

2019

GRUPA
KAPITAŁOWA
POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA

RAPORT ZA
I PÓŁROCZE 2019
ROKU

30 SIERPNIA 2019

POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

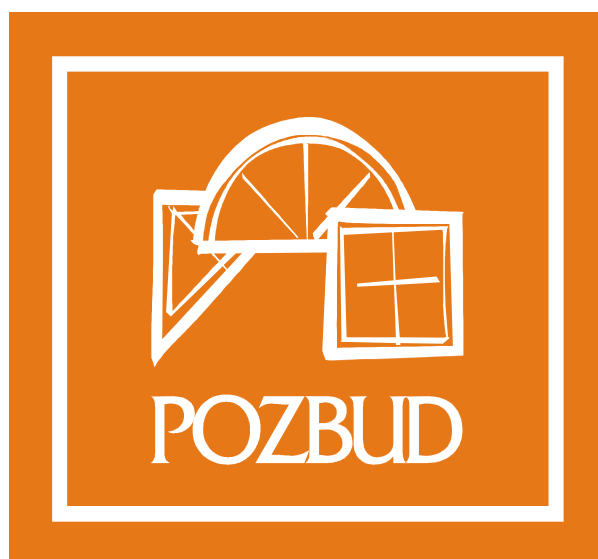
KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

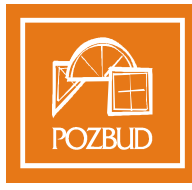
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

www.pozbud.pl



Skrócony skonsolidowany raport za I półrocze 2019 roku
Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna
zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

POZBUD T&R S.A. Raport śródroczny 1H2019 (dane w tys. zł)



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO

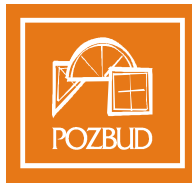
I.	WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE	5
II.	SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	6
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
	SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	8
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	9
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	10
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	11
III.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU	13
1.	Informacje ogólne	13
2.	Notowania na rynku regulowanym	13
3.	Skład organów zarządzających i nadzorujących Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych.....	14
4.	Grupa Kapitałowa.....	15
5.	Znaczący akcjonariusze	15
6.	Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.....	16
7.	Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	16
8.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej.....	17
9.	Czas trwania Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych.....	17
10.	Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	17
11.	Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej	17
12.	Podstawa sporządzenia.....	17
13.	Zasady rachunkowości	18
14.	Wybór firmy audytorskiej do badania sprawozdań finansowych.....	23
15.	Zmiany zasad rachunkowości	23
16.	Korekty wynikające z błędów	23
IV.	WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU	23
1.	Segmenty operacyjne.....	23
2.	Informacja geograficzna.....	28
3.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	28
4.	Rzeczowe aktywa trwałe	31
5.	Aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu.....	35



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

6.	Udzielone pożyczki	38
7.	Aktywa z tytułu umowy oraz zobowiązania z tytułu umowy	38
8.	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, w tym zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy Emitenta	39
9.	Instrumenty finansowe	46
10.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów	51
11.	Rezerwy	51
12.	Koszty działalności operacyjnej	52
13.	Pozostałe przychody i koszty działalności operacyjnej	52
14.	Przychody i koszty finansowe	53
15.	Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	54
16.	Zysk (strata) z zaprzestania ujmowania aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie	55
17.	Zysk na akcje	55
18.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	55
19.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	56
20.	Zmiany zasad rachunkowości	57
21.	Korekty wynikające z błędów	57
22.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	57
23.	Naruszenie postanowień umów	59
24.	Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość	59
25.	Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	59
26.	Istotne dokonania Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. w okresie sprawozdawczym	59
27.	Istotne zdarzenia po dniu bilansowym	61
28.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie śródrocznym	61
29.	Stanowisko Zarządu Emitenta odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie śródrocznym w stosunku do wyników prognozowanych	61
30.	Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	62
31.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.	64
32.	Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	65
33.	Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy	65



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

34.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	65
35.	Wynagrodzenia kluczowego personelu.....	71
36.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	71
37.	Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	71
38.	Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	71
V.	WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE.....	74
VI.	INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	75
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	75
	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	77
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	78
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	79
	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	80
VII.	INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU	81
1.	Polityka rachunkowości.....	81
2.	Inne informacje objaśniające	81
VIII.	ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI.....	82



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

I. WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01.-30.06.2019		01.01.-30.06.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	88 573	20 656	58 667	13 838
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 962	2 790	7 612	1 796
Zysk (strata) brutto	8 841	2 062	5 787	1 365
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej (tys. zł)	7 205	1 680	4 218	995
- z działalności kontynuowanej (tys. zł)	7 205	1 680	4 981	1 175
- z działalności zaniechanej (tys. zł)	0	0	-763	-180
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	0	0	-267	-63
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	30.06.2019		31.12.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	390 549	91 851	377 478	87 786
Rzeczowe aktywa trwałe	119 921	28 203	136 487	31 741
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	23 866	5 613	0	0
Należności krótkoterminowe	69 673	16 386	55 870	12 993
Należności długoterminowe	1 003	236	1 003	233
Zobowiązania krótkoterminowe	138 103	32 480	142 897	33 232
Zobowiązania długoterminowe	86 812	20 417	76 153	17 710
Kapitał własny	165 634	38 954	158 428	36 844
Kapitał zakładowy	26 774	6 297	26 774	6 227
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01.-30.06.2019		01.01.-30.06.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-12 611	-2 941	25 205	5 945
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 151	-502	-3 763	-888
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-324	-76	9 138	2 155
Zmiana stanu środków pieniężnych	-15 086	-3 518	30 580	7 213
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (PLN/EUR)	0,27	0,06	0,16	0,04
- z działalności kontynuowanej (PLN)	0,27	0,06	0,19	0,04
- z działalności zaniechanej (PLN)	0,00	0,00	-0,03	-0,01
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,27	0,06	0,16	0,04
- z działalności kontynuowanej (PLN)	0,27	0,06	0,19	0,04
- z działalności zaniechanej (PLN)	0,00	0,00	-0,03	-0,01
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01.-30.06.2019		01.01.-30.06.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	6,19	1,45	5,92	1,38
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	6,19	1,45	5,92	1,38



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

II. SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone
I. Aktywa trwałe	189 624	175 755	174 584
1. Wartości niematerialne	88	135	287
2. Inwestycje w jednostki zależne	0	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	119 921	136 487	137 250
4. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	23 866	0	0
5. Udzielone pożyczki długoterminowe	41	18	49
6. Należności długoterminowe	1 003	1 003	1 003
7. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	31 727	31 727
8. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 112	4 255	1 971
10. Inne aktywa długoterminowe	3 866	2 130	2 297
II. Aktywa obrotowe	200 925	201 723	190 916
1. Zapasy	42 630	54 874	47 494
2. Zaliczki na dostawy	29 511	24 854	28 416
3. Aktywa z tytułu umów	24 286	15 407	16 094
4. Należności krótkoterminowe	69 673	55 870	24 181
- należności z tytułu podatku dochodowego	0	7	3
5. Pożyczki udzielone	71	152	939
6. Środki pieniężne	29 828	44 914	65 475
7. Inne aktywa	2 026	1 292	3 957
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	2 900	4 360	4 360
Aktywa razem	390 549	377 478	365 500



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone
I. Kapitał własny	165 634	158 428	155 930
A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	165 634	158 428	155 930
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	99 248	113 452	113 452
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	38 772	17 362	14 864
- zyski zatrzymane	31 567	10 378	10 379
- zysk netto	7 205	6 984	4 485
B. Przypadające udziałom niekontrolującym	0	0	0
II. Zobowiązania długoterminowe	86 812	76 153	79 209
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 432	12 656	10 406
2. Kredyty i pożyczki	38 341	38 910	49 558
3. Zobowiązania z tytułu leasingu	11 896	0	0
4. Inne zobowiązania finansowe	0	6 211	981
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
6. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	63	56	50
7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 080	18 320	18 214
III. Zobowiązania krótkoterminowe	138 103	142 897	130 361
1. Zobowiązania z tytułu leasingu	4 769	0	0
2. Inne zobowiązania finansowe	9 640	11 631	7 752
3. Kredyty i pożyczki	37 735	33 833	34 906
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	28 479	34 757	30 654
5. Zobowiązania z tytułu umów	6 070	0	0
6. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
7. Inne zobowiązania	49 941	61 308	55 835
- zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	669	0	0
8. Rezerwy na zobowiązania	921	820	338
9. Rozliczenia międzyokresowe	548	548	876
Pasywa razem	390 549	377 478	365 500



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.06 2019	01.01-31.12 2018	01.01-30.06 2018
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	88 573	130 458	58 667
Przychody netto ze sprzedaży produktów	88 573	130 458	58 667
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	72 363	108 184	46 866
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	72 363	108 184	46 866
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	16 210	22 274	11 801
KOSZTY SPRZEDAŻY	2 586	4 915	2 318
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 995	4 269	2 308
IV. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	11 629	13 090	7 175
1. Pozostałe przychody operacyjne	1 478	1 380	976
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 145	1 056	539
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	11 962	13 414	7 612
1. Przychody finansowe	185	464	283
2. Koszty finansowe	3 306	4 786	1 795
VI. ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CZĘŚCI AKCJI JEDNOSTEK ZALEŻNYCH POWODUJĄCEJ UTRATĘ KONTROLI	0	0	-313
VII. UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) JEDNOSTEK ROZLICZANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI	0	0	0
VIII. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	8 841	9 092	5 787
IX. ZYSK (STRATA) BRUTTO	8 841	9 092	5 787
1. Podatek dochodowy	1 636	1 612	806
X. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	7 205	7 480	4 981
B. Działalność zaniechana	0	-763	-763
Zysk (strata) okresu sprawozdawczego z działalności zaniechanej	0	-763	-763
C. Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	7 205	6 717	4 218
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	7 205	6 984	4 485
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	0	-267	-267
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł):	0,27	0,25	0,16
- z działalności kontynuowanej (zł)	0,27	0,28	0,19
- z działalności zaniechanej (zł)	0,00	-0,03	-0,03
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł):	0,27	0,25	0,16
- z działalności kontynuowanej (zł)	0,27	0,28	0,19
- z działalności zaniechanej (zł)	0,00	-0,03	-0,03



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-30.06 2019	01.01-31.12 2018	01.01-30.06 2018
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	7 205	6 717	4 218
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	7 205	6 717	4 218



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.06 2019	01.01-31.12 2018	01.01-30.06 2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 841	8 329	5 024
1. Z działalności kontynuowanej	8 841	9 092	5 787
2. Z działalności zaniechanej	0	-763	-763
II. Korekty razem	-21 452	1 263	20 181
1. Amortyzacja	3 350	5 193	2 576
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 606	3 655	1 894
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	1 003	-31	-67
5. Zmiana stanu rezerw	108	418	479
6. Zmiana stanu zapasów	7 587	-16 733	-12 915
7. Zmiana stanu należności	-11 213	-23 448	10 061
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-18 327	54 151	44 204
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 518	-13 216	-17 483
10. Zapłacony podatek dochodowy	0	640	639
11. Inne korekty	-48	-9 366	-9 207
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-12 611	9 592	25 205
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	31	13 535	4 024
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	8 766	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	31	4 769	4 024
- zbycie akcji jdn zależnych	0	4 500	4 000
- spłata udzielonych pożyczek	31	213	0
- odsetki	0	56	24
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II. Wydatki	2 182	8 271	7 787
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 152	8 208	7 787
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	30	63	0
- udzielone pożyczki	30	63	0
- na nabycie aktywów finansowych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 151	5 264	-3 763
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	8 966	13 590	12 455
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	8 765	11 282	12 455
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	201	2 308	0
II. Wydatki	9 290	18 427	3 317
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	5 432	11 454	906
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	2 290	0	0
3. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	3 274	405
4. Odsetki	1 568	3 699	1 880
5. Inne wydatki finansowe	0	0	126
6. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-324	-4 837	9 138
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-15 086	10 019	30 580
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-15 086	10 019	30 580
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	44 914	34 895	34 895
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	29 828	44 914	65 475
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	2 001	6 045	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
 Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2019	26 774	113 452	840	10 400	-22	6 984	158 428	0	158 428
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błęd - lata poprzednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo po zmianach	26 774	113 452	840	10 400	-22	6 984	158 428	0	158 428
Zmiany w okresie	0	-14 204	0	21 184	5	221	7 206	0	7 206
Podział wyniku finansowego za 2018 rok	0	7 775	0	0	0	-6 979	796	0	796
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	-21 979	0	21 184	5	-5	-795	0	-795
Zysk netto	0	0	0	0	0	7 205	7 205	0	7 205
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2019	26 774	99 248	840	31 584	-17	7 205	165 634	0	165 634
Stan na 1 stycznia 2018	26 774	107 003	840	31 742	0	7 628	173 987	5 207	179 194
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błęd - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 426	-11 426	0	-11 426
Korekta błęd - lata poprzednie	0	-936	0	-10 174	0	0	-11 110	0	-11 110
Saldo po zmianach	26 774	106 067	840	21 568	0	-3 798	151 451	5 207	156 658
Zmiany w okresie	0	7 385	0	-11 168	-22	10 782	6 977	-5 207	1 770
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	7 628	0	0	0	-7 628	0	0	0
Korekta wyniku finansowego za 2017 rok	0	0	0	-11 426	0	11 426	0	0	0
Sprzedż akcji EVER HOME S.A. powodująca utratę kontroli	0	-243	0	258	-22	0	-7	-4 940	-4 947
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	6 984	6 984	-267	6 717
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2018	26 774	113 452	840	10 400	-22	6 984	158 428	0	158 428



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2018	26 774	107 003	840	31 742	0	7 628	173 987	5 207	179 194
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błęd - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 426	-11 426	0	-11 426
Korekta błęd - lata poprzednie	0	-936	0	-10 174	0	0	-11 110	0	-11 110
Saldo po zmianach	26 774	106 067	840	21 568	0	-3 798	151 451	5 207	156 658
Zmiany w okresie	0	7 385	0	258	-21	-3 143	4 479	-5 207	-728
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	7 628	0	0	0	-7 628	0	0	0
Sprzedaż akcji EVER HOME S.A. powodująca utratę kontroli	0	-243	0	258	-21	0	-6	-4 940	-4 946
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	4 485	4 485	-267	4 218
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2018	26 774	113 452	840	21 826	-21	-6 941	155 930	0	155 930



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

III. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU

1. Informacje ogólne

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo. Zmiana siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo została dokonana uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 grudnia 2012 roku i zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne od dnia 1 lutego 2013 roku. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

Okna drewniane to najstarsza, podstawowa gałąź działalności Spółki o znaczącym udziale w strukturze przychodów. Dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii Spółka POZBUD T&R S.A. oferuje okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych.

Spółka w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

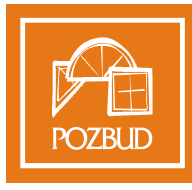
Usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, która w szczególności obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej, jak również wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków, a także na segmencie rewitalizacji budynków, która w szczególności obejmuje prowadzenie kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymianę stolarki otworowej. Od 2006 roku Spółka działa także w obszarze budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego. Ponadto w 2016 roku Emitent rozpoczął realizację przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Zacisze Strzeszyn”, w postaci budynków wielorodzinnych wraz z garażami i usługami. Z uwagi na opóźnienia w zakresie robót budowlanych wynikające z ogólnej sytuacji branży usług budowlanych termin zakończenia prac nad I etapem opisywanej inwestycji uległ przesunięciu. Zakończenie budowy I etapu w/w inwestycji nastąpiło w II kwartale 2019 roku. W dniu 17 maja 2019 roku Emitent otrzymał pozwolenie na użytkowanie, w związku z czym w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym zostały wygenerowane pierwsze przychody ze sprzedaży mieszkań.

2. Notowania na rynku regulowanym

Gielda: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”)
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW: POZ

Sektor na GPW: Przemysł materiałów budowlanych



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Data debiutu: 11 czerwca 2008 roku

Przynależność do indeksu: WIG250, WIG-Poland, InvestorMS, WIG

System depozytowo-rozliczeniowy: Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW),
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

3. Skład organów zarządzających i nadzorujących Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu
Michał Ulatowski	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jacek Tucharz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Halina Czubak - Lulkiewicz	Sekretarz Rady Nadzorczej,
Bartosz Andrzejak	Członek Rady Nadzorczej
Marek Chaniewicz	Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Emitenta:

- w dniu 14 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza POZBUD T&R S.A. podjęła uchwałę o rozszerzeniu składu osobowego Zarządu Spółki do trzech osób powołując jednocześnie w skład Zarządu obecnej wspólnej trzyletniej kadencji Pana Michała Ulatowskiego, powierzając mu funkcję Wiceprezesa Zarządu.

W związku ze złożoną przez Pana Wojciecha Kowalskiego rezygnacją z członkostwa w Radzie Nadzorczej POZBUD T&R S.A. oraz jednocześnie funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki i Przewodniczącego Komitetu Audytu, ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2018 roku, Rada Nadzorcza POZBUD T&R S.A. na posiedzeniu w dniu 20 grudnia 2018 roku powołała (dokooptowała) na jego miejsce do Rady Nadzorczej nowego niezależnego członka w osobie Pana Jacka Tucharza z dniem 2 stycznia 2019 roku. Powołanie (dokooptowanie) członka Rady Nadzorczej w czasie trwania wspólnej kadencji, zgodnie z § 9a ust. 2 Statutu Spółki, wymaga zatwierdzenia przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz do dnia jego publikacji nie wystąpiły inne zmiany w składzie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta.

W Spółce POZBUD T&R S.A. funkcjonuje powołany w 2017 roku Komitet Audytu w składzie:

Komitet Audytu

Jacek Tucharz	Przewodniczący Komitetu Audytu (od 14 lutego 2019 r.)
Marek Chaniewicz	Członek Komitetu Audytu,
Bartosz Andrzejak	Członek Komitetu Audytu.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Czas trwania kadencji Komitetu Audytu jest tożsamy z kadencją Rady Nadzorczej.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego raportu, skład Zarządu jednostki zależnej „SPC-2” Sp. z o.o. jest następujący:

Zarząd:

Roman Andrzejak
Łukasz Fojt

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem ani do dnia jego publikacji nie było zmian w składzie Zarządu „SPC-2” Sp. z o.o.

W w/w jednostce zależnej nie funkcjonuje Rada Nadzorcza.

4. Grupa Kapitałowa

Zarówno na dzień 30 czerwca 2018 roku, na dzień 31 grudnia 2018 roku, jak i na dzień 30 czerwca 2019 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową, w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- „SPC-2” Sp. z o.o. – jednostka zależna (100% udziałów) – spółka konsolidowana metodą pełną.

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Emitenta.

5. Znaczący akcjonariusze

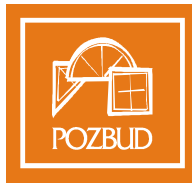
Na dzień przekazania niniejszego raportu śródrocznego za I półrocze 2019 roku, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 26.774.179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Akcje Spółki dzielą się na uprzywilejowane akcje imienne serii A (uprzywilejowane co do głosu, na każdą akcję przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu) oraz akcje zwykłe na okaziciela serii B, C, D, E, F i G, wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym, prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki i innych informacji dostępnych Spółce.

Poniższe zestawienie prezentuje Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień przekazania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2019 roku:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 610 916	4 093 916	9,75%	13,35%
Nationale Nederlanden OFE + DFE	4 643 658	4 643 658	17,34%	15,14%
PEKAO TFI	2 309 445	2 309 445	8,63%	7,53%
Magdalena Andrzejak	464 000	928 000	1,73%	3,03%
Pozostali akcjonariusze	14 377 060	14 377 060	53,70%	46,88%
Łącznie	26 774 179	30 668 179	100,00%	100,00%

Oprócz w/w akcjonariuszy, Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu równą co najmniej 5% oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Od dnia przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2019 roku, tj. od dnia 21 maja 2019 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu śródrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób

Ilość akcji Emitenta, będących w posiadaniu członków Zarządu na dzień przekazania raportu za I półrocze 2019 roku, przedstawia poniższa tabela:

Zarząd

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Andrzejak Tadeusz	Prezes Zarządu	2 369 100	2 369 100	8,85	4 316 100	14,07
2.	Andrzejak Roman	Wiceprezes Zarządu	2 610 916	2 610 916	9,75	4 093 916	13,35

Ilość akcji Emitenta, będących w posiadaniu członków Rady Nadzorczej na dzień przekazania raportu śródrocznego za I półrocze 2019 roku, przedstawia poniższa tabela:

Rada Nadzorcza

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	4 606	0,02	4 606	0,02

Według najlepszej wiedzy posiadanej przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, od dnia przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2019 roku, tj. od dnia 21 maja 2019 roku do dnia przekazania niniejszego raportu za I półrocze 2019 roku, nie odnotowano zmiany w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta opisanych powyżej.

6. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, połączenia, przejęcia ani sprzedaż jednostek zależnych czy też inwestycji długoterminowych.

7. Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za I półrocze 2019 roku oraz dane narastające za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku wraz z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz 30 czerwca 2018 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za I półrocze narastająco od początku 2018 roku, tj. dane finansowe od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku oraz za okres 12 miesięcy roku obrotowego 2018 dla sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za I półrocze 2018 roku narastająco od początku roku oraz za okres 12 miesięcy roku obrotowego 2018 dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych, z wyjątkiem zmian w zakresie prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz 30 czerwca 2018 roku aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązań z tytułu leasingu wynikających z wdrożenia MSSF 16 (patrz punkt III.13 niniejszego raportu).

