

# 2019

**GRUPA  
KAPITAŁOWA  
POZBUD T&R  
SPÓŁKA AKCYJNA**

**RAPORT ZA  
I KWARTAŁ 2019  
ROKU**

**21 MAJA 2019**

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

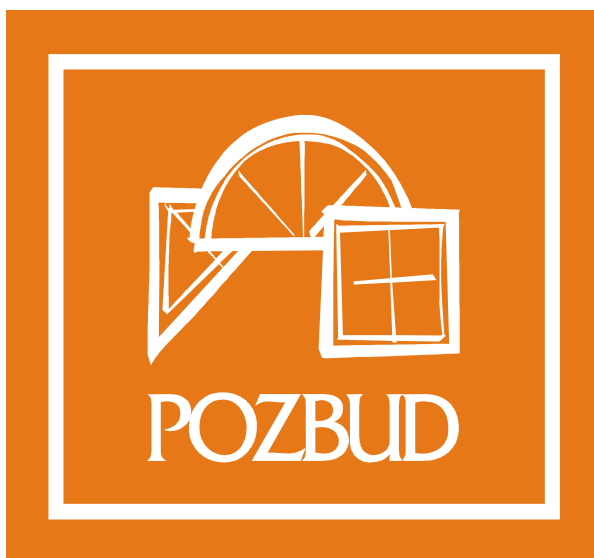
KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

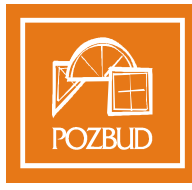
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**www.pozbud.pl**



## [RAPORT KWARTALNY 1Q2019]

Skrócony skonsolidowany raport za I KWARTAŁ 2019 roku  
Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna  
zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SPIS TREŚCI

### ZAWARTOŚĆ RAPORTU KWARTALNEGO

I.	WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE .....	4
	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	4
II.	SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	4
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	5
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	9
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	10
III.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO I JEDNOSTKOWEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2019 .....	11
	1. Informacje ogólne.....	11
	2. Notowania na rynku regulowanym.....	11
	4. Grupa Kapitałowa .....	13
	5. Znaczący akcjonariusze .....	14
	6. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.....	15
	7. Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne .....	15
	8. Waluta kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego .....	16
	9. Podstawa sporządzenia .....	17
	10. Zmiany zasad rachunkowości.....	20
	11. Korekty wynikające z błędów.....	20
IV.	WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO I JEDNOSTKOWEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2019 ROKU.....	21
	1. Segmenty operacyjne.....	21
	2. Informacja geograficzna .....	25
	3. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	25
	4. Zmiany szacunków .....	26
	5. Udzielone pożyczki .....	28
	7. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, w tym zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy Emitenta	29
	8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży.....	35
	9. Koszty działalności operacyjnej .....	36
	10. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	36
	11. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	37



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

12. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.....	38
13. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	38
14. Istotne dokonania Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. w okresie sprawozdawczym .....	40
15. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym .....	40
16. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej.....	41
17. Stanowisko Zarządu Emitenta odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	41
18. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....	41
19. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.....	44
20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy .....	44
21. Informacje o zmianie sposobu ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych.....	45
22. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.....	45
23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta. ....	45
24. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	45
25. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.....	45
26. Korekty wynikające z błędów.....	45
27. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.....	45
28. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	52
29. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta .....	52
30. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	52
V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE.....	54
Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.....	54
VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	55
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	55
JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	56
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	59
VII. ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI.....	60



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## I. WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01.-31.03.2019		01.01.-31.03.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	38 284	8 908	36 040	8 625
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 846	1 593	2 248	538
Zysk (strata) brutto	6 061	1 410	1 322	316
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej (tys. zł)	4 996	1 162	1 573	376
- z działalności kontynuowanej (tys. zł)	4 996	1 162	1 573	376
- z działalności zaniechanej (tys. zł)	0	0	0	0
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	0	0	-42	-10
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	31.03.2019		31.12.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	397 118	92 325	377 478	87 786
Rzeczowe aktywa trwale	122 635	28 511	136 487	31 741
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	22 883	5 320	0	0
Należności krótkoterminowe	47 673	11 083	55 870	12 993
Należności długoterminowe	1 003	233	1 003	233
Zobowiązania krótkoterminowe	148 669	34 564	142 897	33 232
Zobowiązania długoterminowe	85 024	19 767	76 153	17 710
Kapitał własny	163 425	37 994	158 428	36 844
Kapitał zakładowy	26 774	6 225	26 774	6 227
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01.-31.03.2019		01.01.-31.03.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-9 120	-2 122	-6 951	-1 664
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-58	-13	-2 716	-650
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 663	-387	6 143	1 470
Zmiana stanu środków pieniężnych	-10 841	-2 522	-3 524	-843
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (PLN/EUR)	0,19	0,04	0,06	0,01
- z działalności kontynuowanej (PLN)	0,28	0,07	-0,14	-0,03
- z działalności zaniechanej (PLN)	-0,03	-0,01	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,19	0,04	0,06	0,01
- z działalności kontynuowanej (PLN)	0,29	0,07	-0,14	-0,03
- z działalności zaniechanej (PLN)	-0,03	-0,01	0,00	0,00
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01.-31.03.2019		01.01.-31.03.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	6,10	1,42	5,92	1,38
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	6,10	1,42	5,92	1,38



