji deweloperskiej POZBUD T&R SA realizowanej na poznańskim Strzeszynie, której AGNES SA jest generalnym wykonawcą.

Zobowiązania warunkowe	Stan na 31.03.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.03.2016
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek (TU Euler Hermes SA, PZU SA, TUiR Allianz Polska SA, InterRisk TU SA VIG, STU Ergo Hestia SA)	8 260	8 260	1 186
Gwarancja bankowa zapłaty (PKO BP)	2 667	2 667	8 119
Gwarancja należytego wykonania kontraktu (TU Euler Hermes SA, PZU SA, TUiR Allianz Polska SA, InterRisk TU SA VIG)	15 456	8 001	38 849
Gwarancja opłacenia wadium (STU Ergo Hestia SA)	12 682	7 500	0
Gwarancja zwrotu zaliczki (STU Ergo Hestia SA)	0	0	2 250
Udzielone poręczenia kredytów	16 000	16 000	0
Poręczenia udzielone innym kontrahentom w związku ze świadczonymi usługami budowlanymi	2 000	2 000	7 955
<b>Razem</b>	<b>57 065</b>	<b>44 428</b>	<b>58 359</b>

Emitent posiada również zobowiązania warunkowe z tytułu weksli własnych stanowiących zabezpieczenie zawartych umów kredytowych (szczegóły w tym zakresie zaprezentowano w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok (dodatkowa nota objaśniająca nr 24) oraz zawartych umów leasingu (nota nr 26).

W Grupie nie wystąpiły inne niż wskazane powyżej zobowiązania warunkowe.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły należności warunkowe.

## 9. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

Na dzień 31 marca 2017 roku w pozycji zapasów zostały zaprezentowane grunty nabyte w celu realizacji projektu deweloperskiego pt. „Zacisze Strzeszyn” oraz nakłady poniesione na realizację w/w projektu deweloperskiego. Łączna wartość nakładów poniesionych na ten cel wyniosła na dzień 31 marca 2017 roku 14 925 tys. zł.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Ujemne przepływy z działalności operacyjnej wygenerowane przez Spółkę w I kwartale 2017 roku w głównej mierze wynikały z większego spadku zobowiązań, w tym przede wszystkim zobowiązań handlowych, aniżeli spadku należności handlowych. Oprócz tego wpływ na przepływy z działalności operacyjnej miała ujemna zmiana rozliczeń międzyokresowych (-2 895 tys. zł), która przede wszystkim wynikała ze wzrostu wyceny kontraktów budowlanych.

Inne korekty z działalności operacyjnej w kwocie (-)56 tys. zł wynikały ze zmiany na przestrzeni I kwartalu 2017 roku wyceny bankowej instrumentów pochodnych w postaci kontraktów IRS zabezpieczających stopę procentową dotyczącą otrzymanych kredytów inwestycyjnych.

Inne wpływy finansowe w kwocie 249 tys. zł dotyczyły faktoringu niepełnego.

## 10. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

### Emisja akcji

W okresie objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie przeprowadzała emisji akcji.

### Dłużne papiery wartościowe

W dniu 2 lutego 2015 roku Zarząd Jednostki Dominującej podjął uchwałę nr 1/2/2015 o emisji obligacji na okaziciela serii A.

W dniu 13 lutego 2015 roku wyemitowane zostało 50 000 obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. zł. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. Uchwałą nr 130/15 z dnia 24 lutego 2015 roku postanowił zarejestrować w/w obligacje w dniu 26 lutego 2015 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Obligacje zostały oznaczone kodem PLPZBDT00054.

Obligacje na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst zgodnie z otrzymaną w dniu 1 kwietnia 2015 roku uchwałą nr 304/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2015 roku. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu z dniem podjęcia uchwały.

W dniu 7 kwietnia 2015 roku Uchwałą nr 320/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej: Zarząd GPW) wyznaczono pierwszy dzień notowań w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. Pierwszy dzień notowań 50 000 obligacji na okaziciela serii A POZBUD T&R S.A. o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem "PLPZBDT00054", został wyznaczony na 10 kwietnia 2015 roku. W/w obligacje Emitenta są notowane w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "POZ0219".

Środki finansowe pozyskane w wyniku emisji obligacji na okaziciela serii A zostały przeznaczone na spłatę zobowiązań Grupy z tytułu zawartych umów o kredyt.

Wysokość oprocentowania obligacji jest zmienna i jest obliczana na podstawie stawki referencyjnej WIBOR6M, powiększonej o marżę, natomiast odsetki będą płatne w dniach określonych w warunkach emisji Obligacji. Wykup Obligacji nastąpi po wartości nominalnej. Dzień wykupu obligacji będzie przypadał w dniu 13 lutego 2019 roku, przy czym 40% wyemitowanych obligacji zostanie wykupione w lutym 2018 roku (Dzień przymusowego wykupu 20.000 obligacji wyznaczono na 13 lutego 2018 roku).