W związku z dokonanymi z końcem 2018 roku korektami błędów oraz zmianami prezentacyjnymi zaprezentowane w niniejszym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym dane finansowe sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2018 roku uległy przekształceniu i zostały doprowadzone do porównywalności. Szczegóły dotyczące zmian w zakresie prezentacji i korekt błędów oraz wpływ wprowadzonych korekt na poszczególne pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 czerwca 2018 roku zostały opisane w notcie nr IV.34 do niniejszego sprawozdania finansowego.

8. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie spółki z Grupy przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 30 czerwca 2019 roku.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

9. Czas trwania Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych

Zarówno POZBUD T&R S.A., jak „SPC-2” Sp. z o.o. zostały utworzone na czas nieoznaczony.

10. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach wskazano inaczej.

11. Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Waluta	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
EUR	4,2520	4,3000	4,3616
USD	3,7336	3,7597	3,7440

W skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wchodzi wewnętrzne zagraniczne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

12. Podstawa sporządzenia

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2019 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Do pełniejszego zrozumienia sytuacji finansowej oraz majątkowej Grupy zamieszczono dodatkowo jako dane za okresy porównywalne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2018 roku oraz skonsolidowane sprawozdanie zysków i strat, sprawozdanie z innych całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za 2018 rok.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku poz. 757) Spółka jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 60 ust. 2 w/w Rozporządzenia Spółka nie przekazuje odrębnego raportu śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe śródroczne dane finansowe.

13. Zasady rachunkowości

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2018 roku, z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów. W związku z powyższym niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym. Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej.

Opublikowane standardy i interpretacje, które weszły w życie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku i ich wpływ na skonsolidowane sprawozdanie Grupy:

Jednym z głównych standardów, które zaczęły obowiązywać z dniem 1 stycznia 2019 roku zostały zastosowane przez Emitenta był MSSF 16 „Leasing”

- Nowy MSSF 16 „Leasing”

Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu.

Poza zmianą definicji leasingu znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do użytkowania składnika aktywów” oraz analogicznego zobowiązania finansowego. Prawo do użytkowania jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. W określonych sytuacjach wskazanych w standardzie zobowiązanie z tytułu leasingu podlega aktualizacji wyceny, której



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

skutki co do zasady ujmowane są jako korekta wartości prawa do użytkowania aktywów. W standardzie przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości. Uproszczenie polega na nieujmowaniu zobowiązania z tytułu leasingu w odniesieniu do tych umów.

Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17.

MSSF 16 wymaga dokonywania szerszego zakresu ujawnień w porównaniu do wymogów MSR 17 (dotyczy to zarówno leasingobiorcy, jak i leasingodawcy). Nowy standard zakłada możliwość zastosowania zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego oraz pewnych praktycznych rozwiązań w ramach przepisów przejściowych.

Na dzień pierwszego zastosowania Grupa była leasingobiorcą w 26-ciu umowach leasingu operacyjnego, najmu i dzierżawy zawartych na okresy od 3 do 5 lat, na podstawie których przysługuje jej prawo do użytkowania linii produkcyjnej, centrum obróbczego, okleinarki, szlifierek, koparek oraz samochodów. Zarząd Jednostki Dominującej ocenił, iż nowy standard nie miał istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ wszystkie istotne zawarte umowy leasingu były do tej pory traktowane jako leasing finansowy zgodnie z MSR 17 „Leasing”, tj. wykorzystywane na ich podstawie aktywa oraz analogiczne zobowiązania były rozpoznawane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i wyceniane po zamortyzowanym koszcie.

Oprócz tego Grupa wykorzystuje w oparciu o umowy najmu i dzierżawy nieruchomości biurowe w Wysogotowie (siedziba Spółki, salon sprzedaży oraz powierzchnie biurowe, miesięczny czynsz najmu 17 tys. zł) oraz nieruchomości w Toruniu (salon sprzedaży, miesięczny czynsz najmu 39 tys. zł). Pierwsza z wymienionych umów obejmuje okres 12 miesięcy z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, z kolei okres obowiązywania drugiej kończy się w marcu 2022 roku.

Ponadto Grupa posiada prawo użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości w Slonawach (gmina Oborniki) oraz nieruchomości w miejscowości Grzywna (koło Torunia), które spełniają zawartą w MSSF 16 definicję leasingu i które na dzień 31 grudnia 2018 roku traktowane było na równi z prawem własności.

Grupa dokonała wdrożenia MSSF 16 przy zastosowaniu zmodyfikowanej metody retrospektywnej, tj. bez przekształcania danych porównawczych, z ujęciem łącznego efektu pierwszego zastosowania standardu jako korekty bilansu otwarcia zysków zatrzymanych w dniu pierwszego zastosowania. Ponadto Grupa zastosowała następujące dopuszczone przez standard rozwiązania praktyczne:

- na dzień pierwszego zastosowania MSSF 16 Spółka nie dokonywała ponownej oceny, czy dana umowa jest leasingiem lub czy zawiera leasing; Spółka zamierza zastosować standard wyłącznie do umów, które przed tym dniem zidentyfikowano jako leasingi zgodnie z MSR 17 oraz KIMSF 4,
- Spółka nie będzie stosowała MSSF 16 dla umów najmu, dzierżawy, leasingu zawartych na okres krótszy lub równy 12 miesięcy czy też do aktywów o niskiej wartości.

Grupa dokonała kalkulacji aktywów i zobowiązań z tytułu leasingu w oparciu o zasady MSSF 16.

Dla umów sklasyfikowanych na dzień 31 grudnia 2018 roku jako leasingi finansowe zgodnie z MSR 17, wartość prawa do użytkowania została określona w kwocie równej wartości aktywów podlegających leasingowi według MSR 17. Wartość zobowiązania z tytułu leasingu na dzień pierwszego zastosowania jest równa kwocie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z MSR 17.

W związku z zastosowaniem MSSF 16 Grupa rozpoznała na dzień pierwszego zastosowania, tj. na dzień 1 stycznia 2019 roku, prawa do korzystania w kwocie 15 687 tys. zł oraz zobowiązania z tytułu leasingu w kwocie 9 781 tys. zł, z czego wartość ujawnionych w związku z wdrożeniem MSSF 16 aktywów i zobowiązań wyniosła 1 426 tys. zł i dotyczyła wynajmowanych w Toruniu nieruchomości. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej prawa z tytułu korzystania zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Aktywa z tytułu prawa do użytkowania”, natomiast



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

zobowiązania z tytułu leasingu w pozycji „Zobowiązania z tytułu leasingu” w podziale na część krótkoterminową i długoterminową.

Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2019	31.12.2018*	30.06.2018*
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	23 866	14 261	5 195
Zobowiązania z tytułu leasingu	16 665	8 355	1 641
- długoterminowe	11 896	6 211	981
- krótkoterminowe	4 769	2 144	660

* w związku z zastosowanym uproszczeniem w zakresie zmodyfikowanej metody retrospektywnej, tj. bez przekształcania danych porównawczych, w zakresie wdrożenia MSSF 16, dane na 31 grudnia 2018 roku oraz na 30 czerwca 2018 roku nie są danymi porównywalnymi, tj. nie zawierają wartości umowy najmu ujawnionej jako leasing z dniem 01 stycznia 2019 roku (wartość aktywa i zobowiązania na dzień 01 stycznia 2019 roku wynosiła 1 426 tys. zł).

Poniżej zaprezentowano uzgodnienie między zobowiązaniami do płatności z tytułu leasingu operacyjnego ujawnionymi zgodnie z MSR 17 w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia, a zobowiązaniem z tytułu leasingu na dzień pierwszego zastosowania MSSF 16.

Zobowiązanie do płatności z tytułu leasingu operacyjnego ujawnione na 31.12.2018 r.	Wartość
Zwolnienie dla leasingów krótkoterminowych	0
Zwolnienie dla leasingów aktywów o niskiej wartości	0
Zmiana klasyfikacji PWUG na leasing	0
Nieujęcie zmiennych opłat leasingowych	0
Opcje wydłużenia umowy	0
Zobowiązanie do płatności z tytułu leasingu operacyjnego	1 426
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego na 31.12.2018 r.	8 355
Zobowiązanie z tytułu leasingu na 01.01.2019 r.	9 781

Grupa będzie ujmowała nieruchomości w użytkowaniu wieczystym jako grunty bez wykazywania wzrostu wartości o zdyskontowane przepływy i zobowiązania z tego tytułu w pasywach sprawozdania z sytuacji finansowej.

W związku z zastosowanymi uproszczeniami dozwolonymi przez MSSF 16 (patrz wyżej) wdrożenie MSSF 16 nie miało wpływu na zyski zatrzymane na dzień pierwszego zastosowania, przy założeniu niezmiennych warunków umów, które nie zostały przy początkowym ujęciu rozpoznane jako leasing zgodnie z MSR 17 lub KIMSF 4.

Pozostałe nowe MSSF zastosowane przez Grupę przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego obejmują:

- ✓ Zmiana MSSF 9 „Instrumenty finansowe”
Zmiana polega na dopuszczeniu kwalifikowania do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie takich instrumentów, które w przypadku wcześniejszej spłaty powodują, że jednostka otrzyma kwotę mniejszą niż suma kapitału i naliczonych odsetek (tzw. ujemne wynagrodzenie).

Grupa szacuje, że zmiana standardu nie będzie miała wpływu na jej sprawozdanie finansowe ze względu na to, że nie wystąpiły transakcje objęte zmianami.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

- ✓ Nowa KIMSF 23 „Niepewność co do traktowania podatkowego dochodu”

Interpretacja do MSR 12 „Podatek dochodowy” rozstrzyga podejście do sytuacji, gdy interpretacja przepisów ws. podatku dochodowego nie jest jednoznaczna i nie można definitywnie przyjąć, jakie rozwiązanie zostanie zaakceptowane przez



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

organy podatkowe, w tym sądy. Kierownictwo powinno w pierwszej kolejności ocenić, czy jego interpretacja zostanie prawdopodobnie zaakceptowana przez organy podatkowe. Jeśli tak, należy przyjąć do sporządzania sprawozdania finansowego taką interpretację. Jeśli nie, należy uwzględnić niepewność kwot związanych z podatkiem dochodowym metodą wartości najbardziej prawdopodobnej lub wartości oczekiwanej. Spółka powinna ocenić ewentualne zmiany faktów i okoliczności wpływające na ustaloną wartość. Jeśli wartość podlega korekcie, traktuje się ją jako zmianę szacunku zgodnie z MSR 8.

Nowa interpretacja nie miała istotnego wpływu na jej sprawozdanie finansowe, gdyż nie przeprowadzała transakcji, których zmiany dotyczą.

Interpretacja obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

- ✓ Zmiana MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”

Zmiana standardu uściśliła, że do instrumentów finansowych innych, niż wyceniane metodą praw własności, w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach należy stosować MSSF 9, nawet jeśli instrumenty te stanowią element inwestycji netto w takiej jednostce.

Nowy standard nie wpłynął na jej sprawozdania finansowe, ponieważ nie posiada takich instrumentów finansowych.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

- ✓ Zmiany MSR 12 „Podatek dochodowy”, MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”, MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” i MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”

Mniejsze poprawki do standardów wprowadzane w ramach corocznych zmian do standardów (cykl 2015 – 2017):

- MSR 12: Rada MSR uściśliła sposób ujmowania podatku dochodowego będącego konsekwencją dywidend. Podatek ujmowany jest w momencie ujęcia zobowiązania do wypłaty dywidendy jako obciążenie wyniku lub pozostałych całkowitych dochodów lub kapitałów w zależności od tego, gdzie ujęto przeszłe transakcje, które wygenerowały wynik,
- MSR 23: Doprecyzowano, że zadłużenie pierwotnie przeznaczone na finansowanie składnika aktywów, który został już ukończony, zostaje zaliczone do zadłużenia ogólnego, którego koszt może być później kapitalizowany w wartości innych aktywów,
- MSSF 3: Rada MSR doprecyzowała, że zasady dotyczące rozliczania połączenia przedsięwzięć realizowanego etapami, w tym konieczność wyceny udziałów, dotyczą również posiadanych wcześniej udziałów we wspólnych działalnościach,
- MSSF 11: Rada doprecyzowała, że wspólnik wspólnej działalności, niesprawujący wspólnej kontroli, w sytuacji, gdy uzyska wspólną kontrolę nad wspólną działalnością będącą przedsięwzięciem, nie powinien ponownie wyceniać udziałów w tej wspólnej działalności.

Nowy standard nie wpłynął na sprawozdania finansowe Grupy w sposób istotny, ponieważ:

- Grupa nie jest stroną transakcji będących przedmiotem zmiany MSR 12,
- wszystkie dostosowania składnika aktywów o istotnej wartości są finansowane przez Grupę ze środków pozyskiwanych z zewnątrz specjalnie w tym celu,
- Spółka nie prowadzi wspólnej działalności w rozumieniu MSSF 11.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- ✓ Zmiana MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Zgodnie z wprowadzoną zmianą, jeśli składnik aktywów lub zobowiązanie netto z tytułu programu określonych świadczeń są ponownie wyceniane w wyniku zmian, ograniczenia lub rozliczenia, jednostka powinna:

- ustalić koszty bieżącego zatrudnienia i odsetki netto za okres po ponownej wycenie stosując założenia wykorzystane przy ponownej wycenie oraz
- określić odsetki netto za pozostały okres na podstawie przecenionego aktywa lub zobowiązania netto.

Nowy standard nie wpłynął na sprawozdania finansowe Grupy, ponieważ nie oferuje pracownikom programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

Standardy, interpretacje i zmiany przyjęte przez RMSR, które jeszcze nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE:

- ✓ MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (opublikowano dnia 18 maja 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie,
- ✓ Zmiany do Odniesień do Założeń koncepcyjnych zawartych w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej (opublikowano dnia 29 marca 2018 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie,
- ✓ Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek” (opublikowano dnia 22 października 2018 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie,
- ✓ Zmiany do MSR 1 i MSR 8 „Definicja istotności” (opublikowano dnia 31 października 2018 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie.
- ✓ MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,
- ✓ Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 „Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem” (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) - prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą się różnić od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa postanowiła, iż nie skorzysta z możliwości wcześniejszego zastosowania w/w standardów, interpretacji oraz zmian do standardów. Grupa jest w trakcie analizy, w jaki sposób wprowadzenie powyższych standardów i interpretacji może wpłynąć na sprawozdanie finansowe oraz stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości. Dotychczasowe analizy wskazują, że zastosowanie powyższych standardów nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

14. Wybór firmy audytorskiej do badania sprawozdań finansowych

Zgodnie ze statutem POZBUD T&R S.A. Rada Nadzorcza uchwałą nr 9/05/2018 z dnia 9 maja 2018 roku dokonała wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. za I półrocze 2018 roku oraz za I półrocze 2019 roku, jak również do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. za 2018 i 2019 rok. Podmiotem wybranym przez Radę Nadzorczą do przeprowadzenia w/w czynności jest firma Polska Grupa Audytorska Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie (00-764), przy ul. Jana III Sobieskiego 104/44, KRS 0000484251, wpisana na listę firm audytorskich, prowadzoną przez Polską Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem ewidencyjnym 3887.

15. Zmiany zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2019 roku, które zostały opisane w punkcie III.13 niniejszego sprawozdania.

Poza zmianami wskazanymi powyżej Grupa nie dokonywała w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zmian w zakresie stosowanych zasad rachunkowości.

16. Korekty wynikające z błędów

W niniejszym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym nie dokonywano korekt błędów.

IV. WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU

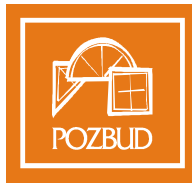
1. Segmenty operacyjne

Zarząd Jednostki Dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. W związku ze sprzedażą w I półroczu pierwszych mieszkań z inwestycji Emitenta pn. Zacisze Strzeszyna (I etap), w niniejszym sprawozdaniu finansowym wyodrębniony został czwarty segment, tj. segment usług deweloperskich.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Emitent nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymogi w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. Dotychczas Emitent podzlecał wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy. Podczas gdy na przestrzeni ostatnich kilku lat Grupa nie realizowała istotnych obrotów w ramach segmentu stolarki aluminiowej, w 2015 roku wznowione zostały prace związane z rozwojem wydziału aluminium, w ramach którego poniesiono wydatki na zakup linii technologicznej do hali aluminium. W okresie objętym niniejszym raportem prac w zakresie rozwoju produkcji wyrobów aluminiowych zostały zintensyfikowane. Zarząd Jednostki Dominującej planuje, że oddanie nowych linii do użytkowania oraz rozpoczęcie produkcji nastąpi pod koniec 2019 roku. Przesunięcie terminu rozpoczęcia produkcji w w/w zakresie związane jest z zaangażowaniem Zarządu Jednostki Dominującej w działania strategiczne związane z podpisaniem przez spółkę zależną „SPC- 2” Sp. z o.o. kontraktu na GSM-R.

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostkę Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. W ostatnich latach Grupa realizowała także umowy z obszaru budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego, w tym wykonywała m.in. prace związane z infrastrukturą kolejową, tj. rewitalizacja dworców, nastawni, wiat peronowych, montaż ekranów akustycznych. Ponadto Grupa świadczyła także usługi związane z wybudowaniem i wdrożeniem systemów GSM-R oraz wykonywała roboty towarzyszące.

Segment usług deweloperskich

Działalność deweloperska jest najświeższym segmentem generującym przychody w Grupie POZBUD T&R. Pomimo że Grupa realizowała wiele projektów związanych z budownictwem mieszkaniowym, w tym półroczu po raz pierwszy osiągnęła przychody z realizacji własnego projektu deweloperskiego Strzeszyn Zacisze. Projekt ten został przygotowany z dużą dbałością o szczegóły wpływające na komfort użytkownika, przy zastosowaniu wysokojakościowych materiałów. Kluczowe z punktu widzenia Grupy było wykorzystanie w projekcie elementów stolarki okiennej i drzwiowej pochodzących z własnej produkcji. Ten model będzie również stosowany w przyszłości, gdyż zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej popyt na mieszkania o podwyższonym standardzie jest coraz wyższy. Spółka zamierza realizować kolejne projekty deweloperskie. Zarząd Emitenta już rozpoczął prace związane z rozpoczęciem kolejnego etapu inwestycji Strzeszyn Zacisze. Projekt będzie realizowany w formule spółki celowej, po uprzednim pozyskaniu finansowania oraz zakontraktowaniu wiarygodnego wykonawcy. Aktualnie trwa sprzedaż mieszkań wybudowanych w ramach pierwszego etapu w/w inwestycji. Zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej do końca bieżącego roku powinny zostać sprzedane wszystkie mieszkania projektu.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej. Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową POZBUD T&R S.A. Uzgodnienie łącznych wartości przychodów oraz wyniku ze sprzedaży segmentów operacyjnych z analogicznymi pozycjami sprawozdania zysków i strat przedstawia się następująco:

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Usługi deweloperskie (SEGMENT IV)	
Za okres 01.01 - 30.06.2019					
PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	24 782	0	44 558	19 233	88 573
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY MIĘDZY SEGMENTAMI	0	0	0	0	0
KOSZT WYTWORZENIA	21 331	0	35 755	15 277	72 363
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	3 451	0	8 803	3 956	16 210
				KOSZTY SPRZEDAŻY	2 586
				KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 995
				WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	11 629
				POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 478
				POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 145
				WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	11 962
				PRZYCHODY FINANSOWE	185
				KOSZTY FINANSOWE	3 306
				ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CZĘŚCI AKCJI JEDNOSTEK ZALEŻNYCH POWODUJĄCEJ UTRATĘ KONTROLI	0
				UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) JEDNOSTEK ROZLICZANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI	0
				WYNIK FINANSOWY BRUTTO	8 841
				DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA	0
				PODATEK DOCHODOWY	1 636
				WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ I ZANIECHANEJ	7 205

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Usługi deweloperskie (SEGMENT IV)	
Za okres 01.01 - 30.06.2018					
PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	31 709	0	25 553	0	58 667
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY MIĘDZY SEGMENTAMI	0	0	1 405	0	0
KOSZT WYTWORZENIA	24 617	0	22 249	0	46 866
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	7 092	0	4 709	0	11 801
				KOSZTY SPRZEDAŻY	2 318
				KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	2 308
				WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	7 175
				POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	976
				POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	539
				WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	7 612
				PRZYCHODY FINANSOWE	283
				KOSZTY FINANSOWE	1 795
				ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CZĘŚCI AKCJI JEDNOSTEK ZALEŻNYCH POWODUJĄCEJ UTRATĘ KONTROLI	-313



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Usługi deweloperskie (SEGMENT IV)	
UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) JEDNOSTEK ROZLICZANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI					0
WYNIK FINANSOWY BRUTTO					5 787
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA					-763
PODATEK DOCHODOWY					806
WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ I ZANIECHANEJ					4 218

W okresie sprawozdawczym Grupa Emitenta kontynuowała dotychczasową działalność operacyjną.