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## II. SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018 dane przekształcone
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>188 171</b>	<b>175 755</b>	<b>185 992</b>
1. Wartości niematerialne	111	135	782
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	122 635	136 487	149 581
4. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	22 883	0	0
5. Udzielone pożyczki długoterminowe	21	18	55
6. Należności długoterminowe	1 003	1 003	1 003
7. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	31 727	31 727
8. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	26
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 763	4 255	2 495
10. Inne aktywa długoterminowe	4 028	2 130	323
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>208 947</b>	<b>201 723</b>	<b>155 535</b>
1. Zapasy	58 217	54 874	61 239
2. Zaliczki na dostawy	29 214	24 854	10 053
3. Aktywa z tytułu umów	33 112	15 407	7 647
4. Należności krótkoterminowe	47 673	55 870	39 704
- należności z tytułu podatku dochodowego	1	7	1 314
5. Pożyczki udzielone	134	152	2 933
6. Środki pieniężne	34 073	44 914	31 371
7. Inne aktywa	2 164	1 292	2 588
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	4 360	4 360	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>397 118</b>	<b>377 478</b>	<b>341 527</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Pasywa	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018 dane przekształcone
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>163 425</b>	<b>158 428</b>	<b>158 231</b>
<b>A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>163 425</b>	<b>158 428</b>	<b>153 066</b>
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	113 452	113 452	106 067
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	22 359	17 362	19 385
- zyski zatrzymane	17 363	10 378	17 770
- zysk netto	4 996	6 984	1 615
<b>B. Przypadające udziałom niekontrolującym</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 165</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>85 024</b>	<b>76 153</b>	<b>84 167</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 181	12 656	9 742
2. Kredyty i pożyczki	38 645	38 910	55 164
3. Zobowiązania z tytułu leasingu	12 948	0	0
4. Inne zobowiązania finansowe	0	6 211	1 398
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
6. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	56	56	61
7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 194	18 320	17 802
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>148 669</b>	<b>142 897</b>	<b>99 129</b>
1. Zobowiązania z tytułu leasingu	4 763	0	0
2. Inne zobowiązania finansowe	10 031	11 631	1 341
3. Kredyty i pożyczki	33 932	33 833	42 159
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	37 944	34 757	42 760
5. Zobowiązania z tytułu umów	0	0	0
6. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
7. Inne zobowiązania	60 631	61 308	10 925
- zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	42	0	16
8. Rezerwy na zobowiązania	820	820	397
9. Rozliczenia międzyokresowe	548	548	1 547
<b>Pasywa razem</b>	<b>397 118</b>	<b>377 478</b>	<b>341 527</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2019	01.01-31.12 2018	01.01-31.03 2018
<b>A. Działalność kontynuowana</b>			
<b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>38 284</b>	<b>130 458</b>	<b>36 040</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	38 284	130 458	36 040
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
<b>II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>	<b>29 656</b>	<b>108 184</b>	<b>32 421</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	29 656	108 184	32 421
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
<b>III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>8 628</b>	<b>22 274</b>	<b>3 619</b>
<b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>	<b>1 108</b>	<b>4 915</b>	<b>1 164</b>
<b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>	<b>843</b>	<b>4 269</b>	<b>1 398</b>
<b>IV. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>6 677</b>	<b>13 090</b>	<b>1 057</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	595	1 380	1 555
2. Pozostałe koszty operacyjne	426	1 056	364
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>6 846</b>	<b>13 414</b>	<b>2 248</b>
1. Przychody finansowe	95	464	92
2. Koszty finansowe	880	4 786	1 018
3. Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	0	0	0
4. Zysk (strata) z zaprzestania ujmowania aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie (+/-)	0	0	0
<b>VI. ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CZĘŚCI AKCJI JEDNOSTEK ZALEŻNYCH POWODUJĄCEJ UTRATĘ KONTROLI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) JEDNOSTEK ROZLICZANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>6 061</b>	<b>9 092</b>	<b>1 322</b>
<b>IX. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>6 061</b>	<b>9 092</b>	<b>1 322</b>
1. Podatek dochodowy	1 065	1 612	-251
<b>X. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>4 996</b>	<b>7 480</b>	<b>1 573</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>	<b>0</b>	<b>-763</b>	<b>0</b>
Zysk (strata) okresu sprawozdawczego z działalności zaniechanej	0	-763	0
<b>C. Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>4 996</b>	<b>6 717</b>	<b>1 573</b>
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	4 996	6 984	1 615
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	0	-267	-42
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (zł):	0,19	0,25	0,06
- z działalności kontynuowanej (zł)	0,19	0,28	0,06
- z działalności zaniechanej (zł)	0,00	-0,03	0,00
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł):	0,19	0,26	0,06
- z działalności kontynuowanej (zł)	0,19	0,29	0,06
- z działalności zaniechanej (zł)	0,00	-0,03	0,00



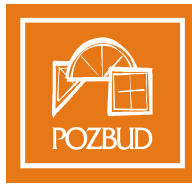
**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2019	01.01-31.12 2018	01.01-31.03 2018
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>4 996</b>	<b>6 717</b>	<b>1 573</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
<b>III. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>4 996</b>	<b>6 717</b>	<b>1 573</b>





**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2019	01.01-31.12 2018	01.01-31.03 2018
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 061	8 329	1 322
1. Z działalności kontynuowanej	6 061	9 092	1 322
2. Z działalności zaniechanej	0	-763	0
II. Korekty razem	-15 181	1 263	-8 273
1. Amortyzacja	1 523	5 193	1 271
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	955	3 655	935
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	3	-31	128
5. Zmiana stanu rezerw	2 594	418	0
6. Zmiana stanu zapasów	-7 703	-16 733	-8 298
7. Zmiana stanu należności	8 954	-23 448	-8 732
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	729	54 151	10 948
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-22 214	-13 216	-4 416
10. Zapłacony podatek dochodowy	0	640	-109
11. Inne korekty	-22	-9 366	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	<b>-9 120</b>	<b>9 592</b>	<b>-6 951</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy	16	13 535	11
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	8 766	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	15	4 769	11
- zbycie akcji jednostek zależnych	0	4 500	0
- spłata udzielonych pożyczek	15	213	11
- odsetki	0	56	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II. Wydatki	74	8 271	2 727
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	74	8 208	122
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	63	2 605
- udzielone pożyczki	0	63	2 605
- na nabycie aktywów finansowych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	<b>-58</b>	<b>5 264</b>	<b>-2 716</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy	6 167	13 590	17 464
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	5 602	11 282	17 464
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	565	2 308	0
II. Wydatki	7 830	18 427	11 321
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	5 768	11 454	3 169
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 102	3 274	239
3. Odsetki	960	3 699	934
4. Inne wydatki finansowe	0	0	6 979
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	<b>-1 663</b>	<b>-4 837</b>	<b>6 143</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-10 841</b>	<b>10 019</b>	<b>-3 524</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-10 841</b>	<b>10 019</b>	<b>-3 524</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>44 914</b>	<b>34 895</b>	<b>34 895</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>34 073</b>	<b>44 914</b>	<b>31 371</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	2 014	6 045	0