Na dzień 31 marca 2017 roku łączna wartość zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wyniosła 50 277 tys. zł, z czego kwota 20 277 tys. zł stanowi zobowiązanie wymagalne w okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W I kwartale 2017 roku obligatariuszom wypłacono kwotę 1 082 tys. zł odsetek należnych za IV okres odsetkowy. Na dzień 31 marca 2017 roku kwota naliczonych odsetek od obligacji wyniosła 277 tys. zł.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 11. Istotne dokonania POZBUD T&R S.A. w okresie sprawozdawczym

### Realizacja inwestycji „Zacisze Strzeszyn”

W I kwartale 2017 roku Emitent z powodzeniem realizował prace związane z wykonaniem projektu deweloperskiego pod nazwą „Zacisze Strzeszyn”. Realizację projektu rozpoczęto w 2016 roku w związku z zamiarem dywersyfikacji źródeł przychodów Grupy w kolejnych okresach.

Przedmiotem inwestycji „Zacisze Strzeszyn” jest wybudowanie budynków wielorodzinnych wraz z garażami i usługami. Dotychczasowe doświadczenia Emitenta w zakresie budownictwa mieszkaniowego pozyskanego w ramach kontraktów budowlanych realizowanych na zlecenie innych podmiotów pozwala na rzetelną i terminową realizację własnej inwestycji. Prace na osiedlu „Zacisze Strzeszyn” przebiegają terminowo, a Generalny Wykonawca dochowuje terminów przewidzianych w zawartej umowie. Zakończenie realizacji pierwszego etapu inwestycji planowane jest na drugi kwartał 2018 roku.

## 12. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia, które należałoby opisać w niniejszym raporcie.

## 13. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

## 14. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2017.

## 15. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 31 marca 2017 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym żadna ze spółek z Grupy Kapitałowej nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzycelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Emitent informuje ponadto, że na dzień sporządzenia niniejszego raportu przeciwko Jednostce Dominującej toczy się postępowanie sądowe wytoczone przez byłego wykonawcę robót budowlanych w Słonawach. W ramach w/w postępowania powód domaga się od Emitenta zapłaty za wystawione faktury. W ocenie Zarządu Emitenta faktury te zostały wystawione bezpodstawnie, ponadto wezwanie do zapłaty roszczenia zostało do Emitenta dostarczone w sposób nieprawidłowy. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1 009 tys. zł. W dniu 7 marca 2016 roku Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wydał postanowienie, na mocy którego zmienił sposób prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 16 marca 2016 roku Sąd Okręgowy w Poznaniu zawiesił postępowanie, które w kwietniu 2016 roku podjął z udziałem syndyka. Podczas rozpraw odbytych w dniu 15 września 2016 roku, 22 grudnia 2016 roku oraz 4 kwietnia 2017 roku przesłuchani zostali świadkowie. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu sprawa jest w toku, przy czym kolejny termin rozprawy wyznaczony został na 27 lipca 2017 roku.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**16. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W okresie trzech miesięcy 2017 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

**17. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe

**18. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy**

Emitent ani jednostka zależna nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do marca 2017 roku.

**19. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniem finansowymi**

Nie występują w niniejszym sprawozdaniu różnice danych w stosunku do danych ujawnionych w uprzednio sporządzonych i opublikowanych sprawozdaniach finansowych.

**20. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za okres trzech miesięcy 2016 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

**21. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Zdaniem Zarządu kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

Czynniki zewnętrzne istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa:

- koniunktura na rynku budowlanym i deweloperskim w Polsce w kolejnych latach,
- wielkość popytu krajowego w związku z ciągle niezaspokojonymi potrzebami lokalowymi oraz złym stanem technicznym istniejącej stolarki otworowej,
- poziom stóp procentowych, który wpływa na koszt kapitału,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników,
- kształtowanie się kursów walut,
- kondycja finansowa konkurencyjnych przedsiębiorstw,

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- dostępność dofinansowania w ramach funduszy europejskich.

Ze względu na duży udział segmentu usług budowlanych w obrotach Grupy ogółem jednym z istotniejszych czynników w najbliższym czasie będzie wyklarowanie się sytuacji w sektorze zamówień publicznych, w tym między innymi dotyczącej inwestycji torowych i kubaturowych realizowanych przez PKP.

Czynniki wewnętrzne:

- jakość i stabilność kadry zarządzającej oraz pracowników,
- jakość wyrobów, atrakcyjność kształtów i kolorystyki produktów,
- właściwa polityka cenowa,
- jakość obsługi klienta zarówno przy sprzedaży, jak i posprzedażowa,
- stabilność kanałów dystrybucji,
- skuteczność założonej strategii rozwoju.