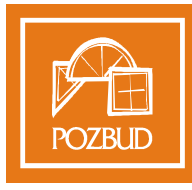
Zwiększenie osiągniętych przez Grupę przychodów w porównaniu do przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku poprzedniego wynikało przede wszystkim z przychodów wygenerowanych z realizowanego przez Grupę kontraktu w ramach projektu pod nazwą „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS” Część 1 - Wdrożenie systemu GSM-R, w ramach którego Grupa wykonuje prace polegające na zaprojektowaniu, dostawie oraz wykonaniu wszystkich niezbędnych prac oraz robót budowlanych w celu wdrożenia na liniach kolejowych w Polsce sieci GSM-R jako dedykowanego dla kolei systemu bezprzewodowej łączności cyfrowej. W pierwszym półroczu 2019 roku przychody wypracowane przez Grupę z w/w projektu wyniosły 27,5 mln zł. Opisująca umowa jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wartość umowy podpisanej przez Konsorcjum, w skład którego wchodzi "SPC-2", wynosi 2 268 mln zł netto, tj. 2 790 mln zł brutto, w tym wartość Prawa Opcji (usługi w okresie pogwarancyjnym) w kwocie netto 118 mln zł. Zgodnie z Umową Konsorcjum utrzymanie pogwarancyjne to czynności w całości przypisane Liderowi Konsorcjum, a ewentualne usługi pozostałych konsorcjantów będą przez nich wykonywane pod warunkiem otrzymania dodatkowego zlecenia od Lidera Konsorcjum oraz akceptacji indywidualnej wyceny dla każdego zdarzenia. Wysokość wynagrodzenia przydającego na spółkę zależną Emitenta "SPC-2" wynosi 720,5 mln zł netto (886,3 mln zł brutto).

Termin realizacji prac wynosi 62 miesiące od daty rozpoczęcia tj. następnego dnia po podpisaniu Kontraktu przez ostatnią ze Stron. Konsorcjum, w skład którego wchodzi spółka "SPC-2" Sp. z o.o. udzieli w ramach realizacji umowy, od zakończenia przedsięwzięcia u Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady, gwarancji na okres 60 miesięcy oraz gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.

W ramach kontraktu "SPC-2" Sp. z o.o. zrealizuje w szczególności:

1. usługi w zakresie części pasywnej projektowej i budowlanej dot. kanalizacji teletechnicznej liniowej wraz z odejściami zgodnie z zakresem wykonawstwa części I przetargu PKP PLK;
2. prace instalacyjne w zakresie części pasywnej budowlanej kanalizacji teletechnicznej liniowej wraz z odejściami zgodnie z zakresem wykonawstwa części I przetargu PKP PLK;
3. prace kablowe w zakresie części pasywnej linii światłowodowej - kompletny tor optyczny zakończony na przełącznicy lub w złączu kablowym wraz z dostawą niezbędnych materiałów do budowy części pasywnej sieci światłowodowej.

Zdobycie przez Grupę powyższego projektu było możliwe dzięki wcześniejszej współpracy POZBUD T&R S.A. z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach podwykonawstwa do konsorcjum Torpol S.A. – Kapsh CarriesCom Sp. z o.o. w okresie od listopada 2014 roku do marca 2016 roku w zakresie realizacji prac związanych z budową rurociągów kablowych, kabli światłowodowych oraz pomiaru światłowodowych kabli szlakowych w ramach zadania POIS 7.1-25 „Budowa infrastruktury GSM-R zgodnie z NPW ERTMS na linii kolejowej E 20/C-E-20 korytarz F na odcinku Kunowice-Terespol”. Dzięki realizacji nowej inwestycji Grupa POZBUD T&R S.A. będzie miała możliwość przyczynienia się do zwiększenia zaangażowania kapitału krajowego w realizację



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

inwestycji komercjalizujących wyniki unikalnych prac badawczo-rozwojowych w Polsce przy współpracy z jednym z wiodących zagranicznych inwestorów w branży ICT.

Ponadto na przestrzeni okresu objętego niniejszym raportem Grupa konsekwentnie realizowała rozpoczęte w poprzednich latach kontrakty oraz podejmowała aktywne działania w celu pozyskania nowych umów. Poza opisanym wyżej kontraktem na GSM-R, najistotniejsze prace realizowane przez Grupę w I półroczu 2019 roku głównie dotyczyły:

- inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego -14 kondygnacyjnego z garażem podziemnym i usługami przy ul. Wojska Polskiego i Jacka Malczewskiego w Świnoujściu (przychody 3,4 mln zł),
- umowy na zabezpieczenie wykopu oraz prace budowlane związane ze wznoszeniem budynku mieszkalno-usługowego w Gdańsku przy ul. Pszennej (prawie 2,2 mln zł przychodów) oraz
- usług świadczonych na rzecz podwykonawcy realizowanego przez jednostkę zależną kontraktu dotyczącego budowy infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R (przychody ok. 10,8 mln zł).

Zawarte kontrakty pozwolą zarówno Emitentowi, jak i całej Grupie Kapitałowej, na zwiększenie w kolejnych okresach przychodów realizowanych w ramach segmentu usług budowlanych.

Natomiast w segmencie stolarki otworowej w ocenie Zarządu Emitenta sytuacja kształtowała się na ustabilizowanym poziomie, osiągając nieco niższe parametry finansowe niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Powyższe było związane m.in. z trwającą w I półroczu 2019 roku reorganizacją zakładu w Ślonawach mającą na celu przystosowanie produkcji do zwiększonego zapotrzebowania na zamówienia eksportowe, których Grupa spodziewa się w kolejnych okresach oraz wykorzystywaniu części personelu przy pracach montażowych na projekcie w Świnoujściu.

W dniu 17 maja 2019 roku Emitent otrzymał pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania dla projektu „Strzeszyn Zacisze”. Tym samym zakończony został I etap realizacji inwestycji, w związku z czym w I półroczu 2019 roku Grupa wygenerowała pierwsze przychody ze sprzedaży mieszkań w łącznej wysokości 19,2 mln zł. Strzeszyn Zacisze jest pierwszym tak istotnym projektem deweloperskim realizowanym przez Emitenta. Łącznie w ramach I etapu projektu wybudowano 120 mieszkań, 120 komórek lokatorskich, 51 miejsc postojowych naziemnych oraz 107 miejsc postojowych w hali garażowej. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zawarto 80 umów sprzedaży mieszkań i dokonano rezerwacji 5 mieszkań. Po całkowitym rozliczeniu projektu Grupa zamierza rozpocząć realizację II etapu inwestycji „Strzeszyn Zacisze” w Poznaniu.

W kolejnych okresach Grupa zamierza rozwijać działalność deweloperską w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Jest to uwarunkowane możliwościami nabycia atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości na korzystnych warunkach. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji inwestycji "Zacisze Strzeszyn" wskazują na istotny potencjał rozwoju tego segmentu działalności.

Informacje dotyczące głównych klientów

W I półroczu 2019 roku przychody ze sprzedaży do jednego odbiorcy przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Grupy:

- PKP PLK S.A. - wartość osiągniętych obrotów wyniosła 28 652 tys. zł (32,3% przychodów Grupy Kapitałowej).

Całość wskazanych powyżej przychodów dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do największego obecnie realizowanego przez Grupę kontraktu, tj. umowy na GSM-R oraz związanych z nim materiałów.

W pozostałych segmentach nie wystąpili kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów Grupy.

W analogicznym okresie roku poprzedniego, tj. na przestrzeni pierwszych sześciu miesięcy 2018 roku przychody ze sprzedaży do dwóch klientów przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej:



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- DEKPOL S.A. - wartość osiągniętych obrotów wyniosła 11 782 tys. zł (20,1% przychodów Grupy Kapitałowej),
- AGNES S.A. - wartość osiągniętych obrotów wyniosła 9 163 tys. zł (15,6% przychodów Grupy Kapitałowej).

Całość wskazanych powyżej przychodów dotyczyła segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane w zakresie realizowanych przez Emitenta kontraktów, w tym m.in.:

- robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych i pracami wykończeniowymi w ramach generalnego wykonawstwa inwestycji „Na Fali” w Podgórzu (Gdynia),
- robót związanych z zabezpieczeniem wykopu oraz wykonaniem kompletnego stanu surowego budynku mieszkalno-usługowego w Gdańsku przy ul. Pszennej,

2. Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Przychody eksportowe są realizowane głównie w segmencie Stolarka Drewniana (Segment I).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Kraj	82 424	119 051	53 055
Export	6 149	11 407	5 612
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	88 573	130 458	58 667

3. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

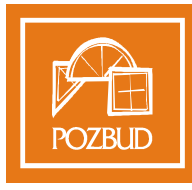
- przychody określone na podstawie stopnia zaawansowania kontraktu,
- stawki amortyzacyjne,
- utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych,
- wycenia nieruchomości inwestycyjnych,
- wartość godziwa aktywów dostępnych do sprzedaży,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Określanie stopnia zaawansowania kontraktu

Wartość przychodów na dzień bilansowy ustalana jest w oparciu o poniesione koszty w związku z realizacją umów długoterminowych. W kosztach poniesionych na dzień bilansowy ujmuje się zakupione materiały, usługi, urządzenia oraz inne koszty dedykowane dla danego kontraktu. Koszty te stanowią następnie podstawę oszacowania stopnia zaawansowania kontraktu dla ustalenia wysokości przychodu na dzień bilansowy.

Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Zarząd Jednostki Dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 30 czerwca 2019 roku Zarząd ocenia, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Jednostkę



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Dominującą dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku.

Utrata wartości aktywów trwałych

Grupa ocenia, czy wystąpiły obiektywne przesłanki wskazujące na utratę wartości składników majątku trwałego, w tym wartości firmy oraz wartości aktywów netto. Poprzez przesłanki utraty wartości rozumie się zdarzenia wskazujące, iż mogło nastąpić obniżenie przyszłych oczekiwanych przepływów pieniężnych ze składnika aktywów. W momencie rozpoznania przesłanek utraty wartości dokonuje się oszacowania odpisów z tytułu utraty wartości.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Grupa określa wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych w oparciu o posiadane wyceny sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych oraz własną ocenę sytuacji rynkowej i innych parametrów mogących w istotny sposób wpływać na wartość nieruchomości inwestycyjnych.

Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Dokonując reklasyfikacji aktywów do kategorii aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży Jednostka ocenia stopień prawdopodobieństwa sprzedaży tych składników w okresie jednego roku od dnia reklasyfikacji. Reklasyfikacji dokonuje się jedynie w przypadkach, gdy sprzedaż jest wysoce prawdopodobna. Jednostka szacuje plany sprzedaży własnego majątku nieoperacyjnego.

Zgodnie z MSSF 5 aktywa i zobowiązania przeznaczone do sprzedaży powinny zostać wycenione w niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Niektóre aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, takie jak aktywa finansowe, wyceniane są według tych samych zasad rachunkowości, jakie były stosowane przez Grupę przed zaklasyfikowaniem do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży. Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży nie podlegają amortyzacji.

Wartość godziwą posiadanych przez Grupę aktywów przeznaczonych do sprzedaży jest ustalana w oparciu o ostatnio dostępne ceny sprzedaży lub w oparciu o wyceny rzeczoznawców, przy czym wartość bilansowa aktywów przeznaczonych do sprzedaży na dzień 30 czerwca 2019 roku została ustalona na poziomie możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto (szczegóły patrz nota IV.19 niniejszego sprawozdania finansowego).

Podatek dochodowy bieżący, aktywa i rezerwa na odroczony podatek dochodowy, inne podatki

Obowiązujące w Polsce przepisy podatkowe podlegają częstym zmianom, powodując istotne różnice w ich interpretacji i istotne wątpliwości w ich stosowaniu. Organy podatkowe posiadają instrumenty kontroli umożliwiające im weryfikację podstaw opodatkowania (w większości przypadków w okresie poprzednich 5 lat obrotowych), oraz nakładanie kar i grzywien. Od 15 lipca 2016 roku Ordynacja Podatkowa uwzględniła także postanowienia Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia opodatkowania. Klauzulę GAAR należy stosować tak w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie, jak i do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. W konsekwencji ustalenie zobowiązań podatkowych, aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego może wymagać istotnego osądu, w tym dotyczącego transakcji już zaistniałych, a kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku kontroli organów podatkowych. Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na budżetach Spółki. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że Spółki osiągną wystarczający dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji dostępną na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania finansowego, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Emitenta dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Takie zmiany są odzwierciedlane w szacunkach lub założeniach w chwili wystąpienia.

W porównaniu z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej dokonano następujących zmian w wartościach szacunkowych.

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone	Zmiana w 1H2019
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 112	4 255	1 971	4 857
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 432	12 656	10 406	5 776
Rezerwa na koszty personalne	356	248	358	108
Pozostałe rezerwy	628	628	30	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	12 636	9 782	7 452	2 854
Odpisy aktualizujące wartość zaliczek wpłaconych do klientów	558	314	364	244
Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki	412	412	356	0
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	772	0	-772
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	0	0	0	0
Należności z tytułu kontraktów budowlanych (aktywa z tytułu umowy)	24 286	15 407	16 094	8 879
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych (zobowiązania z tytułu umowy)	6 070	0	0	6 070
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	2 900	4 360	4360	-1 460

Największe zmiany w zakresie wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni pierwszego półrocza 2019 roku w głównej mierze wynikały z:

- aktywów z tytułu umowy o roboty budowlane stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Grupie z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi (kwota 8 879 tys. zł),
- zobowiązań z tytułu umowy o roboty budowlane stanowiących nadwyżkę przychodów zafakturowanych nad przychodami należnymi (kwota 6 070 tys. zł),
- utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu dostaw i usług oraz innych należności (kwota 3 226 tys. zł),
- aktualizacji wartości aktywów przeznaczonych do sprzedaży kwota 1 460 tys. zł),



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- odroczonego podatku dochodowego od różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, w tym w głównej mierze aktywów dotyczących realizowanych kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym kwoty aktywów i pasywów odzwierciedlają najlepsze szacunki Zarządu Jednostki Dominującej co do wyników.

4. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują głównie majątek wykorzystywany przy produkcji stolarki drewnianej oraz aluminiowej. Grupa posiada własne hale produkcyjne oraz linie technologiczne będące zarówno własnością Grupy, jak i przedmiotem umów leasingowych. Rodzaj użytkowanych urządzeń wynika ze specyfiki działalności Spółki.

Rzeczowe aktywa trwałe	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Środki trwałe, w tym:			
- grunty	13 485	13 485	13 485
- budynki i budowle	64 799	65 818	66 878
- urządzenia techniczne i maszyny	38 118	52 708	50 518
- środki transportu	83	888	566
- inne środki trwałe	40	323	89
Środki trwałe w budowie	3 396	3 265	5 714
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	119 921	136 487	137 250

Grupa nie posiada zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa z tytułu przeniesienia praw własności. Wykazane w aktywach grunty obejmują w całości grunty własne oraz grunty użytkowane wieczysto.

Środki trwałe w budowie	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
1. Zakład w Słonawach	3 382	3 265	5 714
2. Zakład w Grzywnie	0	0	0
3. Pozostałe środki trwałe w budowie i zaliczki	16	0	0
Razem	3 398	3 265	5 714

Grupa dokonuje alokacji odsetek od kredytów dotyczących bezpośrednio prowadzonych inwestycji. Odsetki są alokowane do momentu oddania inwestycji do użytkowania. Na koniec I półrocza 2019 roku nie wystąpiły odsetki alokowane na środkach trwałych w budowie.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa nie posiadała istotnych zobowiązań inwestycyjnych z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Zabezpieczenia na majątku

Niektóre rzeczowe aktywa trwałe należące do Grupy są przedmiotem zabezpieczenia umów kredytowych zawartych przez Emitenta i jednostkę zależną. Szczegółowe informacje na temat ustanowionych zabezpieczeń znajdują się w nocie nr IV.5 i IV.7 do niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział

Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2019	13 485	76 430	65 642	1 947	2 515	160 019
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	4	16	2 000	2 020
- nabycie	0	0	4	16	0	20
- ulepszenie	0	0	0	0	2 000	2 000
- inne	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia z tytułu	0	0	14 963	1 180	4 155	20 298
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	12	4 155	4 167
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0
- inne (utrata kontroli nad jednostką zależną EVER HOME S.A.)	0	0	14 963	1 168	0	16 131
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 30.06.2019	13 485	76 430	50 683	783	360	141 741
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2019	0	10 612	12 935	1 059	2 191	26 797
f) amortyzacja za okres	0	1 019	672	46	120	1 857
- zmniejszenia	0	0	0	6	1 991	1 997
- zmniejszenia (utrata kontroli nad jednostką zależną EVER HOME S.A.)	0	0	1 042	399	0	1 441
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2019	0	11 631	12 565	700	320	25 216
h) odpis aktualizujący na dzień 01.01.2019 r. (-)	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0
i) odpis aktualizujący na dzień 31.12.2019 (-)	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na dzień 30.06.2019	13 485	64 799	38 118	83	40	116 525



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2018	8 903	89 511	73 370	2 013	3 213	177 010
b) zwiększenia (z tytułu)	5 004	2 010	10 295	388	62	17 759
- nabycie	5 004	0	1 662	388	62	7 116
- ulepszenie	0	2 010	626	0	0	2 636
- inne	0	0	8 007	0	0	8 007
c) zmniejszenia z tytułu	422	15 091	18 023	454	760	34 750
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	9 946	0	0	9 946
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	41	41
- inne (utrata kontroli nad jednostką zależną EVER HOME S.A.)	422	15 091	8 077	454	719	24 763
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2018	13 485	76 430	65 642	1 947	2 515	160 019
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2018	0	10 100	16 453	1 076	2 000	29 629
f) amortyzacja za okres	0	1 986	1 635	265	250	4 136
- zmniejszenia	0	0	1 635	0	0	1 635
- zmniejszenia (utrata kontroli nad jednostką zależną EVER HOME S.A.)	0	1 474	3 518	282	59	5 333
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2018	0	10 612	12 935	1 059	2 191	26 797
h) odpis aktualizujący na dzień 01.01.2018 r. (-)						0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0
i) odpis aktualizujący na dzień 31.12.2018 (-)	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2018	13 485	65 818	52 707	888	324	133 222



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2018	8 903	89 511	73 370	2 013	3 213	177 010
b) zwiększenia (z tytułu)	5 004	0	303	79	0	5 386
- nabycie	5 004		303	79	0	5 386
- ulepszenie	0	0	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia z tytułu	422	13 014	9 855	622	1 055	24 968
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	552	0	0	552
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0
- inne (utrata kontroli nad jednostką zależną EVER HOME S.A.)	422	13 014	9 303	622	1 055	24 416
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 30.06.2018	13 485	76 497	63 818	1 470	2 158	157 428
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2018	0	10 100	16 453	1 076	2 000	29 629
f) amortyzacja za okres	0	993	705	110	128	1 936
- zmniejszenia	0	0	340	0	0	340
- zmniejszenia (utrata kontroli nad jednostką zależną EVER HOME S.A.)	0	1 474	3 518	282	59	5 333
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2018	0	9 619	13 300	904	2 069	25 892
h) odpis aktualizujący na dzień 01.01.2018 r. (-)	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0
i) odpis aktualizujący na dzień 31.12.2018 (-)	0	0	0	0	0	0
h) wartość netto środków trwałych na dzień 30.06.2018	13 485	66 878	50 518	566	89	131 536



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
 Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

5. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu

Grupa wdrożyła z dniem 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 Leasing z zastosowaniem zmodyfikowanej metody retrospektywnej, tj. bez przekształcania danych porównawczych, z ujęciem łącznego efektu pierwszego zastosowania standardu jako korekty bilansu otwarcia zysków zatrzymanych w dniu pierwszego zastosowania.

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	30.06.2019
- grunty	0
- budynki i budowle	1 207
- urządzenia techniczne i maszyny	21 713
- środki transportu	946
- inne środki trwałe	0
Środki trwale w budowie	0
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania, razem	23 866

Do najistotniejszych umów leasingu zawartych w okresie pierwszych 6 miesięcy 2019 roku należy najem 79-ciu koparek o wartości bilansowej prawa do użytkowania 7 901 tys. zł (umowa najmu długoterminowego koparek została podpisana w 2018 roku, a zwiększenia w okresie I półrocza 2019 wynikały z przyjęcia do użytkowania przez Grupę aktywów z w/w umowy) oraz najem długoterminowy samochodów osobowych o łącznej wartości bilansowej 214 tys. zł. Umowa leasingu zostały zawarta na okres 5-ciu lat, po upływie których Grupa ma prawo nabyć przedmioty leasingu na własność. Raty leasingu oprocentowane są zmienną stopą procentową kalkulowaną w oparciu o WIBOR.

Zmiany aktywów z tytułu prawa do użytkowania	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2019	0	0	0	0	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	1 426	23 815	1 533	0	26 774
- nabycie	0	0	8 852	365	0	9 217
- przemieszczenie wewnętrzne (ujęcie leasingu finansowego według MSR 17 jako leasing zgodnie z MSSF 16)	0	0	14 963	1 168	0	16 131
- ulepszenie	0	0	0	0	0	0
- inne (ujęcie leasingu zgodnie z MSSF 16)	0	1 426	0	0	0	1 426
c) zmniejszenie z tytułu	0	0	0	69	0	69
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	69	0	69
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 30.06.2019	0	1 426	23 815	1 464	0	26 705
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2019	0	0	0	0	0	0
f) amortyzacja	0	219	2 102	518	0	2 839
- przemieszczenie wewnętrzne (ujęcie leasingu finansowego według MSR 17 jako leasing zgodnie z MSSF 16)	0	0	1 042	399	0	1 441
- amortyzacja za okres	0	219	1 060	145	0	1 424
- zmniejszenia (wartość ujemna)	0	0	0	-26	0	-26
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2019	0	219	2 102	518	0	2 839
h) wartość netto środków trwałych na dzień 30.06.2019	0	1 207	21 713	946	0	23 866



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział

Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Poniżej zaprezentowano szczegóły dotyczące posiadanych i zidentyfikowanych przez Grupę aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz odpowiadających im zobowiązań.