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
 Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom ni kontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
<b>Stan na 1 stycznia 2019</b>	26 774	113 452	840	10 400	-22	6 984	158 428	0	158 428
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - lata poprzednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	113 452	840	10 400	-22	6 984	158 428	0	158 428
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	6 963	22	-1 988	4 997	0	4 997
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	0	0	6 963	22	-6 984	1	0	1
Zysk netto	0	0	0	0	0	4 996	4 996	0	4 996
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 grudnia 2018</b>	26 774	113 452	840	17 363	0	4 996	163 425	0	163 425
<b>Stan na 1 stycznia 2018</b>	26 774	107 003	840	31 742	0	7 628	173 987	5 207	179 194
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 426	-11 426	0	-11 426
Korekta błędów - lata poprzednie	0	-936	0	-10 174	0	0	-11 110	0	-11 110
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	106 067	840	21 568	0	-3 798	151 451	5 207	156 658
<b>Zmiany w okresie</b>	0	7 385	0	-11 168	-22	10 782	6 977	-5 207	1 770
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	7 628	0	0	0	-7 628	0	0	0
Korekta wyniku finansowego za 2017 rok	0	0	0	-11 426	0	11 426	0	0	0
Sprzedaż akcji EVER HOME S.A. powodująca utratę kontroli	0	-243	0	258	-22	0	-7	-4 940	-4 947
Zysk netto	0	0	0	0	0	6 984	6 984	-267	6 717
<b>Stan na 31 grudnia 2018</b>	26 774	113 452	840	10 400	-22	6 984	158 428	0	158 428
<b>Stan na 1 stycznia 2018</b>	26 774	107 003	840	31 742	0	7 628	173 987	5 207	179 194
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 426	-11 426	0	-11 426
Korekta błędów - lata poprzednie	0	-936	0	-10 174	0	0	-11 110	0	-11 110
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	106 067	840	21 568	0	-3 798	151 451	5 207	156 658
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	7 628	0	-6 013	1 615	-42	1 573
Podział wyniku netto za 2017 rok	0	0	0	7 628	0	-7 628	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	1 615	1 615	-42	1 573
<b>Stan na 31 marca 2018</b>	26 774	106 067	840	29 196	0	-9 811	153 066	5 165	158 231



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### **III. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO I JEDNOSTKOWEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2019**

#### **1. Informacje ogólne**

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo. Zmiana siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo została dokonana uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 grudnia 2012 roku i zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne od dnia 1 lutego 2013 roku. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

Okna drewniane to najstarsza, podstawowa gałąź działalności Spółki o znaczącym udziale w strukturze przychodów. Dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii Spółka POZBUD T&R S.A. oferuje okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych.

Spółka w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, która w szczególności obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej, jak również wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków, a także na segmentie rewitalizacji budynków, która w szczególności obejmuje prowadzenie kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymianę stolarki otworowej. Ponadto od 2006 roku Spółka działa także w obszarze budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego.

Ponadto w 2016 roku Emitent rozpoczął realizację przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Zacisze Strzeszyn”, w postaci budynków wielorodzinnych wraz z garażami i usługami. Z uwagi na opóźnienia w zakresie robót budowlanych wynikające z ogólnej sytuacji branży usług budowlanych termin zakończenia prac nad I etapem opisywanej inwestycji uległ przesunięciu. Zakończenie budowy I etapu w/w inwestycji nastąpiło w maju 2019 roku. W dniu 17 maja 2019 roku Emitent otrzymał pozwolenie na użytkowanie, w związku z czym pierwsze przychody ze sprzedaży mieszkań zostaną wygenerowane w drugim i trzecim kwartale 2019 roku.

#### **2. Notowania na rynku regulowanym**

Gielda: Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”)  
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Symbol na GPW: POZ  
Sektor na GPW: Przemysł materiałów budowlanych  
Data debiutu: 11 czerwca 2008 roku  
Przynależność do indeksu: WIG250, WIG-Poland, InvestorMS, WIG  
System depozytowo-rozliczeniowy: Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW),  
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

### 3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

#### Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu
Michał Ulatowski	Wiceprezes Zarządu

#### Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Jacek Tucharz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Halina Czubak - Lulkiewicz	Sekretarz Rady Nadzorczej,
Bartosz Andrzejak	Członek Rady Nadzorczej,
Marek Chaniewicz	Członek Rady Nadzorczej.

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Emitenta:

- w dniu 14 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza POZBUD T&R S.A. podjęła uchwałę o rozszerzeniu składu osobowego Zarządu Spółki do trzech osób powołując jednocześnie w skład Zarządu obecnej wspólnej trzyletniej kadencji Pana Michała Ulatowskiego, powierzając mu funkcję Wiceprezesa Zarządu.

W związku ze złożoną przez Pana Wojciecha Kowalskiego rezygnacją z członkostwa w Radzie Nadzorczej POZBUD T&R S.A. oraz jednocześnie funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki i Przewodniczącego Komitetu Audytu, ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2018 roku, Rada Nadzorcza POZBUD T&R S.A. na posiedzeniu w dniu 20 grudnia 2018 roku powołała (dokooptowała) na jego miejsce do Rady Nadzorczej nowego niezależnego członka w osobie Pana Jacka Tucharza z dniem 2 stycznia 2019 roku. Powołanie (dokooptowanie) członka Rady Nadzorczej w czasie trwania wspólnej kadencji, zgodnie z § 9a ust. 2 Statutu Spółki, wymaga zatwierdzenia przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz do dnia jego publikacji nie wystąpiły inne zmiany w składzie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta.