Jeśli chodzi o perspektywy rozwoju działalności Grupy w kolejnym roku obrotowym, to zasadnicze znaczenie będą miały następujące czynniki:

- rozwój wykorzystywanych przez Emitenta kanałów dystrybucji,
- rozszerzenie sprzedaży na rynkach zagranicznych,
- uczestnictwo w targach oraz wydarzeniach branżowych,
- aktywne uczestnictwo w przetargach dotyczących kontaktów infrastrukturalnych oraz rewitalizacyjnych,
- dostępność linii finansowej na gwarancje wadialne, należytego wykonania kontraktu, usunięcia wad i rękojmi.

W swoich działaniach w 2017 roku i w najbliższych latach Grupa planuje skupić siły na rozwoju swojego core biznesu, czyli produkcji materiałów budowlanych, w tym przede wszystkim materiałów stolarki otworowej drewnianej, stolarki otworowej drewniano – aluminiowej oraz litych podłóg drewnianych - we współpracy ze spółką zależną EVER HOME SA. Powyższe będzie możliwe dzięki zwiększonym mocom produkcyjnym uzyskanym dzięki wybudowaniu nowoczesnego zakładu produkcyjnego w Ślonawach (zwiększenie mocy produkcyjnych do 10 tys. m kw. z 3,5 tys. m kw. miesięcznie, zautomatyzowanie produkcji), jak również dzięki podjętym działaniom marketingowym oraz rozwojowi sieci oddziałów i dystrybutorów na terenie całego kraju.

Ponadto w najbliższych latach jednym z ważniejszych kierunków rozwoju Grupy będzie realizacja pierwszego własnego projektu deweloperskiego „Zacisze Strzeszyn”, którego realizacja rozpoczęła się w 4 kwartale 2016 roku. Zakończenie I etapu inwestycji jest planowane na drugi kwartał 2018 roku.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE**

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	01.01-31.13.2017		01.01-31.03.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	28 500	6 645	34 170	7 845
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 338	778	3 355	770
Zysk (strata) brutto	2 498	582	2 578	592
Zysk (strata) netto	1 792	418	2 215	509
Aktywa razem (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	292 943	69 421	288 753	67 649
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec bieżącego roku i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	131 583	31 182	128 094	30 010
Należności krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	36 472	8 643	28 231	6 614
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	78 410	18 581	59 564	13 955
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	47 729	11 311	68 093	15 953
Kapitał własny (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	166 804	39 529	161 096	37 742
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego okresu i na koniec analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 345	26 774	6 273
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 374	-1 486	-17 741	-4 073
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-388	-90	-773	-177
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-256	-60	4 009	920
Zmiana stanu środków pieniężnych	-7 018	-1 636	-14 505	-3 330
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,07	0,02	0,08	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ( w zł/EUR)	0,07	0,02	0,08	0,02
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	6,23	1,48	6,02	1,41
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	6,23	1,48	6,02	1,41



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>174 727</b>	<b>175 476</b>	<b>170 591</b>
1. Wartości niematerialne	224	255	210
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	8 874	8 874
3. Rzeczowe aktywa trwałe	131 583	131 971	128 094
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	93	311	212
5. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	31 727	31 727
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 226	2 338	1 474
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>118 216</b>	<b>133 139</b>	<b>118 162</b>
1. Zapasy	27 433	28 066	24 397
2. Zaliczki na dostawy	5 130	4 787	7 128
3. Kontrakty budowlane	15 867	13 570	7 970
4. Należności krótkoterminowe	36 472	46 923	28 231
- należności z tytułu podatku dochodowego	1 719	1 501	478
5. Pożyczki udzielone	959	743	869
6. Środki pieniężne	31 055	38 073	48 195
7. Inne aktywa	1 300	977	1 372
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>292 943</b>	<b>308 615</b>	<b>288 753</b>
Pasywa	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>166 804</b>	<b>165 012</b>	<b>161 096</b>
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	99 936	99 936	95 117
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	39 254	37 462	38 365
- zyski zatrzymane	37 462	31 331	36 150
- zysk netto	1 792	6 131	2 215
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>47 729</b>	<b>67 722</b>	<b>68 093</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 231	3 637	2 594
2. Kredyty i pożyczki	11 975	12 381	13 236
3. Inne zobowiązania finansowe	1 497	1 678	2 240
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	30 000	50 000	50 000
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	26	26	23
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>78 410</b>	<b>75 881</b>	<b>59 564</b>
1. Inne zobowiązania finansowe	4 249	4 030	5 746
2. Kredyty i pożyczki	6 844	5 371	1 882
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	23 605	41 476	27 638
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 277	829	279
6. Inne zobowiązania	3 873	4 433	3 350
- zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0
7. Rezerwy na zobowiązania	281	281	206
8. Rozliczenia międzyokresowe	19 281	19 461	20 463
<b>Pasywa razem</b>	<b>292 943</b>	<b>308 615</b>	<b>288 753</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2017	01.01-31.12 2016	01.01-31.03 2016
<b>A. Działalność kontynuowana</b>			
<b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>28 500</b>	<b>147 580</b>	<b>34 170</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	28 500	147 580	34 170
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
<b>II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>	<b>23 438</b>	<b>130 753</b>	<b>29 058</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	23 438	130 753	29 058
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
<b>III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>5 062</b>	<b>16 827</b>	<b>5 112</b>
<b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>	1 014	3 983	825
<b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>	893	3 598	865
<b>VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>3 155</b>	<b>9 246</b>	<b>3 422</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	183	1 349	136
2. Pozostałe koszty operacyjne	0	1 455	203
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>3 338</b>	<b>9 140</b>	<b>3 355</b>
1. Przychody finansowe	136	1 207	154
2. Koszty finansowe	976	3 674	931
<b>VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>2 498</b>	<b>6 673</b>	<b>2 578</b>
<b>VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>2 498</b>	<b>6 673</b>	<b>2 578</b>
1. Podatek dochodowy	706	542	363
<b>VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 792</b>	<b>6 131</b>	<b>2 215</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>1 792</b>	<b>6 131</b>	<b>2 215</b>
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,07	0,23	0,08
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,07	0,23	0,08