L.p.	Nazwa przedmiotu leasingu	Rodzaj leasingu	Finansujący	Wartość przedmiotu leasingu (tys. PLN)	Rata leasingowa (tys. PLN)	Nr umowy/data zawarcia umowy	Termin zakończenia umowy	Zobowiązanie na dzień 30.06.2019 (tys. PLN)	Zabezpieczenie
1	Okleiniarka Jaroma	operacyjny	SGB Leasing Sp. z o.o.	140	3	2014/O/2068 z dn.15.01.2015	11/2019	14	weksel in blanco
2	Linia do produkcji okien UC-MATIC WEINIG	operacyjny	MILLENNIUM Leasing Sp.z o.o.	5 666	86	275572 z dn.31.10.2018	09/2022	4 971	weksel in blanco
3	Centrum Obróbcze CNC Conturex	operacyjny (bilansowo leasing zwrotny)	SGB Leasing Sp. z o.o.	2 708	53	2015/O/2933 z dn. 19.05.2015 r.	06/2020	531	weksel in blanco
4	Szlifierka Profi	operacyjny	SGB Leasing Sp. z o.o.	79	1	2015/O/2934 z dn. 19.05.2015 r.	05/2020	11	weksel in blanco
5	Szlifierki mod. K6 CCT	finansowy	SGB Leasing Sp. z o.o.	635	10	2015/F/809 z dn. 11.05.2015 r.	09/2020	140	weksel in blanco
6	Samochód osobowy Ford Focus 1	operacyjny	PKO Leasing	55	1	B/O/PZ/2017/06/0043 z dnia 08.06.2017	04/2020	30	-
7	Samochód osobowy Ford Focus 2	operacyjny	PKO Leasing	55	1			30	-
8	Samochód osobowy Ford Focus 3	operacyjny	PKO Leasing	51	1			28	-
9	Samochód osobowy Volkswagen Crafter	operacyjny	PKO Leasing	87	2			48	-
10	Samochód osobowy Volkswagen Multivan	operacyjny	PKO Leasing	130	3	B/O/PZ/2017/06/0044 z 06/2017	04/2020	72	-
11	Samochód osobowy Hyundai i40 FL	operacyjny	PKO Leasing	71	1	B/O/PZ/2018/02/0114 z 02/2018	01/2022	48	weksel in blanco
12	Samochód osobowy Volkswagen	operacyjny	Volkswagen Leasing GMBH Sp.z o.o.	42	-	9522632-1419-03175 z 03/2019	01/2022	40	-
13	Samochód osobowy Volkswagen Up	operacyjny	Volkswagen Leasing	39	1	9306101--1418-18572	09/2022	35	-
14	Nieruchomość w Toruniu o pow. 482,1 m2	najem długoterminowy	SGB Leasing Sp. z o.o.	1 426	39	Umowa dzierżawy nr 2014/10 z dn. 3 marca 2014	03/2022	1 166	weksel in blanco
15	Samochód osobowy Dacia Duster	najem długoterminowy	Promobile Fleet	50	1	185/06/2018	12/2022	46	weksel in blanco
16	Samochód osobowy Dacia Duster	najem długoterminowy	Promobile Fleet	50	1	185/06/2018	12/2022	46	weksel in blanco
17	Samochód osobowy Dacia Duster	najem długoterminowy	Promobile Fleet	50	1	185/06/2018	12/2022	46	weksel in blanco
18	Samochód osobowy Dacia Duster	najem długoterminowy	Promobile Fleet	50	1	185/06/2018	12/2022	46	weksel in blanco
19	Samochód osobowy AUDI A6	najem długoterminowy	Promobile Fleet	182	1	261/LO/06/2019	05/2023	183	weksel in blanco
20-98	Koparki Wacker Neuson 79 sztuk	najem długoterminowy	Promobile Fleet	10 110	158	199/10/2018	2023	9 000	weksel in blanco

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

L.p.	Nazwa przedmiotu leasingu	Rodzaj leasingu	Finansujący	Wartość przedmiotu leasingu (tys. PLN)	Rata leasingowa (tys. PLN)	Nr umowy/data zawarcia umowy	Termin zakończenia umowy	Zobowiązanie na dzień 30.06.2019 (tys. PLN)	Zabezpieczenie
99	Samochód osobowy GOLF VII VARIANT 17-HATCHBACK	leasing	Volkswagen Finance	76	1	9306101-1419-04773	02/2022	62	-
100	Samochód osobowy VOLKSWAGEN GOLF VII VARIANT 17 - KOMBI	leasing	Volkswagen Finance	65	1	9306101-1419-04774	02/2022	72	-
Razem								16 665	



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pozostające do spłaty przyszłe minimalne opłaty leasingowe według stanu na dzień bilansowy wynoszą:

Umowy leasingu, najmu, dzierżawy - zgodnie z MSSF 16	30.06.2019
Do 1 roku	4 769
1-5 lat	11 721
Powyżej 5 lat	0
Minimalne opłaty leasingowe	16 490
Minus: Odsetki z tytułu leasingu	175
Wartość bieżąca zobowiązań z tytułu leasingu	16 665
Do 1 roku	4 769
1-5 lat	11 896
Powyżej 5 lat	0

Grupa nie ujmuje zobowiązań od leasingów krótkoterminowych oraz leasingów, w odniesieniu do których bazy składnik aktywów ma niską wartość. Ponadto w wartości zobowiązań leasingowych nie ujmuje się warunkowych opłat leasingowych. W ciągu pierwszych 6 miesięcy 2019 roku koszty z tych tytułów wynosiły:

Koszty związane z leasingami, dla których zastosowano uproszczenia dopuszczone w MSSF 16	01-01- 30.06.2019
Koszty związane z leasingiem krótkoterminowym	260
Koszty związane z leasingiem aktywów niskowartościowych	0
Koszty związane ze zmiennymi opłatami leasingowymi nieuwzględnione w wycenie zobowiązań finansowych	0
Razem	260

W okresie pierwszych 6 miesięcy 2019 roku nie wystąpiły dochody z tytułu subleasingu aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

6. Udzielone pożyczki

Pożyczki	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone
Pożyczki udzielone pracownikom	96	98	94
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	428	484	653
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	597
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	-412	-412	-356
Udzielone pożyczki, razem	112	170	988

Na dzień 30 czerwca 2019 roku łączne saldo udzielonych przez Grupę pożyczek wynosiło 112 tys. zł (z czego kwota 41 tys. zł stanowiła aktywa długoterminowe) i w głównej mierze wynikało z pożyczek udzielonych dla pracowników oraz naliczonych odsetek.

7. Aktywa z tytułu umowy oraz zobowiązania z tytułu umowy

Grupa jest stroną umów długoterminowych na usługi budowlane, w zakresie których ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	44 558	67 086	26 958
Koszt wytworzenia robót budowlanych	35 755	56 679	22 249
Wynik brutto ze sprzedaży	8 803	10 407	4 709



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	58 849	34 922	8 024
Aktywa z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	24 286	15 407	16 094
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	11 422	18 964	9 547
Zobowiązania z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	6 070	0	0
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0	0

Aktywa z tytułu umowy	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Aktywa z tytułu umowy na początek okresu	15 407	3 484	3 484
Zmiany wynikające z połączenia przedsięwzięć	0	0	0
Przychody odniesione w okresie sprawozdawczym na aktywa z tytułu umowy	14 598	15 456	17 264
Łączne korekty przychodów odniesione na aktywa z tytułu umowy	0	0	0
Zmiany odpisów aktualizujących aktywa z tytułu umowy	0	0	0
Przeklasyfikowanie z tytułu dostaw i usług (-)	-5 719	-3 533	-4 654
Aktywa z tytułu umowy na koniec okresu	24 286	15 407	16 094

Zobowiązania z tytułu umowy	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Zobowiązania z tytułu umowy na początek okresu	0	0	0
Zmiany wynikające z połączenia przedsięwzięć	0	0	0
Zobowiązania do wykonania świadczenia ujęte w okresie sprawozdawczym jako zobowiązania z tytułu umowy	6 070	0	0
Łączne korekty przychodów odniesione na zobowiązania z tytułu umowy	0	0	0
Rozpoznanie przychodu ujętego w saldzie zobowiązań z tytułu umowy na początek okresu (-)	0	0	0
Aktywa z tytułu umowy na koniec okresu	6 070	0	0

W okresie objętym niniejszym raportem w znacznej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, jednakże rozliczenia ze zleceniodawcami niektórych kontraktów realizowane są w formie zaliczek, zarówno otrzymanych przez Grupę, jak i przekazywanych podwykonawcom. Grupa nie posiada sum zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe i banki.

W pierwszym półroczu 2019 roku Grupa kontynuowała realizację kontraktów rozpoczętych w 2018 roku oraz prowadziła aktywne działania mające na celu podpisanie nowych umów. Szczegóły dotyczące realizowanych w 2018 roku kontraktów budowlanych zostały opisane w notcie nr IV.1 niniejszego sprawozdania finansowego.

8. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, w tym zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy Emitenta

Otrzymane kredyty i pożyczki	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Kredyty w rachunku bieżącym	16 517	12 615	23 688
Kredyty inwestycyjne	59 559	60 128	60 776
Otrzymane pożyczki	0	0	0
Razem otrzymane kredyty i pożyczki	76 076	72 743	84 464

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Otrzymane kredyty i pożyczki	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Zobowiązanie długoterminowe	38 341	38 910	49 558
Zobowiązanie krótkoterminowe	37 735	33 833	34 906
Razem otrzymane kredyty i pożyczki	76 076	72 743	84 464

Grupa na bieżąco monitoruje wykorzystanie posiadanych linii kredytowych. Poniżej w tabeli zaprezentowano szczegółowe informacje na temat zawartych przez spółki z Grupy umów kredytowych wraz ze wskazaniem zabezpieczenia poszczególnych kredytów.



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział

Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Specyfikacja zawartych umów kredytowych wraz z wyszczególnieniem zabezpieczeń ustanowionych na majątku Grupy Emitenta na dzień 30 czerwca 2019, 31 grudnia 2018 roku oraz 30 czerwca 2018 roku

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 30.06.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Saldo 30.06.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
1	PKO BP S.A.	22.04.2011 z późn.zm	inwestycyjny	3 380	285	395	505	PLN	2026.04.21	WIBOR 3M + marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Kredytobiorcy, jako posiadacza rachunków bankowych wobec PKO BP, 2. Hipoteka umowna łączna do kwoty 1 033 863,17 zł (przy zachowaniu proporcjonalnego udziału banków w finansowaniu Kredytobiorcy) na: - przysługującym Spółce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posiadawionych na niej urządzeń i budynków, stanowiących odrębną nieruchomość), położonej w Slonawach (działka 57, KW nr PO1O/00014067/1) oraz - prawie własności nieruchomości położonej w Slonawach (działka nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3), 3. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości przy zachowaniu zasady udziału PKO BP w sumie ubezpieczenia nieruchomości, odpowiadającego proporcjonalnemu udziałowi PKO BP w finansowaniu Kredytobiorcy przez PKO BP SA i SGB- Bank SA, 4. Blokada środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy w PKO BP pochodzących z umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW.	POZBUD T&R S.A.
2	PKO BP S.A.	22.04.2011 z późn.zm.	obrotowy (limit kredytowy wielocelowy: - kredyt w rachunku bieżącym, - kredyt obrotowy odnawialny, - kredyt obrotowy nieodnawialny/ gwarancje bankowe)	30 000	7 661	9 000	14 629	PLN	2019.09.30	WIBOR 1M + marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytowej z wierzytelnościami Kredytobiorcy jako posiadacza rachunków prowadzonych w Banku PKO BP, 2. Hipoteka umowna łączna do wysokości 45 000 000,00 zł na przysługującym Kredytobiorcy: - przysługującym Spółce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posiadawionych na niej urządzeń i budynków, stanowiących odrębną nieruchomość), położonej w Slonawach (działka 57, KW nr PO1O/00014067/1), - prawie własności nieruchomości położonej w Slonawach (działka nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3), - prawie własności nieruchomości położonej w Mrowinie (działki 201/12, 201/19, 201/21, KW nr PO1A/00054975/7), 3. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości przy zachowaniu zasady udziału PKO BP w sumie ubezpieczenia nieruchomości, odpowiadającego proporcjonalnemu udziałowi PKO BP w finansowaniu Kredytobiorcy przez PKO BP SA i SGB- Bank SA, 4. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do lakierowania (nr inwentarzowy 131/V) 5. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia (nr inwentarzowy 130/V), 6. Przelew wierzytelności pieniężnej z tytułu umowy/umów ubezpieczenia w/w środków trwałych, 7. Przelew wierzytelności pieniężnych z finansowanych przez Bank kontraktów handlowych,	

POZBUD T&R S.A. Raport śródroczny 1H2019 (dane w tys. zł)



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 30.06.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Saldo 30.06.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
											8. Hipoteka umowna do kwoty 15 000 000 zł ustanowiona na nieruchomości strony trzeciej na rzecz POZBUD T&R SA z tytułu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych za zapłatę wynagrodzenia z umowy o generalne wykonawstwo inwestycji budowlanej.	
3	PKO BP S.A.	04.03.2014 z późn.zm.	inwestycyjny	25 829	9 274	9 733	10 271	PLN	2029.03.03	WIBOR 3M + marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu umowy kredytowej z wierzytelnościami Kredytobiorcy, jako posiadacza rachunków bankowych wobec PKO BP S.A., 2. Hipoteka umowna łączna do kwoty 16 651 544,79 zł (przy zachowaniu proporcjonalnego udziału banków w finansowaniu Kredytobiorcy) na: - przysługującemu Spółce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posiadionych na niej urządzeń i budynków, stanowiących odrębną nieruchomość), położonej w Slonawach (działka 57, KW nr PO1O/00014067/1) oraz - prawie własności nieruchomości położonej w Slonawach (działka nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3), 3. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy/umów ubezpieczenia w/w nieruchomości, przy zachowaniu zasady udziału PKO BP w sumie ubezpieczenia nieruchomości, odpowiadającego proporcjonalnemu udziałowi PKO BP w finansowaniu Kredytobiorcy przez PKO BP SA i SGB-Bank SA, 4. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do lakierowania (nr inwentarzowy 131/V) 5. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia (nr inwentarzowy 130/V), 6. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 38 743 440,00 zł na maszynach stanowiących linię produkcji drzwi o numerach inwentarzowych 119/V, 121/V, 18/V oraz 122/V), 7. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy/umów ubezpieczenia w/w środków trwałych.	
4	SGB Bank S.A.	21.10.2013 z późn.zm.	kredyt w rachunku bieżącym	4 500	91	3 615	49	PLN	2019.10.22	WIBOR 3M + marża	1. Weksel własny in blanco 2. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego 3. Zastaw rejestrowy na zapasach do kwoty 4 000,0 tys. zł; 6. Cesja z polisy ubezpieczenia zapasów.	



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 30.06.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Saldo 30.06.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
5	SGB Bank S.A.	31.07.2017 z późn. zm.	kredyt inwestycyjny na sfinansowanie przedterminowego wykupu obligacji	50 000	40 000	40 000	50 000	PLN	2022.07.30	WIBOR 3M + marża	<p>1. Hipoteka umowna na łączna do kwoty 75 000 000,00 zł:</p> <p>a) wpisana na pierwszym miejscu pod względem pierwszeństwa, z równym pierwszeństwem z hipotekami na rzecz PKO BO SA na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przysługującym Kredytobiorcy prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posadowionych na niej budynków, stanowiących odrębną nieruchomość) położonej w Słonawach KW nr PO10/00014067/1, - przysługującym Kredytobiorcy prawie własności nieruchomości położonej w Słonawach PO10/00014041/3, - przysługującym Kredytobiorcy prawie własności nieruchomości położonej w Mrowinie (obejmującej działki nr 201/12, 201/19, 201/21) KW PO1A/00054975/7 oraz <p>b) wpisana na pierwszym miejscu pod względem pierwszeństwa na przysługującej Kredytobiorcy prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posadowionych na niej budynków, stanowiących odrębną nieruchomość) położonych w Grzywnie: KW To1T/00039487/9, TO1T/00067216/4, TO1T/00050973/6,</p> <p>2. Cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości stanowiących zabezpieczenie niniejszego kredytu, do wartości wynikającej z udziału SGB-Bank oraz PKO BP z tyt. poniższych umów:</p> <p>a) zaangażowanie SGB-Banku z tyt.umowy o kredyt inwestycyjny nr INWKK/7/2017/55690 z dn. 31 lipca 2017 r.,</p> <p>b) zaangażowanie PKO BP z tytułu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umowy kredytu nr 16 1020 4027 0000 1196 0144 3696 z dn. 22.04.2011 r., - umowy limitu kredytowego wielocelowego nr 28 1020 4027 0000 1802 0893 8666 z dn. 22.04.2011 r., - umowy kredytu nr 46 1020 4027 0000 1296 0224 3939 z dn. 04.03.2014 r., <p>3. Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bieżącym Kredytobiorcy prowadzonym w Banku,</p> <p>4.. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,</p> <p>5. Blokada środków pieniężnych na czas nieokreślony na nowo otwartym rachunku pomocniczym prowadzonym w SGB-Banku, na który będą wpływały środki ze sprzedaży mieszkań projektu deweloperskiego Zacisze - Strzeszyn po jego oddaniu do użytkowania. Środki te będą przeznaczone na przedterminową spłatę kredytu.</p> <p>*</p>	



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 30.06.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Saldo 30.06.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
6	Bank Spółdzielczy we Wschowie	27.06.2019	Kredyt obrotowy "Plus"	15 000 000	-	-	-		2020.06.26	WIBOR 1M + marża	<ol style="list-style-type: none"> Hipoteka łączna do kwoty 22.500.000 zł ustanowiona na rzecz BS Wschowa: <ol style="list-style-type: none"> na nieruchomości położonej w Poznaniu, działki nr 3/270 oraz 3/272. będącej własnością POZZBUD T&R SA, KW nr PO1P/00323284/8 - wpisana na pierwszym miejscu hipotecznym, na wskazanych mieszkaniach zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Poznaniu, działka nr 3/272, KW nr PO1P/00208434/3 - wpisana na pierwszym miejscu hipotecznym, Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez POZBUD T&R SA w okresie przejściowym do czasu ustanowienia hipoteki i w całym okresie kredytowania, Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym w BS Wschowa, Cesja wierzytelności z tyt. ubezpieczenia nieruchomości KW nr PO1P/00208434/3 zabudowanej, stanowiącej zabezpieczenie kredytu, w całym okresie kredytowania. 	
7	Bank Gospodarstwa Krajowego	26.11.2018	kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej na finansowanie kosztów dotyczących realizowanego kontraktu zawartego pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A i konsorcjum wykonawców w składzie: Fonon Sp. z o.o., SPC-2 Sp. z o.o., Herkules Infrastruktura Sp. z o.o. a także Nokia Solutions and Networks Sp. z o.o. na zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R	25 000	8 765	-	-	PLN	2021.12.31	WIBOR 1M + marża	<ol style="list-style-type: none"> Przelew (cesja) wierzytelności z kontraktu do wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji kontraktu w zakresie przysługującym Kredytobiorcy (SPC-2 Sp. z o.o.), bądź wysokości na którą wyrazi zgodę PKP PLK SA, nie niższej niż kwota kredytu, Poręczenie w całym okresie ważności kredytu oraz na okres dodatkowych 6 miesięcy udzielone przez POZBUD T&R S.A., Zastaw rejestrowy na rachunku kontraktu prowadzonym w BGK, przez który przeprowadzanych będzie 100% przepływów z kontraktu w zakresie przysługującym kredytobiorcy, Hipoteka do wysokości 12.400.000 zł na pierwszym miejscu na nieruchomości położonej w Rogoźnie KW PO1O/00029224/8 stanowiącej własność POZBUD T&R S.A., Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777KPC na kwotę 150% kwoty kredytu, tj. 37 500 000 zł z terminem nadania aktowi klauzuli wykonalności 3 lat od ostatecznej spłaty kredytu, Upoważnienie do dysponowania środkami na rachunku kontraktu prowadzonym w BGK, przez który przeprowadzanych będzie 100% przepływów z kontraktu w zakresie przysługującym kredytobiorcy - rachunek zablokowany, Upoważnienie do dysponowania środkami na pozostałych rachunkach SPC-2 prowadzonych w BGK. 	SPC-2 Sp. z o.o.