W Spółce POZBUD T&R S.A. funkcjonuje powołany w 2017 roku Komitet Audytu w składzie:

#### Komitet Audytu

Jacek Tucharz	Przewodniczący Komitetu Audytu (od 14 lutego 2019 r.)
---------------	---



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Marek Chaniewicz  
Bartosz Andrzejak

Członek Komitetu Audytu,  
Członek Komitetu Audytu.

Czas trwania kadencji Komitetu Audytu jest tożsamy z kadencją Rady Nadzorczej.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej „SPC-2” Sp. z o.o. jest następujący:

**Zarząd:**

Roman Andrzejak  
Łukasz Fojt

Prezes Zarządu,  
Wiceprezes Zarządu.

W okresie objętym niniejszym raportem ani do dnia jego publikacji nie było zmian w składzie Zarządu „SPC-2” Sp. z o.o.

W w/w jednostce zależnej nie funkcjonuje Rada Nadzorcza.

#### **4. Grupa Kapitałowa**

Na dzień 31 marca 2018 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową, w skład której wchodziły następujące Spółki:

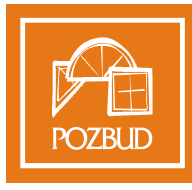
- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiadał 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej),
- EVER HOME Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale oraz głosach na zgromadzeniu wspólników spółki),
- EVER HOME Property Rights Ltd – jednostka zależna od EVER HOME S.A., która posiada 100% udziału w kapitale spółki,
- „SPC-2” Sp. z o.o. – jednostka zależna (nabycie przez POZBUD T&R S.A. kontroli nad w/w spółką nastąpiło w dniu 21 września 2017 roku, POZBUD T&R S.A. posiada 100% udziałów „SPC-2” Sp. z o.o.).

Zarówno Spółka EVER HOME Marketing Sp. z o.o., jak i EVER HOME Property Rights Ltd od początku swego istnienia nie prowadziły działalności operacyjnej, w związku z czym na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 były one wyłączone z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości. Z punktu widzenia Emitenta i całej Grupy Kapitałowej dane finansowe w/w spółek nie były istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

W dniu 20 czerwca 2018 roku, POZBUD T&R S.A. zbył 947 603 szt. akcji w kapitale zakładowym EVER HOME S.A. z siedzibą w Wysogotowie. Ponadto w dniu 19 czerwca 2018 roku Pan Roman Andrzejak (Wiceprezes POZBUD T&R S.A.) złożył rezygnację z dniem 20 czerwca 2018 roku z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej EVER HOME S.A. W wyniku powyższych zdarzeń Emitent utracił kontrolę nad opisywaną jednostką. Na dzień 31 grudnia 2018 roku EVER HOME S.A. została wyłączona z konsolidacji. Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za 2018 rok objęto przychody i koszty EVER HOME S.A. za okres od 1 stycznia 2018 roku do 20 czerwca 2018 roku.

Wraz z utratą kontroli nad EVER HOME S.A. Emitent utracił również kontrolę nad spółkami zależnymi od EVER HOME S.A., tj. EVER HOME Marketing Sp. z o.o. oraz EVER HOME Property Rights Ltd.

W dniu 21 września 2017 roku POZBUD T&R S.A. nabył 100% udziałów w spółce „SPC-2” Sp. z o.o. Spółka ta jest dedykowana realizacji przedsięwzięcia budowlanego pod nazwą „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”, którego realizacja rozpoczęła się w drugim kwartale 2018 roku. Począwszy od raportu za pierwsze półrocze 2018 roku w/w jednostka jest obejmowana skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej. Dane finansowe „SPC-2” Sp. z o.o. są konsolidowane metodą konsolidacji pełnej. Udziały w spółce „SPC-2” Sp.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

z o.o. zostały przez POZBUD T&R S.A. nabyte w związku z realizacją kontraktu na budowę sieci GSM-R w ramach umowy zawartej ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W wyniku powyższych zdarzeń na dzień kończący pierwszy kwartał 2019 roku, tj. na dzień 31 marca 2019 w skład Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. wchodziły następujące spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- „SPC-2” Sp. z o.o. – jednostka zależna (100% udziałów).

## 5. Znaczący akcjonariusze

Na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego za I kwartał 2019 roku, kapitał zakładowy Spółki wynosi 26 774 179,00 zł, jest w pełni opłacony i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 1,00 zł. Akcje Spółki dzielą się na uprzywilejowane akcje imienne serii A (uprzywilejowane co do głosu, na każdą akcję przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu) oraz akcje zwykłe na okaziciela serii B, C, D, E, F i G, wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym, prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki i innych informacji dostępnych Spółce.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji oraz liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. na dzień 01 stycznia 2019 roku prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 610 916	4 093 916	9,75%	13,35%
NN OFE + NN DFE	4 643 658	4 643 658	17,34%	15,14%
PEKAO TFI	2 309 445	2 309 445	8,63%	7,53%
TFI PZU	2 025 895	2 025 895	7,57%	6,61%
Magdalena Andrzejak	464 000	928 000	1,73%	3,03%
Pozostali akcjonariusze	12 351 165	12 351 165	46,13%	40,27%
<b>Łącznie</b>	<b>26 774 179</b>	<b>30 668 179</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

W okresie sprawozdawczym, tj. w dniu 18 lutego 2019 roku Spółka otrzymała zawiadomienie od Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych PZU S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego w imieniu i na rzecz zarządzanych funduszy inwestycyjnych, tj.:

PZU Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy, PZU Fundusz Inwestycyjny Otwarty Globalnych Inwestycji i PZU Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Universum, że w wyniku rozliczenia w dniu 15 lutego 2019 roku transakcji zbycia 720 100 akcji POZBUD T&R S.A. w transakcjach zwykłych dokonanych w dniu 13 lutego 2019 roku na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., udział Funduszy TFI PZU w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki zmniejszył się poniżej progu 5% i wynosi 1 466 984 akcji stanowiących 5,4791 % kapitału zakładowego Spółki i 4,7834 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Po tym dniu do dnia przekazania raportu za I kwartał 2019 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze akcjonariatu. Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta w dniu przekazania raportu za I kwartał 2019 roku prezentuje poniższe zestawienie:





**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Akcjonariusz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 610 916	4 093 916	9,75%	13,35%
NN OFE + NN DFE	4 643 658	4 643 658	17,34%	15,14%
PEKAO TFI	2 309 445	2 309 445	8,63%	7,53%
Magdalena Andrzejak	464 000	928 000	1,73%	3,03%
Pozostali akcjonariusze	14 377 060	14 377 060	53,70%	46,88%
<b>Łącznie</b>	<b>26 774 179</b>	<b>30 668 179</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Oprócz w/w Akcjonariuszy Emitent nie posiada żadnych informacji o innych Akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne liczbą głosów na walnym zgromadzeniu równą co najmniej 5 %, jak też o jakichkolwiek zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A. w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego (w dniu 11 kwietnia 2019 roku przekazany był jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za 2018 rok).

**Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób**

Ilość akcji POZBUD T&R S.A., będących w posiadaniu członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego za I kwartał 2019 roku przedstawia poniższa tabela:

#### Zarząd

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Andrzejak Tadeusz	Prezes Zarządu	2 369 100	2 369 100	8,85	4 316 100	14,07
2.	Andrzejak Roman	Wiceprezes Zarządu	2 610 916	2 610 916	9,75	4 093 916	13,35

#### Rada Nadzorcza

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	4 606	0,02	4 606	0,02

Według informacji posiadanych przez Spółkę, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego (w dniu 11 kwietnia 2019 roku przekazany był jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za 2018 rok) do dnia przekazania niniejszego raportu kwartalnego za I kwartał 2019 roku, nie odnotowano żadnych zmian w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

#### 6. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, połączenia, przejęcia ani sprzedaż jednostek zależnych czy też inwestycji długoterminowych.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 7. Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównawczych.

Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za I kwartał 2019 roku, tj. dane narastające za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku wraz z danymi porównawczymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz 31 marca 2018 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za I kwartał narastająco od początku 2018 roku, tj. dane finansowe od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku dla sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za I kwartał 2018 roku narastająco od początku roku oraz za okres 12 miesięcy roku obrotowego 2018 dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych, z wyjątkiem zmian w zakresie prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz 31 marca 2018 roku aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązań z tytułu leasingu wynikających z wdrożenia MSSF 16 (patrz punkt 9 niniejszego raportu).

W związku z dokonanymi z końcem 2018 roku korektami błędów oraz zmianami prezentacyjnymi zaprezentowane w niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniu finansowym dane finansowe sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2018 roku uległy przekształceniu i zostały doprowadzone do porównywalności. Szczegóły dotyczące zmian w zakresie prezentacji i korekt błędów oraz wpływ wprowadzonych korekt na poszczególne pozycje aktywów i pasywów na dzień 31 marca 2018 roku zostały opisane w notcie nr 27 do niniejszego sprawozdania finansowego.

## 8. Waluta kwartalnego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną Grupy oraz walutą sprawozdawczą jest złoty polski. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

### Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skrócone kwartalne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach wskazano inaczej.

### Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę euro w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy  
w dniu 31 marca 2019 roku 1 EUR = 4,3013 PLN,  
w dniu 31 grudnia 2018 roku 1 EUR = 4,3000 PLN,  
w dniu 31 marca 2018 roku w EUR = 4,2085 PLN.
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym  
w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku 1 EUR = 4,2978 PLN,  
w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku 1 EUR = 4,2669 PLN,  
w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku 1 EUR = 4,1784 PLN.





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 9. Podstawa sporządzenia

Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### Oświadczenie o zgodności z MSSF

Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2019 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku, poz. 757) Spółka jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2019 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Niniejsze skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2019 roku zostało sporządzone z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2018 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 roku. Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku poz. 757) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe śródroczne dane finansowe.

### Opublikowane standardy i interpretacje, które weszły w życie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku i ich wpływ na skonsolidowane sprawozdanie Grupy:

Jednym z głównych standardów, które zaczęły obowiązywać z dniem 1 stycznia 2019 roku i zostały zastosowane przez Emitenta był MSSF 16 „Leasing”

#### ✓ Nowy MSSF 16 „Leasing”

Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu.

Znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do korzystania ze składnika aktywów” i analogicznego zobowiązania finansowego. Prawo do korzystania z aktywów jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. W określonych sytuacjach wskazanych w standardzie zobowiązanie z tytułu leasingu podlega aktualizacji wyceny, której skutki co do zasady ujemne są jako korekta wartości prawa do korzystania z aktywów. Przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości. Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

MSSF 16 wymaga dokonywania szerszego zakresu ujawnień w porównaniu do wymogów MSR 17 (dotyczy to zarówno leasingobiorcy, jak i leasingodawcy). Nowy standard zakłada możliwość zastosowania zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego oraz pewnych praktycznych rozwiązań w ramach przepisów przejściowych.

Na koniec grudnia 2018 roku Grupa była leasingobiorcą w 26-ciu umowach leasingu operacyjnego, najmu i dzierżawy zawartych na okresy od 3 do 5 lat, na podstawie których przysługuje jej prawo do użytkowania linii produkcyjnej, centrum obróbczego, okleinarki, szlifierek, koparek oraz samochodów. Zarząd Jednostki Dominującej ocenił, iż nowy standard nie miał istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ wszystkie istotne zawarte umowy leasingu były do tej pory traktowane jako leasing finansowy zgodnie z MSR 17 „Leasing”, tj. wykorzystywane na ich podstawie aktywa oraz analogiczne zobowiązania były rozpoznawane w bilansie i wyceniane po zamortyzowanym koszcie.