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2017	01.01-31.12 2016	01.01-31.03 2016
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>1 792</b>	<b>6 131</b>	<b>2 215</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
<b>III. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>1 792</b>	<b>6 131</b>	<b>2 215</b>





**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2017	01.01-31.12 2016	01.01-31.03 2016
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 498	6 673	2 578
II. Korekty razem	-8 872	-26 455	-20 319
1. Amortyzacja	821	3 392	825
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	839	3 653	846
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-12	23	152
5. Zmiana stanu rezerw	0	48	-30
6. Zmiana stanu zapasów	290	-13 573	-12 245
7. Zmiana stanu należności	10 669	-12 415	4 694
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-18 649	738	-12 673
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 800	-7 947	-1 759
10. Zapłacony podatek dochodowy	0	-127	-136
11. Inne korekty	-30	-247	7
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	<b>-6 374</b>	<b>-19 782</b>	<b>-17 741</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy	14	353	47
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	28	25
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	13	325	22
- spłata udzielonych pożyczek	13	325	22
- odsetki	0	0	0
II. Wydatki	402	7 560	820
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	402	7 328	820
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	232	0
- udzielone pożyczki	0	232	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	<b>-388</b>	<b>-7 207</b>	<b>-773</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy	1 872	9 223	7 134
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	1 623	5 151	1 661
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	249	4 072	5 473
II. Wydatki	2 128	6 861	3 125
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	556	2 359	1 503
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	181	849	226
3. Odsetki	1 391	3 653	1 396
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	<b>-256</b>	<b>2 362</b>	<b>4 009</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-7 018</b>	<b>-24 627</b>	<b>-14 505</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-7 018</b>	<b>-24 627</b>	<b>-14 505</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>38 073</b>	<b>62 700</b>	<b>62 700</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>31 055</b>	<b>38 073</b>	<b>48 195</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
<b>Stan na 1 stycznia 2017</b>	26 774	99 936	840	31 331	0	6 131	165 012
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	99 936	840	31 331	0	6 131	165 012
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	6 131	0	-4 339	1 792
Podział wyniku finansowego za 2016 rok	0	0	0	6 131	0	-6 131	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	1 792	1 792
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2017	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 marca 2017</b>	26 774	99 936	840	37 462	0	1 792	166 804
<b>Stan na 1 stycznia 2016</b>	26 774	95 117	840	26 461	0	9 689	158 881
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	95 117	840	26 461	0	9 689	158 881
<b>Zmiany w okresie</b>	0	4 819	0	4 870	0	-3 558	6 131
Podział wyniku finansowego za 2015 rok	0	9 689	0	0	0	-9 689	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	-4 870	0	4 870	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	6 131	6 131
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 grudnia 2016</b>	26 774	99 936	840	31 331	0	6 131	165 012
<b>Stan na 1 stycznia 2016</b>	26 774	95 117	840	26 461	0	9 689	158 881
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	95 117	840	26 461	0	9 689	158 881
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	9 689	0	-7 474	2 215
Podział wyniku finansowego za 2015 rok	0	0	0	9 689	0	-9 689	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	2 215	2 215
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2016	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 marca 2016</b>	26 774	95 117	840	36 150	0	2 215	161 096

Wysogotowo,  
19 maja 2017 r.  
Miejscowość, data

Tadeusz Andrzejak  
Prezes Zarządu  
Podpis Kierownika Jednostki

Roman Andrzejak  
Wiceprezes Zarządu  
Podpis Kierownika Jednostki