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 30.06.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Saldo 30.06.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
			na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS									
					76 076	72 743	84 464					

**Po dniu bilansowym, tj. dnia 22 sierpnia 2019 roku podpisany został aneks do umowy kredytu inwestycyjnego o numerze INWKK/7/2017/55690 dotyczący wykreślenia następujących zabezpieczeń: 1) Kaucja pieniężna zdeponowana w Banku w wysokości 2 000 000 zł, 2) Hipoteka umowa łączna do kwoty 75 000 000 zł na pierwszym miejscu pod względem pierwszeństwa, na nieruchomościach będących własnością strony trzeciej (zabezpieczenie przejściowe do czasu prawomocnego ustanowienia wszystkich w/w zabezpieczeń), 3) Cesja praw wierzytelności przyszłych, tj. środków z rachunku bankowego, na który wpłacane są środki z mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez mBank S.A w ramach projektu developerskiego "Zacisze Strzeszyń" do kwoty 20 000 000 zł, przy czym SGB-Bank skorzysta z cesji na warunkach określonych w umowie. Zmiany te zostały uwzględnione w powyższej tabeli.*



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
 Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

9. Instrumenty finansowe

MSR 34 wymaga zamieszczenia w śródrocznym sprawozdaniu finansowym wybranych ujawnień z MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji oraz MSSF 13 Ustalanie wartości godziwej. Ujawnienia te dotyczą wartości godziwej instrumentów finansowych według ich klas oraz wg poziomów wartości godziwej.

Wartość godziwa według klas aktywów i zobowiązań finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco (zestawienie obejmuje wszystkie aktywa i zobowiązania finansowe, bez względu na to czy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym są one ujmowane w zamortyzowanym koszcie czy w wartości godziwej):

Klasa instrumentu finansowego	Klasa wartości godziwej	30.06.2019		31.12.2018		30.06.2018	
		Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:							
Pożyczki	2	112	112	170	170	988	988
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	2	64 207	64 207	51 294	51 294	25 570	25 570
Pochodne instrumenty finansowe		0	0	0	0	0	0
Papiery dłużne		0	0	0	0	0	0
Akcje spółek notowanych		0	0	0	0	0	0
Udziały, akcje spółek nienotowanych	3	2 900	2 900	4 360	4 360	4 360	4 360
Jednostki funduszy inwestycyjnych		0	0	0	0	0	0
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych		0	0	0	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		29 828	29 828	44 914	44 914	65 475	65 475
Zobowiązania:							
Kredyty		76 076	76 076	72 743	72 743	84 464	84 464
Pożyczki		0	0	0	0	0	0
Dłużne papiery wartościowe		0	0	0	0	0	0
Leasing finansowy	2	16 665	16 665	8 355	8 355	1 641	1 641
Pochodne instrumenty finansowe	2	173	173	221	221	260	260
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		28 479	28 479	34 757	34 757	30 654	30 654
Zobowiązania z tytułu faktoringu niepełnego	2	9 467	9 467	9 266	9 266	6 832	6 832

Sposób ustalenia wartości godziwej instrumentów finansowych dla celów sporządzenia powyższej tabeli został zaprezentowany w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

W związku z tym, że wszystkie zobowiązania finansowe są oparte na zmiennych stopach procentowych, dlatego Grupa nie dokonywała wyceny wartości godziwej tych zobowiązań finansowych – ich wartość bilansowa uznawana jest przez Spółkę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej.

Grupa nie dokonywała wyceny wartości godziwej należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług – ich wartość bilansowa uznawana jest przez Grupę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej.

Wartość godziwa definiowana jest jako cena, którą otrzymano by za sprzedaż składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Grupa ustala wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych w taki sposób, aby w jak największym stopniu uwzględnić czynniki pochodzące z rynku. Wyceny do wartości godziwej zostały podzielone na trzy grupy w zależności od pochodzenia danych wejściowych do wyceny:



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- poziom 1 – dane wejściowe na poziomie 1 są cenami notowanymi (nieskorygowanymi) na aktywnych rynkach za identyczne aktywa lub zobowiązania, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny,
- poziom 2 – dane wejściowe na poziomie 2 to dane wejściowe inne niż ceny notowane uwzględnione na poziomie 1, które są obserwowalne w przypadku danego składnika aktywów lub zobowiązania, albo pośrednio, albo bezpośrednio,
- poziom 3 – dane wejściowe na poziomie 3 to nieobserwowalne dane wejściowe dotyczące danego składnika aktywów lub zobowiązania.

Sposób ustalenia wartości godziwej dla poszczególnych klas instrumentów finansowych:

Udzielone pożyczki, nienotowane papiery dłużne

Wartość bilansowa pożyczek o zmiennym oprocentowaniu została uznana za racjonalne przybliżenie ich wartości godziwej. Wszystkie pożyczki o stałym oprocentowaniu zostały wycenione metodą dochodową polegającą na dyskontowaniu przyszłych przepływów pieniężnych rynkową stopą dyskontową podobnych instrumentów (poziom 2).

Akcje spółek nienotowanych

Wartość godziwa nienotowanych papierów wartościowych spółki EVER HOME SA w kwocie 2 900 tys. zł została ustalona na poziomie możliwej do uzyskania ceny sprzedaży akcji określonej na podstawie otrzymanej przez Zarząd Jednostko Dominującej oferty nabycia pakietu akcji. Ze względu na brak aktywnego rynku oraz niedostępność parametrów rynkowych akcje w/w spółki potraktowano jako poziom 3 wartości godziwej.

Otrzymane pożyczki i kredyty, wyemitowane nienotowane papiery dłużne

Wartość bilansowa zobowiązań (kredytów) o zmiennym oprocentowaniu została uznana za racjonalne przybliżenie ich wartości godziwej.

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wszystkie zobowiązania leasingowe wycenione metodą dochodową polegającą na dyskontowaniu przyszłych przepływów pieniężnych rynkową stopą dyskontową odpowiednią dla podobnych zobowiązań kredytowych (poziom 2).

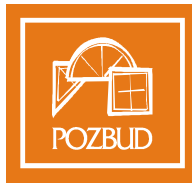
Grupa nie dokonywała wyceny wartości godziwej należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług – ich wartość bilansowa uznawana jest przez Spółkę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej.

Faktoring

W celu wsparcia bieżącej płynności Emitent oddaje należności wybranych kontrahentów do rozliczenia factoringowego. Spółka jest stroną umowy factoringowej z bankiem BNP Paribas, w ramach której posiada dostępny limit faktoringu niepełnego w kwocie 12 000 tys. zł (limit wykorzystany na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosił 9 467 tys. zł). Ponadto Emitent posiada zawartą z BNP Paribas umowę faktoringu pełnego z limitem 2 000 tys. zł (limit niewykorzystany na dzień bilansowy) oraz umowę faktoringu pełnego z Faktorzy SA (limit wykorzystany 8 000 tys. zł). Faktoring niepełny jest prezentowany w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji inne zobowiązania finansowe krótkoterminowe, z kolei wierzytelności oddane do faktoringu pełnego zmniejszają saldo należności z tytułu dostaw i usług. Oddane do faktoringu wierzytelności są wycenione w wartości godziwej ustalonej na podstawie zestawień od faktora.

Instrumenty pochodne

Instrumenty pochodne to walutowe kontrakty terminowe i opcje walutowe wyceniane modelem z wykorzystaniem parametrów rynkowych tj. kursów wymiany walut oraz stóp procentowych (poziom 2). Zarówno na koniec pierwszego półrocza 2019, jak i 2018 roku Grupa posiadała zobowiązania finansowe w postaci kontraktu IRS zabezpieczającego stopę procentową kredytu



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

inwestycyjnego, które zostały zakwalifikowane do poziomu 2 powyższej hierarchii. Kontrakt jest wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy na podstawie wyceny banku wystawiającego powyższy kontrakt.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poszczególnymi poziomami wartości godziwej instrumentów.

Przekwalifikowanie

Zarówno w I półroczu 2019 roku, jak i w poprzednich okresach sprawozdawczych, Grupa nie zmieniła modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi w taki sposób, aby zmiana powodowała konieczność przekwalifikowania tych aktywów pomiędzy kategoriami aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik lub całkowite dochody, a także wycenianych w zamortyzowanym koszcie.

Zaprzestanie ujmowania aktywów finansowych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Spółka nie posiadała aktywów finansowych, których przeniesienia nie kwalifikują się do zaprzestania ujmowania w sprawozdaniu z sytuacji finansowej

Zabezpieczenie spłaty zobowiązań finansowych

Zabezpieczenia zaciągniętych przez Grupę zobowiązań z tytułu kredytów oraz z tytułu leasingu finansowego zostały zaprezentowane w notach objaśniających nr IV.8 oraz IV.5 niniejszego sprawozdania.

Poza formami zabezpieczeń wymienionymi w w/w notach umowy kredytowe nakładają na Grupę dodatkowe wymogi finansowe, jakie muszą być spełnione przez okres kredytowania, tj. utrzymywania w okresie kredytowania, na dzień kończący każdy kwartał kalendarzowy,

- wskaźnika finansowego Dług netto / EBITDA za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień, na który wskaźnik jest weryfikowany, na poziomie:
 - dla jednostkowych danych finansowych Emitenta: w roku 2018 na poziomie 4,0, w roku 2019 na poziomie 3,5, w roku 2020 na poziomie 3,0,
 - dla skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej: w roku 2018 na poziomie 4,5, w roku 2019 na poziomie 4,0, w roku 2020 na poziomie 3,5,
- wskaźnika finansowego WZA na poziomie nie wyższym niż 0,7.

Grupa na bieżąco monitoruje wykorzystanie posiadanych linii kredytowych. O ile po I kwartale 2019 r. kowenant dotyczący pierwszego z w/w wskaźników nie został dochowany (patrz nota nr IV.26 niniejszego sprawozdania), to na koniec I półrocza 2019 r. Emitent dochował wymogów umów kredytowych w zakresie wszystkich wymaganych warunków.

Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych

Emitent narażony jest na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Aktywa oraz zobowiązania finansowe Grupy w podziale na kategorie zaprezentowano w tabeli powyżej.

Ryzykami, na które narażony jest Grupa są:

- ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko utraty płynności,
- ryzyko kredytowe.

W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego Grupy,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych.

Zarządzanie ryzykiem finansowym Grupy Kapitałowej koordynowane jest przez Zarząd POZBUD T&R SA, w bliskiej współpracy z Zarządami oraz dyrektorami finansowymi spółek zależnych. W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego spółek oraz całej Grupy,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych,
- osiągnięcie stopy zwrotu z długoterminowych inwestycji wraz z pozyskaniem optymalnych źródeł finansowania działań inwestycyjnych.

Grupa nie zawiera transakcji na rynkach finansowych w celach spekulacyjnych. Od strony ekonomicznej przeprowadzane transakcje mają charakter zabezpieczający przed określonym ryzykiem.

Poniżej przedstawiono najbardziej znaczące ryzyka, na które narażona jest Grupa.

Analiza wrażliwości na zmianę stopy procentowej

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Emitent jest narażony na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z umowami leasingu finansowego oraz umowami kredytów.

Analiza wrażliwości na zmianę kursu walutowego

Zarządzanie ryzykiem kursowym koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów z tytułu należności i zobowiązań denominowanych w EUR. Emitent jest narażony na ryzyko kursowe w związku z transakcjami zakupu i sprzedaży denominowanymi w walucie EUR. Ze względu na wielkość obrotów w walucie USD ryzyko walutowe związane ze zmianą kursu tej waluty jest nieznaczne.

Zmiana wartości godziwej wszystkich zaprezentowanych powyżej instrumentów finansowych jest odnoszona w wynik finansowy.

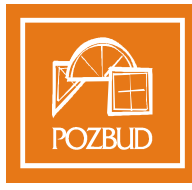
Ryzyko utraty płynności

Grupa jest narażona na ryzyko utraty płynności, tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Grupa zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów płatności oraz zapotrzebowania na środki pieniężne w zakresie obsługi krótkoterminowych płatności oraz długoterminowego zapotrzebowania na gotówkę na podstawie prognoz przepływów pieniężnych. Zapotrzebowanie na gotówkę porównywane jest z dostępnymi źródłami pozyskania środków oraz konfrontowane jest z inwestycjami wolnych środków.

W wyniku przeprowadzonych analiz, których wnioski zaprezentowano powyżej, Zarząd Emitenta nie zidentyfikował koncentracji w zakresie żadnego z analizowanych ryzyk dotyczących instrumentów finansowych.

Ryzyko kredytowe

Podstawową praktyką Spółki z zakresu zarządzania ryzykiem kredytowym jest dążenie do zawierania transakcji wyłącznie z podmiotami o potwierdzonej wiarygodności. Potencjalni odbiorcy poddawani są przez Spółkę procedurom weryfikacji przed przydzieleniem limitu kredytu kupieckiego. Bieżące monitorowanie poziomu należności z tytułu dostaw i usług w przekroju kontrahentów służy obniżaniu poziomu ryzyka kredytowego związanego z tymi aktywami.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Grupa zbudowała model służący do szacowania oczekiwanych strat z portfela należności oraz aktywów z tytułu umowy. Dla należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywów z tytułu umowy zastosowano uproszczoną wersję modelu zakładającą kalkulację straty dla całego życia instrumentu. Model dotyczący pozostałych aktywów zakłada dla instrumentów, dla których wzrost ryzyka kredytowego od pierwszego ujęcia nie był znaczący lub ryzyko jest niskie, ujęcie w pierwszej kolejności strat z niewykonania zobowiązania dla okresu kolejnych 12 miesięcy. Dla udzielonych pożyczek Grupa uznaje, że mają one niskie ryzyko kredytowe, jeżeli nie są przeterminowane na dzień oceny, a pożyczkobiorca potwierdził saldo wiarygodności. Jeśli wzrost ryzyka kredytowego był znaczny, ujmuje się straty odpowiednie dla całego życia instrumentu. Spółka przyjmuje, że niewykonanie zobowiązania następuje, gdy przeterminowanie wynosi 120 dni lub wystąpiły inne okoliczności na to wskazujące. Pozycje, dla których stwierdzono niewykonanie zobowiązania przez dłużnika w rozumieniu opisanym wyżej, Spółka traktuje jako aktywa finansowe dotknięte utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe.

W ramach należności z tytułu dostaw i usług, stanowiących najbardziej istotną klasę aktywów narażonych na ryzyko kredytowe, a także w przypadku aktywów z tytułu umowy, Spółka nie jest narażona na ryzyko kredytowe w związku z pojedynczym znaczącym kontrahentem.

Zarządzanie kapitałem

Głównym celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności, aby możliwe było zapewnienie zwrotu z inwestycji właścicielom oraz korzyści dla pozostałych interesariuszy. Ponadto celem strategii zarządzania ryzykiem kapitałowym jest utrzymanie takiej struktury kapitału, aby jego koszt był minimalny. Nadrzędnym celem kierownictwa jest rozwój Jednostki oraz powiększanie jej wartości dla właścicieli długookresowo.

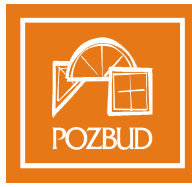
Celem zarządzania kapitałem obrotowym netto jest eliminacja ryzyka utraty zdolności do regulowania bieżących zobowiązań poprzez zapewnienie optymalnej wartości aktywów obrotowych.

Emitent zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Realizując powyższe cele Emitent może także zwiększać zadłużenie, inwestować lub sprzedawać aktywa. W okresie objętym niniejszym raportem nie wprowadzono żadnych istotnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując („Equity Ratio – ER” lub „Wskaźnik Equity Ratio”), liczony jako stosunek kapitałów własnych Emitenta do sumy bilansowej. Ze względu na fakt, iż rozwój działalności budowlanej wiąże się z koniecznością posiadania stosownych referencji, poczynienia określonych nakładów inwestycyjnych, jak również posiadania znacznych limitów gwarancyjnych, zdaniem Zarządu Spółki wskaźnik kapitalizacji jest odpowiedni do zarządzania strukturą kapitałową dla podmiotów działających w branży budowlanej.

Realizacja kontraktów budowlanych wiąże się z relatywnie wysokim stanem zaangażowania kapitału obrotowego. Okres finansowania produkcji budowlanej, czyli tzw. cykl obiegu gotówki zasadniczo przekracza 120 dni. Powoduje to, że Emitent musi posiadać silną pozycję finansową. Przy planowanym przez Emitenta wzroście udziału działalności budownictwa kolejowego w strukturze sprzedaży bardzo istotna jest zdolność i możliwość zaciągania zobowiązań, zarówno oprocentowanego w formie kredytów, jak i handlowego. Należy podkreślić, że w tym rodzaju działalności często występują zaliczki udzielane przez Inwestorów, które z jednej strony umożliwiają Emitentowi płynne prowadzenie kontraktu w szczególności w jego pierwszej fazie, z drugiej jednak są elementem długu i wpływają na poziom ogólnego zadłużenia spółki. Monitoring ryzyka działalności w oparciu o Wskaźnik Equity Ratio pozwoli znacznie rozbudować segment budownictwa kolejowego i relatywnie bezpiecznie prowadzić działalność operacyjną.

Wyszczególnienie	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone
Kapitał własny	165 634	158 428	155 930



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone
Suma pasywów	390 549	377 478	365 500
Wskaźnik kapitalizacji	42%	42%	43%

10. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług

Wyszczególnienie	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Stan na początek okresu	9 781	9 177	9 177
Odpisy ujęte jako koszty w okresie	1 123	813	0
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-514	-209	0
Odpisy wykorzystane (-)	-26	0	0
Inne zmiany (w tym różnice kursowe z przeliczenia)	-327	0	0
Stan na koniec okresu	10 037	9 781	9 177

W odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług, dla których odpisy aktualizujące szacuje się dla całego życia instrumentu, Grupa nie jest narażona na ryzyko kredytowe w związku z pojedynczym znaczącym kontrahentem. W konsekwencji szacunki odpisów są dokonywane na zasadzie zbiorowej, a należności zostały pogrupowane według okresu przeterminowania. Szacunek odpisu jest oparty przede wszystkim o historycznie kształtujące się przeterminowania i powiązanie zalegania z faktyczną spłacalnością z ostatnich 5 lat.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu umowy

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość aktywów z tytułu umowy.

Odpisy aktualizujące wartość pożyczek i innych należności

Wyszczególnienie	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Stan na początek okresu	412	412	412
Odpisy ujęte jako koszty w okresie	170	0	0
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	0	0	0
Odpisy wykorzystane (-)	0	0	0
Inne zmiany (w tym różnice kursowe z przeliczenia)	0	0	0
Stan na koniec okresu	582	412	412

Odpisy aktualizujące wartość akcji w innych jednostkach

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa utworzyła odpis aktualizujący wartość posiadanych akcji w innych jednostkach, szczególnie zostały opisane w notcie nr IV.19 niniejszego sprawozdania finansowego.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

11. Rezerwy

Rezerwy	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Świadczenia pracownicze	356	56	359
Inne rezerwy	628	820	29
Razem	984	876	388

Rezerwy	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Rezerwy długoterminowe	63	56	50
Rezerwy krótkoterminowe	921	820	338
Razem rezerwy	984	876	388

Rezerwy	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Świadczenia pracownicze	356	248	359
- na niewykorzystane urlopy pracownicze	293	192	309
- na odprawy emerytalne	63	56	50
Inne rezerwy	628	628	29
- na koszty odsetek	580	580	0
- na badanie sprawozdania finansowego	48	48	29
Razem	984	876	388

12. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Amortyzacja	3 186	4 283	1 666
Zużycie materiałów i energii	14 897	40 296	19 006
Usługi obce	38 720	63 563	31 038
Podatki i opłaty	504	926	438
Wynagrodzenie	3 477	6 026	2 891
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	780	1 459	691
Pozostałe koszty rodzajowe	1 067	928	289
Koszty według rodzaju razem	62 631	117 481	56 019
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	14 313	-113	-4 527
Koszty sprzedaży	-2 586	-4 915	-2 318
Koszty ogólnego zarządu	-1 995	-4 269	-2 308
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	72 363	108 184	46 866

Koszty według rodzaju	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	61	164	77
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	2 056	*5 029	2 499*
Amortyzacja z tytułu praw do użytkowania	**1 233	0	0
Razem	3 350	5 193	2 576

* z czego kwota 910 tys. zł ujęta w sprawozdaniu zysków i strat za I półrocze 2018 r. oraz za 2018 rok jako amortyzacja przypisana do działalności zaniechanej

** z czego kwota 164 tys. zł ujęta w sprawozdaniu zysków i strat w pozostałych kosztach operacyjnych



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

13. Pozostałe przychody i koszty działalności operacyjnej

Pozostałe przychody operacyjne	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	457	523	519
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0	0	0
Odwrocenie odpisów z tytułu utraty wartości środków trwałych i wartości niematerialnych	0	0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość należności finansowych	0	166	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość innych aktywów finansowych	0	0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość należności niefinansowych	0	0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	0	0	0
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	0	0	0
Otrzymane kary i odszkodowania	11	2	0
Dotacje	241	656	432
Leasing nieruchomości i innych aktywów	325	0	0
Gwarancje, poręczenia	368	0	0
Inne przychody operacyjne	76	33	25
Pozostałe przychody operacyjne, razem	1 478	1 380	976

Pozostałe koszty operacyjne	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości wartości firmy	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości środków trwałych i wartości niematerialnych	0	41	0
Odpisy aktualizujące wartość należności (straty z tytułu strat kredytowych)	779	746	155
Odpisy aktualizujące wartość innych aktywów finansowych	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość należności niefinansowych	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0	0
Utworzenie rezerw	0	0	0
Zapłacone kary i odszkodowania	118	29	29
Koszty dotyczące leasingu aktywów	184	0	0
Pozostałe koszty	64	240	355
Pozostałe koszty operacyjne, razem	1 145	1 056	539

14. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Przychody z odsetek obliczone z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej	137	367	214
Odsetki od udzielonych pożyczek	0	50	7
Odsetki od lokat	83	289	135
Odsetki od rachunków bankowych	0	0	0
Odsetki od należności	0	0	0
Pozostałe odsetki	54	28	72
Zyski z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	48	84	44
Bankowa wycena instrumentów finansowych (IRS)	48	84	44
Akcje spółek notowanych	0	0	0
Udziały, akcje spółek nienotowanych	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
Przychody finansowe związane z inwestycjami w jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone	0	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Przychody finansowe	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Dywidendy	0	0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości	0	0	0
Sprzedaż/likwidacja/umorzenie udziałów lub akcji	0	0	0
Inne przychody finansowe	0	13	25
Przychody z tytułu różnic kursowych (nadwyżka dodatnich różnic nad ujemnymi)	0	0	25
Pozostałe	0	13	0
Przychody finansowe razem	185	464	283

Grupa nie posiada aktywów oraz zobowiązań finansowych z kategorii wyznaczonych przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Wykazane zyski oraz straty z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik odnoszą się w całości do instrumentów finansowych wycenianych obowiązkowo zgodnie z wymogami MSSF 9.