Oprócz tego Grupa wykorzystuje w oparciu o umowy najmu i dzierżawy nieruchomości biurowe w Wysogotowie (siedziba Spółki, salon sprzedaży oraz powierzchnie biurowe, miesięczny czynsz najmu 17 tys. zł) oraz nieruchomości w Toruniu (salon sprzedaży, miesięczny czynsz najmu 39 tys. zł). Pierwsza z wymienionych umów obejmuje okres 12 m-cy, z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, z kolei okres obowiązywania drugiej kończy się w marcu 2022 roku.

Ponadto Grupa posiada prawo użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości w Słonawach (gmina Oborniki) oraz nieruchomości w miejscowości Grzywna (koło Torunia), które spełniają zawartą w MSSF 16 definicję leasingu i które na dzień 31 grudnia 2018 roku traktowane było na równi z prawem własności.

Grupa dokonała wdrożenia MSSF 16 przy zastosowaniu zmodyfikowanej metody retrospektywnej, tj. bez przekształcania danych porównawczych, z ujęciem łącznego efektu pierwszego zastosowania standardu jako korekty bilansu otwarcia zysków zatrzymanych w dniu pierwszego zastosowania. Ponadto Grupa zastosowała następujące dopuszczone przez standard rozwiązania praktyczne:

- na dzień pierwszego zastosowania MSSF 16 Spółka nie dokonywała ponownej oceny, czy dana umowa jest leasingiem lub czy zawiera leasing; Spółka zamierza zastosować standard wyłącznie do umów, które przed tym dniem zidentyfikowano jako leasingi zgodnie z MSR 17 oraz KIMSF 4,
- Spółka nie będzie stosowała MSSF 16 dla umów najmu, dzierżawy, leasingu zawartych na okres krótszy lub równy 12 miesięcy czy też do aktywów o niskiej wartości.

Grupa dokonała kalkulacji aktywów i zobowiązań z tytułu leasingu w oparciu o zasady MSSF 16. W związku z zastosowaniem MSSF 16 Grupa na dzień pierwszego zastosowania, tj. na dzień 1 stycznia 2019 roku rozpoznała prawa do korzystania w kwocie 15 687 tys. zł oraz zobowiązania z tytułu leasingu w kwocie 9 781 tys. zł, z czego wartość ujawnionych w związku z wdrożeniem MSSF 16 aktywów i zobowiązań wyniosła 1 426 tys. zł. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej prawa z tytułu korzystania zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Aktywa z tytułu prawa do użytkowania”, natomiast zobowiązania z tytułu leasingu w pozycji „Zobowiązania z tytułu leasingu” w podziale na część krótkoterminową i długoterminową.

Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej	31.03.2019	31.12.2018*	31.03.2019*
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	22 883	14 261	5 168
Zobowiązania z tytułu leasingu	17 711	8 355	2 582
- długoterminowe	12 948	6 211	1 398
- krótkoterminowe	4 763	2 144	1 184

\* w związku z zastosowaniem uproszczeniem w zakresie zmodyfikowanej metody retrospektywnej, tj. bez przekształcania danych porównawczych, w zakresie wdrożenia MSSF 16, dane na 31 grudnia 2018 roku oraz na 31 marca 2018 roku nie są danymi porównywalnymi, tj. nie zawierają wartości umowy najmu ujawnionej jako leasing z dniem 01 stycznia 2019 roku (wartość aktywa i zobowiązania na dzień 01 stycznia 2019 roku wynosiła 1 426 tys. zł).

Grupa będzie ujmowała nieruchomości w użytkowaniu wieczystym jako grunty bez wykazywania wzrostu wartości o zdyskontowane przepływy i zobowiązania z tego tytułu w pasywach sprawozdania z sytuacji finansowej.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

W związku z zastosowanymi uproszczeniami dozwolonymi przez MSSF 16 (patrz wyżej) wdrożenie MSSF 16 nie miało wpływu na zyski zatrzymane na dzień pierwszego zastosowania, przy założeniu niezmiennych warunków umów, które nie zostały przy początkowym ujęciu rozpoznane jako leasing zgodnie z MSR 17 lub KIMSF 4.

Pozostałe nowe MSSF zastosowane przez Grupę przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego obejmują:

✓ Zmiana MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Zmiana polega na dopuszczeniu kwalifikowania do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie takich instrumentów, które w przypadku wcześniejszej spłaty powodują, że jednostka otrzyma kwotę mniejszą niż suma kapitału i naliczonych odsetek (tzw. ujemne wynagrodzenie).

Grupa szacuje, że zmiana standardu nie będzie miała wpływu na jej sprawozdanie finansowe ze względu na to, że nie wystąpiły transakcje objęte zmianami.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

✓ Nowa KIMSF 23 „Niepewność co do traktowania podatkowego dochodu”

Interpretacja do MSR 12 „Podatek dochodowy” rozstrzyga podejście do sytuacji, gdy interpretacja przepisów ws. podatku dochodowego nie jest jednoznaczna i nie można definitywnie przyjąć, jakie rozwiązanie zostanie zaakceptowane przez organy podatkowe, w tym sądy. Kierownictwo powinno w pierwszej kolejności ocenić, czy jego interpretacja zostanie prawdopodobnie zaakceptowana przez organy podatkowe. Jeśli tak, należy przyjąć do sporządzania sprawozdania finansowego taką interpretację. Jeśli nie, należy uwzględnić niepewność kwot związanych z podatkiem dochodowym metodą wartości najbardziej prawdopodobnej lub wartości oczekiwanej. Spółka powinna ocenić ewentualne zmiany faktów i okoliczności wpływające na ustaloną wartość. Jeśli wartość podlega korekcie, traktuje się ją jako zmianę szacunku zgodnie z MSR 8.

Nowa interpretacja nie miała istotnego wpływu na jej sprawozdanie finansowe, gdyż nie przeprowadzała transakcji, których zmiany dotyczą.

Interpretacja obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

✓ Zmiana MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”

Zmiana standardu uściśla, że do instrumentów finansowych innych, niż wyceniane metodą praw własności, w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach należy stosować MSSF 9, nawet jeśli instrumenty te stanowią element inwestycji netto w takiej jednostce.

Nowy standard nie wpłynął na jej sprawozdania finansowe, ponieważ nie posiada takich instrumentów finansowych.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

✓ Zmiany MSR 12 „Podatek dochodowy”, MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”, MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” i MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”

Mniejsze poprawki do standardów wprowadzane w ramach corocznych zmian do standardów (cykl 2015 – 2017):

- MSR 12: Rada MSR uściśliła sposób ujmowania podatku dochodowego będącego konsekwencją dywidend. Podatek ujmowany jest w momencie ujęcia zobowiązania do wypłaty dywidendy jako obciążenie wyniku lub pozostałych całkowitych dochodów lub kapitałów w zależności od tego, gdzie ujęto przeszłe transakcje, które wygenerowały wynik,



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- MSR 23: Doprecyzowano, że zadłużenie pierwotnie przeznaczone na finansowanie składnika aktywów, który został już ukończony, zostaje zaliczone do zadłużenia ogólnego, którego koszt może być później kapitalizowany w wartości innych aktywów,
- MSSF 3: Rada MSR doprecyzowała, że zasady dotyczące rozliczania połączenia przedsięwzięć realizowanego etapami, w tym konieczność wyceny udziałów, dotyczą również posiadanych wcześniej udziałów we wspólnych działalnościach,
- MSSF 11: Rada doprecyzowała, że wspólnik wspólnej działalności, niesprawujący wspólnej kontroli, w sytuacji, gdy uzyska wspólną kontrolę nad wspólną działalnością będącą przedsięwzięciem, nie powinien ponownie wyceniać udziałów w tej wspólnej działalności.

Nowy standard nie wpłynął na sprawozdania finansowe Grupy w sposób istotny, ponieważ:

- Grupa nie jest stroną transakcji będących przedmiotem zmiany MSR 12,
- wszystkie dostosowania składnika aktywów o istotnej wartości są finansowane przez Grupę ze środków pozyskiwanych z zewnątrz specjalnie w tym celu,
- Spółka nie prowadzi wspólnej działalności w rozumieniu MSSF 11.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

#### ✓ Zmiana MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Zgodnie z wprowadzoną zmianą, jeśli składnik aktywów lub zobowiązanie netto z tytułu programu określonych świadczeń są ponownie wyceniane w wyniku zmian, ograniczenia lub rozliczenia, jednostka powinna:

- ustalić koszty bieżącego zatrudnienia i odsetki netto za okres po ponownej wycenie stosując założenia wykorzystane przy ponownej wycenie oraz
- określić odsetki netto za pozostały okres na podstawie przecenionego aktywa lub zobowiązania netto.

Nowy standard nie wpłynął na sprawozdania finansowe Grupy, ponieważ nie oferuje pracownikom programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

### 10. Zmiany zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2019 roku, które zostały opisane w punkcie 9 niniejszego sprawozdania.

Poza zmianami wskazanymi powyżej Grupa nie dokonywała w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zmian w zakresie stosowanych zasad rachunkowości.

### 11. Korekty wynikające z błędów

W niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniu finansowym nie dokonywano korekt błędów.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

#### **IV. WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO I JEDNOSTKOWEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ POZBUD T&R S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 MARCA 2019 ROKU**

##### **1. Segmenty operacyjne**

Zarząd Jednostki Dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. W związku z rozpoczętym w 2016 roku projektem deweloperskim, w zakresie którego budowa I etapu została zakończona w maju 2019 roku, Emitent będzie uzyskiwał w przyszłości przychody ze sprzedaży mieszkań, w związku z czym planuje wyodrębnienie kolejnego segmentu operacyjnego, jakim będzie segment usług deweloperskich.

Grupa prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Grupa nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Grupa nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

##### **Segment stolarki drewnianej**

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

##### **Segment stolarki aluminiowej**

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. Dotychczas Emitent podzlecał wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy. Podczas gdy na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat Grupa nie realizowała istotnych obrotów w ramach segmentu stolarki aluminiowej, w 2015 roku wznowione zostały prace związane z rozwojem wydziału aluminium, w ramach którego poniesiono wydatki na zakup linii technologicznej do hali aluminium. Zarząd Jednostki Dominującej planuje, że oddanie nowych linii do użytkowania oraz rozpoczęcie produkcji nastąpi pod koniec 2019 roku. Przesunięcie terminu rozpoczęcia produkcji w/w zakresie związane jest z zaangażowaniem Zarządu Jednostki Dominującej w działania strategiczne związane z podpisaniem przez spółkę zależną „SPC-2” Sp. z o.o. kontraktu na GSM-R.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostką Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. W ostatnich latach Grupa realizowała także umowy z obszaru budownictwa kubaturowego oraz infrastrukturalnego, w tym wykonywała m.in. prace związane z infrastrukturą kolejową, tj. rewitalizacją dworców, nastawni, wiat peronowych, montaż ekranów akustycznych. Ponadto Grupa świadczyła także usługi związane z wybudowaniem i wdrożeniem systemów GSM-R oraz wykonywała roboty towarzyszące.

### Segment litych podłóg drewnianych

Segment litych podłóg drewnianych był prowadzony głównie w ramach jednostki zależnej EVER HOME S.A. i obejmował produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej.