Koszty finansowe	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Koszty odsetek dotyczące instrumentów finansowych niewycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	1 744	4 444	1 691
Odsetki od otrzymanych kredytów	944	2 661	1 077
Odsetki od zobowiązań z tytułu leasingu	264	124	40
Odsetki od otrzymanych pożyczek	0	0	0
Odsetki od zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	38	58	51
Odsetki budżetowe	0	0	0
Odsetki faktoring	21	282	55
Prowizje bankowe i faktoringowe	329	730	274
Pozostałe odsetki	148	589	194
Straty z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	48	148	91
Koszty z tytułu rozliczeń IRS	0	0	91
Bankowa wycena instrumentów finansowych (IRS)	48	148	0
Inne koszty finansowe	1 514	194	13
Koszty z tytułu różnic kursowych (nadwyżka ujemnych różnic nad dodatnimi)	54	16	0
Odpisy aktualizujące wartość pożyczek i innych aktywów finansowych	0	178	0
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych (aktywów przeznaczonych do sprzedaży)	1 460	0	0
Pozostałe koszty finansowe	0	0	13
Razem	3 306	4 786	1 795

15. Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych

Poniższa tabela przedstawia straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych w podziale na klasy aktywów finansowych. Kwoty zawarte w tabeli uwzględniają pomniejszenie strat z tytułu odwrócenia odpisów:

Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych:	01.01- 30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01- 30.06.2018
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności finansowe	779	746	155
Pożyczki	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Aktywa z tytułu umowy	0	0	0
Razem	779	746	155

Począwszy od dnia pierwszego zastosowania MSSR 9, tj. od 1 stycznia 2018 roku Grupa wyodrębni w sprawozdaniu finansowym straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych. Przychody i koszty z tytułu utraty wartości aktywów finansowych zostały



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

zaprezentowane jako pozostałe przychody i koszty operacyjne (patrz nota IV.13) w odniesieniu do należności dotyczących działalności operacyjnej oraz jako przychody i koszty finansowe (patrz nota IV.14) w odniesieniu do pozostałych aktywów finansowych niewycenianych w wartości godziwej.

16. Zysk (strata) z zaprzestania ujmowania aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie

W żadnym z prezentowanych okresów Grupa nie zrealizowała zysku/straty z zaprzestania ujmowania aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie.

17. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy kalkulacji rozwodnionego zysku na akcję uwzględniany jest rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje Spółki dominującej, wyemitowanych w ramach ewentualnych programów motywacyjnych realizowanych przez Grupę. Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

Zysk na jedną akcję zwykłą	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
1. Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
2. Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
3. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
4. Zysk netto z działalności kontynuowanej	7 205	7 480	4 981
5. Zysk netto z działalności zaniechanej	0	-763	-763
6. Zysk netto z działalności kontynuowanej oraz zaniechanej	7 205	6 717	4 218
7. Zysk na jedną akcję (PLN)	0,27	0,25	0,16
8. Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,27	0,25	0,16

18. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Podmioty powiązane z Grupą obejmują kluczowy personel kierowniczy, jednostki stowarzyszone oraz pozostałe podmioty powiązane, do których Grupa zalicza podmioty kontrolowane przez właścicieli Jednostki Dominującej oraz jednostki zależnej oraz ich organy zarządcze i nadzoru.

Przychody i koszty generowane w poszczególnych okresach sprawozdawczych między Emitentem, a spółkami podporządkowanymi oraz stan na poszczególne dni bilansowe wzajemnych należności i zobowiązań Emitenta i spółek zależnych przedstawiają poniższe tabele.

Transakcje z podmiotami powiązanymi - I półrocze 2019 roku

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki	Odsetki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	47	0	245	0	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	4	0	63	0	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	15	0	102	0	0
Alupez Przemysław Andrzejak	0	29	0	82	0	0
Tadeusz Andrzejak- Prezes Zarządu	693	0	0	0	0	0
Roman Andrzejak- Wiceprezes Zarządu	46	0	0	0	0	0
Razem	739	95	0	492	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Transakcje z podmiotami powiązаныmi – 2018 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki	Odsetki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	51	0	338	0	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	0	0	181	0	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	263	0	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	21	0	215	0	0
EVER HOME SA	29	8	1 093	2 094	0	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	11	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0	0
SPC-2 Sp. z o.o.	3 852	0	4 255	0	503	0
Tadeusz Andrzejak - Prezes Zarządu	930	0	0	0	0	0
Roman Andrzejak - Wiceprezesa Zarządu	206	0	0	0	0	0
Razem	5 017	91	5 348	3 091	503	0

Transakcje z podmiotami powiązаныmi - I półrocze 2018 roku

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki	Odsetki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	45	0	179	0	0
EVER HOME S.A.	2 374	689	1 047	980	614	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	6	0	97	0	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	10	0	100	0	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	32	0	94	0	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0	0
Razem	2 374	782	1 047	1 450	614	0

19. Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana

Aktywa i zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży:

Zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zakwalifikowanej jako przeznaczona do sprzedaży nie wystąpiły.

Zgodnie z MSSF 5 aktywa i zobowiązania przeznaczone do sprzedaży powinny zostać wycenione w niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Niektóre aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, takie jak aktywa finansowe, wyceniane są według tych samych zasad rachunkowości, jakie były stosowane przez Grupę przed zaklasyfikowaniem do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży. Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży nie podlegają amortyzacji.

Zgodnie z planami oraz podpisanymi w dniu 16 sierpnia 2018 roku oraz 19 marca 2019 roku listami intencyjnymi oraz otrzymaną w dniu 28 lipca 2019 roku ofertą nabycia akcji EVER HOME SA, Zarząd Jednostki Dominującej POZBUD T&R S.A. zamierza w najbliższej przyszłości dokonać sprzedaży kolejnych pakietów akcji EVER HOME S.A., w związku z powyższym w/w akcje zostały na dzień 30 czerwca 2019 roku zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako „Aktywa przeznaczone do sprzedaży”. Aktywa trwale (grupy aktywów trwałych) są klasyfikowane przez Spółkę jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w wyniku transakcji sprzedaży, a nie poprzez dalsze użytkowanie. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży, z zachowaniem normalnych i zwyczajowo przyjętych warunków sprzedaży,



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

a wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji. Grupa prezentuje w tej pozycji sprawozdania aktywa, które zgodnie z zapisami MSSF 5 „Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”, planuje sprzedać w okresie 12 najbliższych miesięcy od dnia bilansowego.

Wartość godziwa powyższych aktywów została ustalona w oparciu o otrzymaną przez Zarząd Emitenta ofertą nabycia posiadanego przez POZBUD T&R SA pakietu akcji EVER HOME SA. Ujęta poprzednio w księgach rachunkowych wartość w/w aktywów finansowych została zaktualizowana do wysokości proponowanej ceny sprzedaży i wyniosła 2 900 tys. zł. Warunkiem dokonania w/w transakcji jest utrzymanie w mocy do dnia przeprowadzenia transakcji umowy dotacyjnej nr POIR.03.02.01-04-0015/17-00 o dofinansowanie projektu „Wdrożenie innowacji produktowej w postaci deski podłogowej High Resistant Wood sposobem na dywersyfikację działalności EVER HOME SA w ramach poddziałania 3.2.1” z dnia 4 grudnia 2017 roku zawartej przez EVER HOME SA z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości. Oferta kupna akcji jest ważna do końca września 2019 roku.

List intencyjny podpisany w dniu 19 marca 2019 jest w dalszym ciągu wiążący, nie wygasł, natomiast Spółka zakończyła prowadzenie rozmów z inwestorem. Spółka otrzymała w dniu 28 lipca 2019 ofertę nabycia akcji od innego inwestora. Zarząd Jednostki Dominującej prowadzi rozmowy z inwestorem, który złożył ofertę i podejmuje kroki zmierzające do realizacji transakcji zbycia. Według posiadanej przez niego wiedzy w okresie ważności oferty, pomimo toczącego się postępowania restrukturyzacyjnego, nie powinny wystąpić zdarzenia, które spowodowałyby wygaśnięcie oferty.

Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów przeznaczonych do zbycia zaprezentowano w poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Wartość początkowa (cena nabycia) aktywów przeznaczonych do sprzedaży	5 276	5 276	5 276
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości w momencie początkowego lub późniejszego przeszacowania składnika aktywów	916	916	916
Odpis aktualizujący do wysokości możliwej do uzyskania ceny sprzedaży	1 460	0	0
Koszty doprowadzenia do sprzedaży aktywów przeznaczonych do zbycia	0	0	0
Wartość bilansowa aktywów przeznaczonych do zbycia	2 900	4 360	4 360

Działalność prowadzona przez jednostkę zależną EVER HOME S.A. dotyczyła litych podłóg drewnianych i do momentu utraty kontroli stanowiła odrębny segment operacyjny obejmujący produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane były w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej, cechowały się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty były dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadziła również w tym zakresie sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwijała eksport.

20. Zmiany zasad rachunkowości

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent nie dokonywał zmian stosowanych zasad rachunkowości.

21. Korekty wynikające z błędów

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie dokonywała korekty błędu popełnionego w latach poprzednich.

22. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek, jak również dotyczących ich bankowych gwarancji zapłaty, z których Grupa korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Na dzień bilansowy Grupa posiadała również zobowiązania warunkowe dotyczące gwarancji opłacenia wadium oraz gwarancje zwrotu zaliczki.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

W poniższej tabeli zaprezentowano zestawienie zobowiązań warunkowych Grupy Emitenta:

Zobowiązania warunkowe	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek (Gothaer TU SA, InterRisk TU SA VIG, PZU SA, STU Ergo Hestia SA, TU Euler Hermes SA, TUiR Allianz Polska SA, PKO BP)	13 102	18 229	18 289
Gwarancja należytego wykonania kontraktu (TU Euler Hermes SA, PZU SA, TUiR Allianz Polska SA, InterRisk TU SA VIG, PKO BP)	89 617	89 617	91 503
Gwarancja bankowa zapłaty (Bank Gospodarstwa Krajowego)	1 659	0	0
Gwarancja opłacenia wadium (KUKE, STU Ergo Hestia SA)	0	6 100	0
Gwarancja zwrotu zaliczki (PKO BP, Bank Gospodarstwa Krajowego)	0	0	44 813
Gwarancja zapłaty za towary (PKO BP)	800	800	0
Udzielone poręczenia kredytów	0	7 973	13 000
Poręczenia udzielone innym kontrahentom w związku ze świadczonymi usługami budowlanymi	0	0	0
Razem	105 178	122 719	167 605

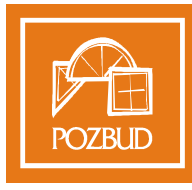
Uzyskane gwarancje ubezpieczeniowe i bankowe są niezbędne z punktu widzenia możliwości podpisania umowy z zamawiającym, jak również potwierdzają konsekwentne działania Grupy Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

Na moment sporządzania niniejszego raportu główne zobowiązania warunkowe wynikały z:

- gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania w ramach projektu "Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS Część 1 zamówienia" udzielonej dla jednostki zależnej „SPC-2” Sp. z o.o. przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeniowe Ergo Hestia S.A. (Gwarant) w wysokości 62 038 tys. zł poręczonej przez POZBUD T&R SA,
- gwarancji należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek do łącznej maksymalnej wysokości 16 588 tys. zł otrzymanej przez jednostkę zależną „SPC-2” Sp. z o.o. udzielonej przez Credendo-Excess&Surety SA O. w Polsce na zabezpieczenie umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Projektu "Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS Część 1 zamówienia" wraz z wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego bankową gwarancją zapłaty w wysokości 1 659 tys. zł w/w gwarancji (gwarancja zawarta w ramach umowy trójstronnej pomiędzy Credendo. POZBUD T&R SA oraz SPC-2, zabezpieczona wekslem in blanco oraz w/w gwarancją bankowej zapłaty),
- gwarancji należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek do łącznej maksymalnej wysokości 10 000 tys. zł otrzymanej przez jednostkę zależną „SPC-2” Sp. z o.o. udzielonej przez AXA Ubezpieczenia TUiR SA na zabezpieczenie umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Projektu "Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS Część 1 zamówienia" (gwarancja wystawiona w ramach limitu posiadanego przez Emitenta, zabezpieczonego weksłami),

Ponadto Emitent udzielił jednostce zależnej poręczenia:

- udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego gwarancji zwrotu zaliczki otrzymanej przez „SPC-2” Sp. z o.o. od Zamawiającego w związku z realizacją w/w kontraktu na GSM-R do maksymalnej kwoty 44 313 tys. zł (na dzień 30 czerwca 2019 roku zobowiązanie z tytułu zaliczki wynosiło 36 027 tys. zł i zostało zaprezentowane w zobowiązaniach z sytuacji finansowej) oraz
- udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego kredytu dla „SPC-2” Sp. z o.o. od Zamawiającego w związku z realizacją kontraktu na GSM-R do maksymalnej kwoty 25 000 tys. zł (na dzień 30 czerwca 2019 roku zobowiązanie z tytułu kredytu wynosiło 8 765 tys. zł i zostało zaprezentowane w zobowiązaniach z sytuacji finansowej).



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Prezentowane na koniec okresów porównawczych poręczenia udzielone innym podmiotom w związku ze świadczonymi usługami budowlanymi dotyczą udzielonego przez Emitenta w 2016 roku poręczenia wekslowego solidarnie do kwoty 16 000 tys. zł dla AGNES SA jako zabezpieczenie prawnego spłaty wierzytelności Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie wynikających z Umowy o kredyt rewolwingowy nr 9675/16/475/04 z dnia 10 sierpnia 2016 r. z późn.zm., zawartej pomiędzy AGNES SA i Bankiem Millennium SA. Powyższa umowa kredytowa została zawarta przez AGNES SA na sfinansowanie inwestycji deweloperskiej POZBUD T&R SA realizowanej na poznańskim Strzeszynie, której AGNES SA jest generalnym wykonawcą. Udzielenie przez Emitenta w/w poręczenia było niezbędne w celu zapewnienia możliwości pozyskania przez generalnego wykonawcę finansowania budowy. W II kwartale 2019 roku AGNES SA spłaciła całe zobowiązania z tytułu w/w kredytu, w związku z czym na dzień 30 czerwca 2019 roku zabezpieczenie całkowicie wygasło.

Grupa posiada również zobowiązania warunkowe z tytułu weksli własnych stanowiących zabezpieczenie zawartych umów kredytowych (szczegółowo w tym zakresie zaprezentowano w punkcie nr IV.8 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego) oraz zawartych umów leasingu.

W Grupie nie wystąpiły inne niż wskazane powyżej zobowiązania warunkowe.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły należności warunkowe.

23. Naruszenie postanowień umów

W okresie objętym niniejszym raportem żaden z podmiotów Grupy Emitenta nie naruszył postanowień zawartych umów.

24. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

W I półroczu 2019 roku Grupa wygenerowała 19 233 tys. zł przychodów ze sprzedaży mieszkań wybudowanych w ramach pierwszej deweloperskiej inwestycji Emitenta pn. Strzeszyn Zacisze. Zysk brutto 3 ze sprzedaży osiągnięty w ramach segmentu usług deweloperskich ukształtował się na poziomie 3 956 tys. zł. Powyższa transakcja wpłynęła dodatnio na przepływy z działalności operacyjnej.

W okresie I półrocza 2019 roku wpływ wyceny kontraktów IRS, który prezentowany jest w rachunku przepływów pieniężnych w pozycji Inne korekty z działalności operacyjnej wynosił (-)48 tys. zł.

Inne wpływy finansowe w kwocie 201 tys. zł dotyczyły rozliczeń z tytułu faktoringu.

25. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Emisja akcji

W okresie objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie przeprowadzała emisji akcji.

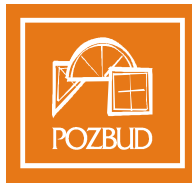
Dłużne papiery wartościowe

W okresie objętym raportem Grupa ani nie emitowała, ani nie wykupywała i nie spłacała dłużnych papierów wartościowych.

26. Istotne dokonania Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. w okresie sprawozdawczym

Rozwiązanie listu intencyjnego

W dniu 18 marca 2019 roku Zarząd T&R SA podpisał, wspólnie z jednym z akcjonariuszy spółki EVER HOME SA, porozumienie o zakończeniu negocjacji i rozwiązaniu listu intencyjnego z dnia 16 sierpnia 2018 roku, dotyczącego podjęcia wspólnych działań



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

w kierunku przygotowania i złożenia oferty nabycia akcji EVER HOME SA, posiadanych przez Emitenta. Rozwiązanie przedmiotowego Listu intencyjnego było spowodowane zakończeniem negocjacji i podyktowane faktem, iż strony nie osiągnęły satysfakcjonującego porozumienia w przedmiocie zdefiniowania warunków potencjalnej współpracy w zakresie przygotowania oferty. W wyniku podpisanego Porozumienia strony postanowiły, z dniem jego zawarcia, tj. z dniem 18 marca 2019 roku, o rozwiązaniu listu intencyjnego.

Podpisanie listu intencyjnego

W dniu 19 marca 2019 roku Zarząd POZBUD T&R SA podpisał z podmiotem zainteresowanym nabyciem całego pakietu posiadanych przez Emitenta akcji spółki EVER HOME SA. Przedmiotem Listu intencyjnego było podjęcie przez strony wspólnych działań w kierunku przygotowania i złożenia oferty nabycia akcji EVER HOME SA, posiadanych przez Emitenta. Na moment sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego w posiadaniu Emitenta jest pakiet akcji imiennych uprzywilejowanych serii C w liczbie 902 603 sztuk o łącznej wartości nominalnej 90 260,30 zł, stanowiących 31,71% udziału w kapitale zakładowym EVER HOME SA i 1 805 206 głosów, stanowiących 38,47% głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu EVER HOME SA.

Zgodnie z treścią listu intencyjnego potencjalny nabywca przeprowadzi m.in. badanie audytowe due diligence spółki EVER HOME SA, w następstwie którego podjęte zostaną decyzje co do zawarcia ostatecznej transakcji sprzedaży akcji na kwotę nie niższą niż 4 300 tys. zł.

Zgodnie z wolą stron List intencyjny nie stanowi wiążącego zobowiązania stron i nie zastrzega wyłączności do prowadzenia negocjacji w powyższym zakresie. Wylacza natomiast prawo dochodzenia od Emitenta jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu zawarcia i realizacji postanowień Listu intencyjnego.

Ważność listu intencyjnego strony ustaliły do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie

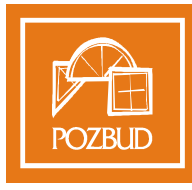
W dniu 8 kwietnia 2019 roku Emitent otrzymał drugostronnie podpisany Aneks nr 3 do umowy z dnia 31 sierpnia 2018 roku nr POIR.03.02.01-30-0007/17-00 o dofinansowanie projektu pn. „Wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji kantówki pasywnej Dual Strong” w ramach poddziałania 3.2.1 Badania na rynek Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 2014-2010, zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, którym zmieniony został okres kwalifikowalności kosztów projektu, jak również termin zakończenia realizacji projektu, z dotychczasowego ustalonego na dzień 31 października 2020 roku na kończący się w dniu 12 lutego 2021 roku. Szczegóły dotyczące w/w umowy dotacji zostały opisane w notcie nr 9 skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok.

Zakończenie budowy I etapu inwestycji pn. Zacisze Strzeszyn w Poznaniu

W dniu 17 maja 2019 roku Emitent otrzymał pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania dla projektu „Strzeszyn Zacisze”. Tym samym zakończony został I etap realizacji inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi oraz elementami infrastruktury obsługującej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Poznaniu, obręb Strzeszyn". Projekt ten jest pierwszym tak istotnym projektem deweloperskim realizowanym przez Emitenta. Łącznie w ramach tego projektu wybudowano 120 mieszkań, 120 komórek lokatorskich, 51 miejsc postojowych naziemnych oraz 107 miejsc postojowych w hali garażowej. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zawarto 69 umów sprzedaży mieszkań i dokonano rezerwacji 5 mieszkań. Po całkowitym rozliczeniu projektu Spółka zamierza rozpocząć realizację II etapu inwestycji „Strzeszyn Zacisze” w Poznaniu.

Naruszenie kowenantu finansowego na koniec I kwartału 2019 r.

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku naruszony został kowenant finansowy wynikający z umów kredytowych zawartych pomiędzy POZBUD T&R S.A. a bankiem PKO BP S.A. Zgodnie z zapisami obowiązujących umów Spółka zobowiązała się do



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

utrzymania w okresie kredytowania, na dzień kończący każdy kwartał kalendarzowy, wskaźnika finansowego dług netto / EBITDA dla jednostkowych danych finansowych na poziomie nie wyższym niż 3,5, natomiast dla skonsolidowanych danych finansowych na poziomie nie wyższym niż 4,0.

Po dokonaniu agregacji danych finansowych za I kwartał 2019 roku Zarząd Jednostki Dominującej stwierdza, że nastąpiło naruszenie zapisów umownych w związku z brakiem utrzymania poziomu wskaźnika dług netto / EBITDA dla jednostkowych danych finansowych Emitenta. Z uwagi na powyższe Zarząd POZBUD T&R S.A. wystąpił do Banku PKO BP SA z wnioskiem o odstąpienie od ewentualnych sankcji wynikających z umów kredytowych, związanych z naruszeniem wyżej wymienionego kowenantu finansowego. Bank PKO BP SA pozytywnie rozpatrzył wniosek i odstąpił od nałożenia jakichkolwiek sankcji wynikających z umów kredytowych zawartych pomiędzy Pozbud T&R S.A. a PKO BP S.A.

27. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

Otrzymanie oferty nabycia akcji EVER HOME S.A.

W dniu 28 lipca 2019 roku Emitent otrzymał ofertę nabycia pakietu akcji EVER HOME SA, w którego jest posiadaniem. Szczegóły dotyczące oferty oraz statusu inwestycji zostały opisane w notcie nr IV.19 niniejszego sprawozdania.

Podjęcie działań w ramach reorganizacji Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A.

Zarząd spółki Pozbud T&R S.A. w dniu 01 sierpnia 2019 roku podjął decyzję o wydzieleniu produkcji okiennie - drzwiowej realizowanej przez zakład produkcyjny Spółki w Slonawach, do spółki w tym celu powołanej, która będzie w 100 % zależna od Pozbud T&R S.A. Proces ten zostanie przeprowadzony w drodze wniesienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa ("ZPC"), obejmującej działalność produkcyjną, skupioną wokół zakładu produkcyjnego w Slonawach do nowo zawiązanej celowej spółki kapitałowej - spółki akcyjnej jako wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie udziałów w jej kapitale zakładowym. Realizację powyższej koncepcji Spółka zamierza sfinalizować do 31 grudnia 2019 roku.

Drugim kluczowym założeniem strategii reorganizacji Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A. co do którego Zarząd podjął w dniu 01 sierpnia 2019 roku decyzję, jest zawiązanie w 100 % zależnej od Pozbud T&R S.A. spółki kapitałowej - spółki z ograniczoną odpowiedzialnością dla realizacji II etapu inwestycji developerskiej pod nazwą Strzeszyn Zacisze i wniesienie do niej nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja, położonej w Poznaniu, będącej własnością Spółki, wraz z przynależnymi do tej inwestycji aktywami i zobowiązaniami.

Powyższe działania mają na celu osiągnięcie docelowego modelu biznesowego poprzez uporządkowanie struktury biznesowej i zapewnienie spójnego podziału funkcji biznesowych, alokacji ryzyk z nimi związanych, jak również transparentności wyników finansowych realizowanych przez poszczególne segmenty działalności Spółki.

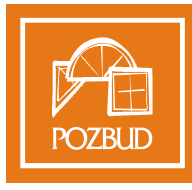
Uzasadnieniem ekonomicznym dla powyższych koncepcji jest skupienie majątku trwałego w jednym podmiocie i zapewnienie przejrzystości struktury Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A.

28. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie śródrocznym

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

29. Stanowisko Zarządu Emitenta odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie śródrocznym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2019.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

30. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 30 czerwca 2019 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym POZBUD T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

Emitent informuje, że na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego przeciwko Spółce toczy się postępowanie sądowe wytoczone przez byłego wykonawcę robót budowlanych w Slonawach. W ramach w/w postępowania powód domaga się od Spółki zapłaty za wystawione faktury. W ocenie Zarządu Emitenta faktury te zostały wystawione bezpodstawnie, ponadto wezwanie do zapłaty roszczenia zostało do Emitenta dostarczone w sposób nieprawidłowy. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1 009 tys. zł plus odsetki, które na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynoszą ok. 730 tys. zł. W dniu 7 marca 2016 roku Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wydał postanowienie, na mocy którego zmienił sposób prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 16 marca 2016 roku Sąd Okręgowy w Poznaniu zawiesił postępowanie, które w kwietniu 2016 roku podjął z udziałem syndyka. Podczas rozpraw odbytych w dniu 15 września 2016 roku, 22 grudnia 2016 roku, 4 kwietnia 2017 roku oraz 27 lipca 2017 roku przesłuchani zostali świadkowie. W dniu 29 sierpnia 2017 roku odbyła się rozprawa, na której przeprowadzone zostały wnioski dowodowe z dokumentów. Na rozprawie, która odbyła się w dniu 12 września 2017 roku Sąd Okręgowy w Poznaniu utrzymał w mocy wyrok zaoczny, w którym sąd zasądził od Emitenta na rzecz wykonawcy robót kwotę 1 009 tys. zł. Wyrok nie był prawomocny i Emitent wniósł od niego apelację w dniu 17 listopada 2017 roku, na którą Powód odpowiedział w dniu 14 grudnia 2017 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania apelacja nie została jeszcze rozpoznana. Jednocześnie umorzono postępowanie upadłościowe dotyczące Powoda. Z tego względu istnieje prawdopodobieństwo, że postępowanie może zostać umorzona, a wyrok sądu Okręgowego uchylony. W ocenie Zarządu Emitenta oraz prawników obsługujących Spółkę, wyrok Sądu okręgowego obciążony jest poważnymi wadami i istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo jego zmiany lub uchylecia. Niezależnie od toczącego się postępowania apelacyjnego, po dniu bilansowym POZBUD T&R SA zawarł dwie umowy przelewu, nabywając wierzytelności innych podmiotów względem Powoda. Pismami z dnia 27 lutego 2019 roku oraz 18 marca 2019 roku Emitent wysłał Powodowi oświadczenie o potrąceniu, zastrzegając jego ewentualny charakter, a następnie złożył pisma procesowe podnosząc ewentualny zarzut potrącenia. W dniu 2 kwietnia 2019 roku odbyła się rozprawa apelacyjna, na której sąd zamknął rozprawę celem wydania wyroku. Sąd otworzył jednak rozprawę na wniosek Spółki i wyznaczył kolejny termin rozprawy na dzień 26 czerwca 2019 roku. W dniu 11 lipca 2019 roku Sąd Apelacyjny w Poznaniu uchylił wyrok Sadu Okręgowego i oddalił powództwo ZRW SA przeciwko Spółce.

Dnia 22 sierpnia 2017 roku POZBUD T&R Spółka Akcyjna oraz GN Jantaris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa zawarły umowę o roboty budowlane na wykonanie na nieruchomości położonej w Mielnie przy ul. Wojska Polskiego 8 prac przy realizacji budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Celem zabezpieczenia roszczeń GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. z tytułu należytego wykonania ww. umowy o roboty budowlane, POZBUD T&R SA zawarła z Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna umowę zlecenia udzielenia gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) z dnia 5 października 2017 roku. Na podstawie rzeczonyj umowy zlecenia, Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna wystawiła gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania umowy na kwotę 1 995 582,60 tys. zł (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek). Na zabezpieczenie roszczeń Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, wynikających z w/w umowy zlecenia, POZBUD T&R Spółka Akcyjna wystawiła i wydała Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna trzy weksle in blanco wraz z trzema dotyczącymi ich deklaracjami wekslowymi.

Pismem z dnia 18 czerwca 2018 roku POZBUD T&R Spółka Akcyjna odstąpiła od ww. umowy o roboty budowlane. Z kolei pismem z dnia 12 lipca 2018 roku od ww. umowy na roboty budowlane odstąpiła GN Jantaris Sp. z o.o. s.k.

W konsekwencji, przed Sądem Okręgowym w Warszawie zawiśła sprawa z pozwu GN Jantaris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa o zapłatę przeciwko Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z udzielonej gwarancji. Podstawą ww. sporu było żądanie zapłaty kary umownej naliczonej pierwotnie przez GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. wobec

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

POZBUD T&R Spółka Akcyjna, związanej – wedle twierdzeń GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. – z rzeczonym odstąpieniem od umowy z dnia 12 lipca 2018 roku. POZBUD T&R SA pismem z dnia 18 października 2018 roku przystąpiła po stronie pozwanej do w/w postępowania – w charakterze interwenienta ubocznego. Przy pomocy w/w pisma POZBUD T&R SA wniosła także sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym, który wydano w w/w postępowaniu sądowym.

Dnia 6 listopada 2018 roku Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, działając niezależnie od toku ww., nieukończono postępowania sądowego i złożonego przez POZBUD T&R SA sprzeciwu od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym, spełniła na rzecz GN Jantaris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa świadczenie, dochodzone w sprawie prowadzonej przed Sądem Okręgowym w Warszawie. W związku z tym faktem, pismem z dnia 6 listopada 2018 roku, Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna wezwała POZBUD T&R SA do zapłaty kwoty w wysokości 1 466 126,24 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, powołując się na mające jej przysługiwać uprawnienia regresowe.

Pismem z dnia 14 listopada 2018 roku, POZBUD T&R Spółka Akcyjna złożyła oświadczenie o uchyleniu się od skutków czynności prawnej z uwagi na błąd. Powyższe oświadczenie odnosiło się do umowy zlecenia udzielenia gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) z dnia 5 października 2017 roku wraz z weksłami i deklaracjami wekslowymi. Pismem z dnia 22 listopada 2018 roku Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna zawiadomiła POZBUD T&R SA o wypełnieniu 3 przez nią jednego z ww. weksli in blanco, poprzez oznaczenie w nim sumy wekslowej, opatrzenie klauzulą „bez protestu”, oznaczenie terminu płatności oraz oznaczenie miejsca płatności. Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna wezwała POZBUD T&R Spółka Akcyjna do wykupu ww. weksla pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Pismem z dnia 26 listopada 2018 roku – z ostrożności – POZBUD T&R SA wypowiedziała w/w umowę zlecenia. W wypowiedzeniu powołała się na zaistnienie ważnych powodów do wypowiedzenia ww. umowy z natychmiastowym skutkiem rozwiązującym. W konsekwencji, POZBUD T&R SA wezwała Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna do wydania oryginałów ww. trzech weksli wraz z trzema dotyczącymi ich deklaracjami wekslowymi z dnia 5 października 2017 roku. Z kolei pismem z dnia 26 listopada 2018 roku POZBUD T&R SA wezwała Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna także do zwrotu kwoty w wysokości 101.260,00 zł, uiszczonej pierwotnie jako wynagrodzenie obowiązanej z tytułu udzielenia ww. gwarancji. Powyższe wezwania nie doprowadziły do wydania przez Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna przedmiotowych weksli wraz z deklaracjami wekslowymi.

Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna dzień po złożeniu ww. oświadczenia o uchyleniu się od skutków czynności prawnej wypełniła weksel in blanco wystawiony przez POZBUD T&R SA, o czym Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna poinformowała POZBUD T&R SA dnia 26 listopada 2018 roku, wzywając ją jednocześnie do wykupu weksla pod rygorem wszczęcia na jego podstawie postępowania sądowego. POZBUD T&R SA nie zastosowało się do wezwania przyjmując, iż brak jest podstaw prawnych oraz faktycznych do żądania, jak również uważając, że weksel ten został wypełniony niezgodnie z wolą wystawcy. Wskutek pozwu złożonego przez Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna do Sądu Okręgowego w Warszawie został wydany nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla, co skutkowało złożeniem w dniu 15 lutego 2019 roku przez POZBUD T&R SA kwoty w wysokości 1 517 653,61 zł na rachunek depozytowy Ministra Finansów, celem uniknięcia przymusowego zabezpieczenia wierzytelności i poniesienia z tego tytułu dodatkowych kosztów. W dniu 8 marca 2019 roku złożono zarzuty od ww. nakazu zapłaty wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty. Wniosek o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty, sformułowany w przedmiotowych zarzutach, został rozpoznany przez Sąd Okręgowy w Warszawie dnia 28 marca 2019 roku. W postanowieniu wydanym dnia 28 marca 2019 roku Sąd Okręgowy w Warszawie postanowił o wstrzymaniu wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie w postępowaniu nakazowym z weksla. Aktualnie rozpoznawane jest zażalenie Gothaer TU SA na postanowienie o wstrzymaniu wykonalności nakazu zapłaty z weksla z dnia 6 lutego 2019 roku.

W związku z dodatkowym roszczeniem GN Jantaris Sp. z o.o., Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. wypłacił na rzecz GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k. żadaną przez GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k. kwotę z gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) w wysokości 578 588 złotych. Wobec bezpodstawności żądań GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k. oraz bezzasadności powyższej wypłaty, POZBUD T&R S.A. odmówił Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. zwrócenia wypłaconej kwoty. Z kolei, w związku z w/w wypłatą oraz odmową zwrócenia kwoty wypłaconej na rzecz GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k., Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. wypełnił weksel in blanco przedstawiony uprzednio przez POZBUD T&R S.A. na zabezpieczenie roszczeń z umowy zlecenia udzielenia gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) numer COR005226 z dnia 5 października 2017 roku. Weksel wypełniono na kwotę 578 588,00 zł i przedstawiono POZBUD T&R S.A. do wykupu. POZBUD T&R S.A. odmówiła wykupienia weksla. W konsekwencji – Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. skierował do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew o zapłatę. Sprawa toczy się obecnie pod sygn. akt XVI GNc 446/19. Pismem z dnia 2 kwietnia 2019 roku POZBUD T&R S. A. wniosła o wydanie przez Sąd zarządzenia stwierdzającego brak podstaw do wydania nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym przeciwko POZBUD T&R S. A. W dniu 9 kwietnia 2019 roku wydany został nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla. Podobnie jak w opisaney wyżej sprawie POZBUD T&R SA złożył w dniu 16 kwietnia 2019 roku na rachunek depozytowy Ministra Finansów żadaną kwotę, celem uniknięcia przymusowego zabezpieczenia wierzytelności. 17 lipca 2019 roku zostało wydane postanowienie o wstrzymaniu wykonalności nakazu zapłaty z dnia 9 kwietnia 2019 roku. Sprawa zostanie skierowana do rozpoznania w ramach dalszego procesu. Okoliczności towarzyszące sprawie, tj.:

1. wyeliminowanie z obrotu prawnego stosunku podstawowego istniejącej pomiędzy GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. a POZBUD T&R SA;

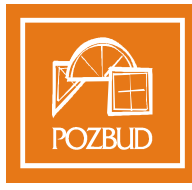
2. wyeliminowanie z obrotu prawnego stosunku prawnego istniejącego między Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna a POZBUD T&R SA;

3. posłużenie się przez Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna ww. weksłami wraz z deklaracjami weksłowymi,

powodują, iż w ocenie Zarządu istnieją poważne szanse na zakończenie w/w postępowania ze skutkiem pozytywnym dla POZBUD T&R SA. W tym kontekście jako jak najbardziej słuszną i zasadną należy uznać zrealizowaną przez POZBUD T&R Spółka Akcyjna wpłatę na rachunek depozytowy Ministra Finansów. Uregulowanie powyższej płatności nie prowadziło bowiem do definitywnej utraty ww. kwoty, a jedynie do jej złożenia jako zabezpieczenia prowadzonego postępowania sądowego. Umożliwiło ono jednocześnie maksymalne wyeliminowanie ryzyka powstania zbędnych i niekoniecznych dla POZBUD T&R SA kosztów postępowania komorniczego oraz innych negatywnych następstw, mogących nastąpić jako skutek wdrożenia takiego postępowania. Równie zasadnym było złożenie w przedmiotowej sprawie zarzutów od wydanego nakazu zapłaty wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty. Stanowiło to kontynuację przyjętej strategii, która rokuje i daje szansę pozytywnego zakończenia sporu z Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna. W ówczesnej sytuacji procesowej tylko poprzez skuteczne złożenie zarzutów od wydanego nakazu zapłaty ze stosownym wnioskiem o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty zaktualizowała się możliwość uchronienia POZBUD T&R SA od utraty kwoty wpłaconej na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

O słuszności podjętych czynności świadczy także treść postanowienia wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie dnia 28 marca 2019 roku oraz z 17 lipca 2019 roku, który podzielił w nim zasadność wniosku o wstrzymanie wykonalności ww. nakazu zapłaty, co należy pozytywać jako pozytywny prognostyk w zakresie dalszego toku sprawy. Nie zmienia to jednak faktu, że wobec złożenia zarzutów od przedmiotowego nakazu zapłaty i konieczności prowadzenia złożonego postępowania dowodowego, sprawa wszczęta na skutek pozwu Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna przeciwko POZBUD T&R SA będzie wymagała istotnego, dalszego nakładu czasowego oraz kosztowego. Niemniej, w świetle argumentów jakie podnosi POZBUD T&R SA i wynikającej z nich konieczności obrony praw i interesów w ww. sporze, jako konieczne jawi się dalsze podejmowanie czynności procesowych w toku sprawy prowadzonej obecnie przez Sąd Okręgowy w Warszawie. Ponadto warto zaznaczyć, iż potencjalne roszczenia związane z powyższym sporem są zabezpieczone poprzez zawarte przez Emitenta porozumienia, z których wynikają zobowiązania do zapłaty dotyczące tych roszczeń od podwykonawcy na kontrakcie.

Podsumowując, kontynuowanie czynności procesowych w sprawie prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Warszawie, należy pozytywać jako najbardziej wskazane i uzasadnione. Przedmiotowa sprawa w ocenie Zarządu Jednostki Dominującej rokuje szansami powodzenia, o czym świadczą w głównej mierze okoliczności opisane powyżej.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

31. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2019 roku Grupa nie udzielała poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy POZBUD T&R S.A.

32. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Grupa nie zawierała transakcji ze stronami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe. Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych z podmiotami niepowiązаныmi (warunki rynkowe).

33. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Emitent ani jednostka zależna nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do czerwca 2019 roku.

34. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

W związku z faktem, iż w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 rok dokonano korekt błędów popełnionych w latach poprzednich oraz wprowadzono zmiany w zakresie prezentacji niektórych pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej, Emitent dokonał przekształcenia danych porównawczych na dzień 30 czerwca 2018 roku. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera przekształcone dane porównawcze na w/w dzień.

Szczegółowe informacje na temat wprowadzonych w 2018 roku korekt błędów oraz zmian zasad prezentacji danych zostały opisane w dodatkowej notce objaśniającej nr 54 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok oraz w dodatkowej notce objaśniającej nr 54 do jednostkowego sprawozdania finansowego POZBUD T&R SA za 2018 rok.

W poniższej tabeli zaprezentowano wpływ wprowadzonych korekt błędów oraz zmian prezentacyjnych na poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy oraz Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2018 roku.



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wpływy korekt na dane skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2018 roku

Pozycje Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2018 dane opublikowane	1. Korekta błędu (eliminacja różnicy na środkach trwałych sprzedanych do Ever Home w latach poprzednich)	2. Korekta błędu (odpis wartości firmy)	3. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	4. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	5. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	6. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	7. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroczonego podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	8. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	9. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	10. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	11. Zmiana prezentacji ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	12. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	13. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	30.06.2018 dane przekształcone
I. Aktywa trwałe	175 180	1 362	0	0	160	0	0	0	-2 596	0	0	2 865	-732	-1 655	174 584
1. Wartości niematerialne	287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287
2. Wartość firmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	138 006	1 362	0	0	0	0	0	0	-2 596	0	0	2 865	-732	-1 655	137 250
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49
5. Należności długoterminowe	1 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 003
6. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 727
7. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 811	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 971
9. Inne aktywa długoterminowe	2 297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 297
II. Aktywa obrotowe	203 027	0	0	-7 514	0	0	-226	0	0	0	-1 506	-2 865	0	0	190 916
1. Zapasy	50 359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 865	0	0	47 494
2. Zaliczki na dostawy	28 642	0	0	0	0	0	-226	0	0	0	0	0	0	0	28 416
3. Kontrakty budowlane	23 608	0	0	-7 514	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 094
4. Należności krótkoterminowe	25 896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 715	0	0	0	24 181
5. Pożyczki udzielone	995	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-56	0	0	0	939
6. Środki pieniężne	65 475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65 475
7. Inne aktywa	3 692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265	0	0	0	3 957
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	4 360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 360



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pozycje Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2018 dane opublikowane	1. Korekta błędu (eliminacja różnicy na środkach trwałych sprzedanych do Ever Home w latach poprzednich)	2. Korekta błędu (odpis wartości firmy)	3. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	4. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	5. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	6. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	7. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroc. podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	8. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	9. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	10. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	11. Zmiana prezentacji (prezentacja ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	12. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	13. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	30.06.2018 dane przekształcone
SUMA AKTYWÓW	378 207	1 362	0	-7 514	160	0	-226	0	-2 596	0	-1 506	0	-732	-1 655	365 500
I. Kapitał własny	176 310	1 362	0	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	155 930
A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	176 310	1 362	0	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	155 930
1. Kapitał podstawowy	26 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 774
2. Kapitał zapasowy	114 388	-936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113 452
3. Kapitał rezerwowy	840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840
4. Zyski zatrzymane	34 308	2 298	0	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	14 864
- zyski zatrzymane	29 823	2 298	0	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	10 379
- zysk netto	4 485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 485
B. Przypadające udziałom niekontrolującym	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Zobowiązania długoterminowe	73 017	0	0	-193	0	0	0	5 459	0	926	0	0	0	0	79 209
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 140	0	0	-193	0	0	0	5 459	0	0	0	0	0	0	10 406
2. Kredyty i pożyczki	49 558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 558
3. Inne zobowiązania finansowe	981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	981
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 288	0	0	0	0	0	0	0	0	926	0	0	0	0	18 214



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pozycje Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2018 dane opublikowane	1. Korekta błędu (eliminacja różnicy na środkach trwałych sprzedanych do Ever Home w latach poprzednich)	2. Korekta błędu (odpis wartości firmy)	3. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	4. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	5. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	6. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	7. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroc. podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	8. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	9. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	10. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	11. Zmiana prezentacji (prezentacja ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	12. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	13. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	30.06.2018 dane przekształcone
III. Zobowiązania krótkoterminowe	128 880	0	0	0	846	635	0	0	0	0	0	0	0	0	130 361
1. Inne zobowiązania finansowe	7 752	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 752
2. Kredyty i pożyczki	34 906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34 906
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	30 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 654
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Inne zobowiązania	54 354	0	0	0	846	635	0	0	0	0	0	0	0	0	55 835
7. Rezerwy na zobowiązania	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	338
8. Rozliczenia międzyokresowe	876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	876
SUMA PASYWÓW	378 207	1 362	0	-7 514	160	0	-226	0	-2 596	0	-1 506	0	-732	-1 655	365 500



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wpływ korekt błęd na dane jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2018 roku

Pozycje Jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2018 dane opublikowane	1. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	2. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	3. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	4. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	5. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroczonego podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	6. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	7. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	8. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	9. Zmiana prezentacji ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	10. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	11. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	30.06.2018 dane przekształcone
I. Aktywa trwałe	174 390	0	160	0	0	0	-2 596	0	265	2 865	-732	-1 655	172 697
1. Wartości niematerialne	257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	257
2. Inwestycje w jednostki zależne	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
3. Rzeczowe aktywa trwałe	139 219	0	0	0	0	0	-2 596	0	0	2 865	-732	-1 655	137 101
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49
5. Należności długoterminowe	1 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 003
6. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 727
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 807	0	160	0	0	0	0	0	265	0	0	0	2 232
9. Inne długoterminowe aktywa	323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323
II. Aktywa obrotowe	162 822	-7 514	0	0	-226	0	0	0	-1 771	-2 865	0	0	150 446
1. Zapasy	50 359	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 865	0	0	47 494
2. Zaliczki na dostawy	8 573	0	0	0	-226	0	0	0	0	0	0	0	8 347
3. Kontrakty budowlane	15 652	-7 514	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 138
4. Należności krótkoterminowe	28 924	0	0	0	0	0	0	-1 715	0	0	0	0	27 209
5. Pożyczki udzielone	1 488	0	0	0	0	0	0	0	-56	0	0	0	1 432
6. Środki pieniężne	50 575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 575
7. Inne aktywa	2 891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 891
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	4 360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 360
SUMA AKTYWÓW	337 212	-7 514	160	0	-226	0	-2 596	0	-1 506	0	-732	-1 655	323 143
I. Kapitał własny	175 134	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	153 392
1. Kapitał podstawowy	26 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 774
2. Kapitał zapasowy	113 452	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113 452
3. Kapitał rezerwowy	840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840
4. Zyski zatrzymane	34 068	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	12 326
- zyski zatrzymane	31 331	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	9 589
- zysk netto	2 737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 737
II. Zobowiązania długoterminowe	72 468	-193	0	0	0	5 459	0	926	0	0	0	0	78 660
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 591	-193	0	0	0	5 459	0	0	0	0	0	0	9 857
2. Kredyty i pożyczki	49 558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 558
3. Inne zobowiązania finansowe	981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	981
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 288	0	0	0	0	0	0	926	0	0	0	0	18 214



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pozycje Jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2018 dane opublikowane	1. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	2. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	3. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	4. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	5. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroc. podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	6. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	7. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	8. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	9. Zmiana prezentacji (prezentacja ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	10. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	11. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	30.06.2018 dane przekształcone
III. Zobowiązania krótkoterminowe	89 610	0	846	635	0	0	0	0	0	0	0	0	91 091
1. Inne zobowiązania finansowe	7 752	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 752
2. Kredyty i pożyczki	34 906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34 906
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	30 449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 449
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Inne zobowiązania	15 289	0	846	635	0	0	0	0	0	0	0	0	16 770
7. Rezerwy na zobowiązania	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	338
8. Rozliczenia międzyokresowe	876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	876
SUMA PASYWÓW	337 212	-7 514	160	0	-226	0	-2 596	0	-1 506	0	-732	-1 655	323 143



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

35. Wynagrodzenia kluczowego personelu

Grupa jako kluczowy personel klasyfikuje Członków Zarządu oraz Członków organów nadzorczych.

Wynagrodzenia Zarządu i Organu Nadzorczego Emitenta

Wyszczególnienie	01.01-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Wynagrodzenia wypłacone i należne			
I. Zarząd	243	272	136
Tadeusz Andrzejak - Prezes Zarządu	86	136	68
Roman Andrzejak - Wiceprezes Zarządu	86	136	68
Michał Ulatowski - Wiceprezes Zarządu	71	-	-
II. Rada Nadzorcza	68	74	45
Wojciech Prentki	16	18	11
Wojciech Kowalski	0	18	11
Bartosz Andrzejak	9	10	6
Marek Chaniewicz	9	10	6
Jacek Tucharz	18	0	0
Halina Czubak-Lulkiewicz	16	18	11

Wynagrodzenia Zarządu i Organu Nadzorczego jednostki zależnej EVER HOME S.A.*

Wyszczególnienie – EVER HOME S.A.	01.01.-30.06.2019	01.01-31.12.2018	01.01-30.06.2018
Wynagrodzenia wypłacone i należne			
I. Zarząd	-	60	60
Radosław Rossa - Prezes Zarządu	-	54	54
Paweł Stawniak - Wiceprezes Zarządu	-	6	6
II. Rada Nadzorcza	-	0	0

*Ever Home S.A. nie jest jednostką zależną od dn. 26 czerwca 2018 roku.

Wynagrodzenia Zarządu jednostki zależnej SPC-2 Sp. z o.o.

Członkowie Zarządu SPC-2 Sp. z o.o. nie otrzymywali w prezentowanych okresach wynagrodzenia. Spółka zależna nie posiada rady nadzorczej.

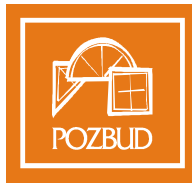
36. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie objętym niniejszym raportem nie dokonywano wypłat dywidendy.

37. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I półrocze 2019 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

38. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

Czynniki zewnętrzne istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa:

- koniunktura na rynku budowlanym i deweloperskim w Polsce w kolejnych latach,
- wielkość popytu krajowego w związku z ciągle niezaspokojonymi potrzebami lokalowymi oraz złym stanem technicznym istniejącej stolarki otworowej,
- polityka instytucji finansujących sektor budowlany,
- poziom stóp procentowych, który wpływa na koszt kapitału,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników,
- kształtowanie się kursów walut,
- kondycja finansowa konkurencyjnych przedsiębiorstw,
- dostępność dofinansowania w ramach funduszy europejskich.

Czynniki wewnętrzne:

- jakość i stabilność kadry zarządzającej oraz pracowników,
- jakość wyrobów, atrakcyjność kształtów i kolorystyki produktów,
- właściwa polityka cenowa,
- jakość obsługi klienta zarówno przy sprzedaży, jak i posprzedażowa,
- stabilność kanałów dystrybucji,
- skuteczność założonej strategii rozwoju, w szczególności rozszerzenie działalności na rynkach Europy zachodniej oraz w Stanach Zjednoczonych.

Jeśli chodzi o perspektywy rozwoju działalności Grupy w kolejnym roku obrotowym, to zasadnicze znaczenie będą miały następujące czynniki:

- rozwój wykorzystywanych przez Emitenta kanałów dystrybucji,
- rozszerzenie sprzedaży na rynkach zagranicznych,
- uczestnictwo w targach oraz wydarzeniach branżowych,
- aktywne uczestnictwo w przetargach dotyczących kontaktów infrastrukturalnych oraz rewitalizacyjnych,
- dostępność linii finansowej na gwarancje wadialne, należytego wykonania kontraktu, usunięcia wad i rękojmi,
- wzajemnie zrozumiała współpraca z instytucjami finansowymi, umożliwiająca zachowanie bezpiecznego buforu płynnościowego oraz umożliwiającą realizację zamierzeń inwestycyjnych,
- stabilne zainteresowanie klientów produktami oferowanymi przez Grupę.

W swoich działaniach w 2019 roku i w najbliższych latach Grupa planuje skupić siły na rozwoju swojego core biznesu, czyli produkcji wyrobów stolarki otworowej drewnianej oraz stolarki otworowej drewniano – aluminiowej. Powyższe będzie możliwe dzięki zwiększonym mocom produkcyjnym uzyskanym dzięki wybudowaniu nowoczesnego zakładu produkcyjnego w Ślonawach (zwiększenie mocy produkcyjnych do 10 tys. m kw. z 3,5 tys. m kw., zautomatyzowanie produkcji), jak również dzięki podjętym działaniom marketingowym oraz rozwojowi sieci oddziałów i dystrybutorów na terenie Polski, jak i Europy. Zarząd Emitenta przykłada ogromną wagę do rozwoju dalszej współpracy z partnerami w Stanach Zjednoczonych i tam też upatruje szansy na zwiększenie przychodów ze sprzedaży. Rozpoczęty proces reorganizacji, który ma doprowadzić do wydzielenia działalności produkcyjnej związanej ze stolarką okienną i drzwiową, również powinien przyczynić się do zwiększenia jej efektywności szczególnie poprzez redukcję kosztów ogólnych, a także łatwiejszy dostęp do finansowania obrotowego. Jest to szczególnie istotne biorąc pod uwagę możliwości produkcyjne zakładu oraz konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu czynników produkcji. Zarząd



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Jednostki Dominującej swojej szansy upatruje również w dalszym rozwoju stolarki drewniano aluminiowej. W tym celu trwają obecnie prace mające przyczynić się do poprawienia efektywności produkcyjnej tego typu asortymentu.

Ponadto POZBUD T&R S.A. jako podmiot o ugruntowanej pozycji rynkowej będzie wspierał swoją spółkę zależną „SPC-2” Sp. z o.o. w realizacji podpisanego z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. kontraktu na realizację projektu dotyczącego budowy infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych. Zarząd Jednostki Dominującej doloży wszelkich starań żeby w/w kontrakt był realizowany terminowo oraz z należytą starannością. Rzetelna i terminowa realizacja tego kontraktu powinna w sposób istotny wpływać na poziom wyników spółki w najbliższych latach.

Kolejnym istotnym elementem, który będzie znacząco wpływał na wyniki Grupy w dłuższej perspektywie jest budowa II etapu inwestycji Strzeszyn Zacisze. Aktualnie trwają prace związane z wydzieleniem aktywów niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wniesieniem ich do nowo powołanej spółki. Zarząd Jednostki Dominującej prowadzi rozmowy z potencjalnymi wykonawcami oraz aktywnie poszukuje finansowania projektu. Zapewnienie tych dwóch czynników umożliwi nam rozpoczęcie realizacji tego przedsięwzięcia.



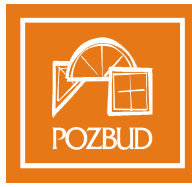
POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	01.01.-30.06.2019		01.01.-30.06.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	67 030	15 632	52 835	12 463
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	8 341	1 945	4 503	1 062
Zysk (strata) brutto	5 399	1 259	2 998	707
Zysk (strata) netto	4 447	1 037	2 737	646
Wybrane dane finansowe	30.06.2019		31.12.2018 dane przekształcone	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	308 639	72 587	329 604	76 652
Rzeczowe aktywa trwałe	119 822	28 180	134 832	31 356
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	14 187	3 337	0	0
Należności krótkoterminowe	40 906	9 620	34 785	8 090
Należności długoterminowe	1 003	236	1 003	233
Zobowiązania krótkoterminowe	76 717	18 043	101 175	23 529
Zobowiązania długoterminowe	73 338	17 248	74 292	17 277
Kapitał własny	158 584	37 296	154 137	35 846
Kapitał zakładowy	26 774	6 297	26 774	6 227
Wybrane dane finansowe	01.01.-30.06.2019		01.01.-30.06.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 110	-1 425	10 492	2 475
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 621	-378	-4 205	-992
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 812	-1 822	9 450	2 229
Zmiana stanu środków pieniężnych	-15 543	-3 625	15 737	3 712
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (PLN/EUR)	0,17	0,04	0,10	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,17	0,04	0,10	0,02
Wybrane dane finansowe	30.06.2019		31.12.2018 dane przekształcone	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,92	1,39	5,76	1,34
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,92	1,39	5,76	1,34



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone
I. Aktywa trwałe	170 861	172 052	172 697
1. Wartości niematerialne	64	108	257
2. Inwestycje w jednostki zależne	5	5	5
3. Rzeczowe aktywa trwałe	119 822	134 832	137 101
4. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	14 187	0	0
5. Udzielone pożyczki długoterminowe	41	18	49
6. Należności długoterminowe	1 003	1 003	1 003
7. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	31 727	31 727
8. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 605	3 952	2 232
9. Inne długoterminowe aktywa	407	407	323
II. Aktywa obrotowe	137 778	157 552	150 446
1. Zapasy	42 630	54 874	47 494
2. Zaliczki na dostawy	7 773	8 284	8 347
3. Aktywa z tytułu umów	15 886	11 873	8 138
4. Należności krótkoterminowe	40 906	34 785	27 209
- należności z tytułu podatku dochodowego	0	1	3
5. Pożyczki udzielone	71	654	1 432
6. Środki pieniężne	26 453	41 996	50 575
7. Inne aktywa	1 159	726	2 891
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	2 900	4 360	4 360
Aktywa razem	308 639	329 604	323 143



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018 dane przekształcone
I. Kapitał własny	158 584	154 137	153 392
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	94 956	113 452	113 452
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	36 014	13 071	12 326
- zyski zatrzymane	31 567	9 588	9 589
- zysk netto	4 447	3 483	2 737
II. Zobowiązania długoterminowe	73 338	74 292	78 660
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 861	11 919	9 857
2. Kredyty i pożyczki	38 341	38 910	49 558
3. Zobowiązania z tytułu leasingu	4 993	0	0
4. Inne zobowiązania finansowe	0	5 087	981
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
6. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	63	56	50
7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 080	18 320	18 214
III. Zobowiązania krótkoterminowe	76 717	101 175	91 091
1. Zobowiązania z tytułu leasingu	2 147	0	0
2. Inne zobowiązania finansowe	9 640	11 216	7 752
3. Kredyty i pożyczki	28 970	33 833	34 906
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	25 414	32 732	30 449
5. Zobowiązania z tytułu umów	0	0	0
6. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
7. Inne zobowiązania	9 077	22 026	16 770
- zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	662	0	0
8. Rezerwy na zobowiązania	921	820	338
9. Rozliczenia międzyokresowe	548	548	876
Pasywa razem	308 639	329 604	323 143



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.06 2019	01.01-31.12 2018	01.01-30.06 2018
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	67 030	109 042	52 835
Przychody netto ze sprzedaży produktów	67 030	109 042	52 835
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	54 329	93 917	46 200
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	54 329	93 917	46 200
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	12 701	15 125	6 635
KOSZTY SPRZEDAŻY	2 586	4 915	2 232
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 995	4 269	2 182
VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	8 120	5 941	2 221
1. Pozostałe przychody operacyjne	1 153	3 236	2 821
2. Pozostałe koszty operacyjne	932	1 047	539
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	8 341	8 130	4 503
1. Przychody finansowe	171	443	313
2. Koszty finansowe	3 113	4 487	1 818
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	5 399	4 086	2 998
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	5 399	4 086	2 998
1. Podatek dochodowy	952	603	261
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 447	3 483	2 737
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	4 447	3 483	2 737
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,17	0,13	0,10
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,17	0,13	0,10

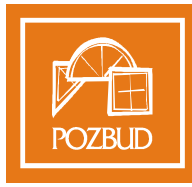


POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-30.06 2019	01.01-31.12 2018	01.01-30.06 2018
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	4 447	3 483	2 737
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	4 447	3 483	2 737



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-30.06 2019	01.01-31.12 2018	01.01-30.06 2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 399	4 086	2 998
1. Z działalności kontynuowanej	5 399	4 086	2 998
2. Z działalności zaniechanej	0	0	0
II. Korekty razem	-11 509	2 634	7 494
1. Amortyzacja	2 318	4 263	1 794
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 430	3 454	1 703
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	1 003	-330	-366
5. Zmiana stanu rezerw	108	488	0
6. Zmiana stanu zapasów	12 755	-12 229	-4 912
7. Zmiana stanu należności	-3 481	-5 432	2 709
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-20 908	20 461	12 692
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4 686	-8 597	-6 720
10. Zapłacony podatek dochodowy	0	640	639
11. Inne korekty	-48	-84	-45
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-6 110	6 720	10 492
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	541	16 235	6 624
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	8 766	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	541	7 469	6 624
- zbycia akcji jednostek zależnych	0	4 500	4 000
- spłata udzielonych pożyczek	496	2 913	2 600
- odsetki	45	56	24
II. Wydatki	2 162	11 309	10 829
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 132	8 081	7 736
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	30	3 228	3 093
- udzielone pożyczki	30	3 228	3 093
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 621	4 926	-4 205
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	201	13 522	12 288
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	11 214	12 288
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	201	2 308	0
II. Wydatki	8 013	18 010	2 838
1. Spłata kredytów i pożyczek	5 432	11 256	609
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	0	3 209	377
3. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 144	0	0
4. Odsetki	1 437	3 545	1 726
5. Inne wydatki finansowe	0	0	126
6. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-7 812	-4 488	9 450
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-15 543	7 158	15 737
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-15 543	7 158	15 737
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	41 996	34 838	34 838
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	26 453	41 996	50 575
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	2 001	6 045	7 078

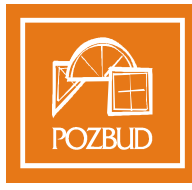


POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2019	26 774	113 452	840	9 588	0	3 483	154 137
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - lata poprzednie	0	0	0	0	0	0	0
Saldo po zmianach	26 774	113 452	840	9 588	0	3 483	154 137
Zmiany w okresie	0	-18 496	0	21 979	0	964	4 447
Podział wyniku finansowego za 2018 rok	0	3 483	0	0	0	-3 483	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	-21 979	0	21 979	0	0	0
Zysk / strata netto	0	0	0	0	0	4 447	4 447
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2019	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2019	26 774	94 956	840	31 567	0	4 447	158 584
Stan na 1 stycznia 2018	26 774	106 067	840	31 331	0	7 385	172 397
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 554	-11 554
Korekta błędów - lata poprzednie	0	0	0	-10 189	0	0	-10 189
Saldo po zmianach	26 774	106 067	840	21 142	0	-4 169	150 654
Zmiany w okresie	0	7 385	0	-11 554	0	7 652	3 483
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	7 385	0	0	0	-7 385	0
Korekta wyniku finansowego za 2017 rok	0	0	0	-11 554	0	11 554	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
Zysk / strata netto	0	0	0	0	0	3 483	3 483
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2018	26 774	113 452	840	9 588	0	3 483	154 137
Stan na 1 stycznia 2018	26 774	106 067	840	31 331	0	7 385	172 397
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 554	-11 554
Korekta błędów - lata poprzednie	0	0	0	-10 189	0	0	-10 189
Saldo po zmianach	26 774	106 067	840	21 142	0	-4 169	150 654
Zmiany w okresie	0	7 385	0	-11 554	0	6 906	2 737
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	7 385	0	0	0	-7 385	0
Korekta wyniku finansowego za 2017 rok	0	0	0	-11 554	0	11 554	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	2 737	2 737
Inne całkowite dochody od 01.01 do 30.06.2018	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2018	26 774	113 452	840	9 588	0	2 737	153 391



POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

VII. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU

1. Polityka rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych jednostkowych sprawozdań finansowych.

2. Inne informacje objaśniające

Inne informacje objaśniające do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego zostały zawarte w punktach III i IV informacji dodatkowych, tj. notach objaśniających do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

VIII. ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Niniejsze skrócone kwartalne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone za rok zakończony 30 czerwca 2019 (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd POZBUD T&R S.A. w dniu 30 sierpnia 2019 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
30 sierpnia 2019 roku	Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu POZBUD T&R S.A.	
30 sierpnia 2019 roku	Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A.	
30 sierpnia 2019 roku	Michał Ulatowski	Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A.	
Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie sprawozdania finansowego			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
30 sierpnia 2019 roku	Wojciech Komer	Prezes Zarządu SWGK Księgowość Sp. z o.o.	