Deski podłogowe sprzedawane były w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty były dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadziła również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwijała dział sprzedaży eksportowej.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania działalność Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. nie obejmuje produkcji podłóg, jednak ze względu na posiadany sprzęt, moce produkcyjne oraz łatwość dostępu do surowca, Zarząd Jednostki Dominującej nie wyklucza, iż w przyszłości Jednostka Dominująca będzie prowadziła działalność w ramach opisywanego segmentu.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej. Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową POZBUD T&R S.A. Uzgodnienie łącznych wartości przychodów oraz wyniku ze sprzedaży segmentów operacyjnych z analogicznymi pozycjami sprawozdania zysków i strat przedstawia się następująco:

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)	
<b>Za okres 01.01 - 31.03.2019</b>					
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	14 202	0	24 082	0	38 284
KOSZT WYTWORZENIA	12 116	0	17 540	0	29 656
<b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>2 086</b>	<b>0</b>	<b>6 542</b>	<b>0</b>	<b>8 628</b>
				KOSZTY SPRZEDAŻY	1 108
				KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	843
				<b>WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>6 677</b>
				POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	595
				POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	426
				<b>WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>6 846</b>
				PRZYCHODY FINANSOWE	95





**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)	
<b>Za okres 01.01 - 31.03.2019</b>					
				KOSZTY FINANSOWE	880
<b>ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CZĘŚCI AKCJI JEDNOSTEK ZALEŻNYCH POWODUJĄCEJ UTRATĘ KONTROLI</b>					<b>0</b>
<b>UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) JEDNOSTEK ROZLICZANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI</b>					<b>0</b>
<b>WYNIK FINANSOWY BRUTTO</b>					<b>6 061</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA</b>					<b>0</b>
				PODATEK DOCHODOWY	1 065
<b>WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ I ZANIECHANEJ</b>					<b>4 996</b>

SEGMENTY OPERACYJNE					RAZEM
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)	
<b>Za okres 01.01 - 31.03.2018</b>					
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	16 708	0	13 146	6 186	36 040
KOSZT WYTWORZENIA	13 739	0	12 581	6 101	32 421
<b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>2 969</b>	<b>0</b>	<b>565</b>	<b>85</b>	<b>3 619</b>
				KOSZTY SPRZEDAŻY	1 164
				KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 398
<b>WYNIK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>					<b>1 057</b>
				POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 555
				POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	364
<b>WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>					<b>2 248</b>
				PRZYCHODY FINANSOWE	92
				KOSZTY FINANSOWE	1 018
<b>WYNIK FINANSOWY BRUTTO</b>					<b>1 322</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA</b>					<b>0</b>
				PODATEK DOCHODOWY	-251
<b>WYNIK FINANSOWY NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ I ZANIECHANEJ</b>					<b>1 573</b>

W okresie sprawozdawczym Grupa Emitenta kontynuowała dotychczasową działalność operacyjną.

Zwiększenie osiągniętych przez Grupę przychodów w porównaniu do przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku poprzedniego wynikało przede wszystkim z przychodów wygenerowanych z realizowanego przez Grupę kontraktu w ramach projektu pod nazwą „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS” Część 1 - Wdrożenie systemu GSM-R, w ramach którego Grupa wykonuje prace polegające na zaprojektowaniu, dostawie oraz wykonaniu wszystkich niezbędnych prac oraz robót budowlanych w celu wdrożenia na liniach kolejowych w Polsce sieci GSM-R jako dedykowanego dla kolei systemu bezprzewodowej łączności cyfrowej. W pierwszym kwartale 2019 roku przychody wypracowane przez Grupę z w/w projektu wyniosły 20,7 mln zł. Opisująca umowa jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wartość umowy podpisanej przez Konsorcjum, w skład którego wchodzi "SPC-2", wynosi 2 268 mln zł netto, tj. 2 790 mln zł brutto, w tym wartość Prawa Opcji (Usługi w okresie pogwarancyjnym) w kwocie netto 118 mln zł. Wysokość wynagrodzenia przydatującego na spółkę zależną Emitenta "SPC-2" wynosi 720,5 mln zł netto (886,3 mln zł brutto).



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Termin realizacji prac wynosi 62 miesiące od daty rozpoczęcia tj. następnego dnia po podpisaniu Kontraktu przez ostatnią ze Stron. Konsorcjum, w skład którego wchodzi spółka "SPC-2" Sp. z o.o. udzieli w ramach realizacji umowy, od zakończenia przedsięwzięcia u Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady, gwarancji na okres 60 miesięcy oraz gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.

W ramach kontraktu "SPC-2" Sp. z o.o. zrealizuje w szczególności:

1. usługi w zakresie części pasywnej projektowej i budowlanej dot. kanalizacji teletechnicznej liniowej wraz z odejściami zgodnie z zakresem wykonawstwa części I przetargu PKP PLK;
2. prace instalacyjne w zakresie części pasywnej budowlanej kanalizacji teletechnicznej liniowej wraz z odejściami zgodnie z zakresem wykonawstwa części I przetargu PKP PLK;
3. prace kablowe w zakresie części pasywnej linii światłowodowej - kompletny tor optyczny zakończony na przełącznicy lub w złączu kablowym wraz z dostawą niezbędnych materiałów do budowy części pasywnej sieci światłowodowej.

Zdobycie przez Grupę powyższego projektu było możliwe dzięki wcześniejszej współpracy POZBUD T&R S.A. z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach podwykonawstwa do konsorcjum Torpol S.A. – Kapsh CarriesCom Sp. z o.o. w okresie od listopada 2014 roku do marca 2016 roku w zakresie realizacji prac związanych z budową rurociągów kablowych, kabli światłowodowych oraz pomiaru światłowodowych kabli szlakowych w ramach zadania POIiS 7.1-25 „Budowa infrastruktury GSM-R zgodnie z NPW ERTMS na linii kolejowej E 20/C-E-20 korytarz F na odcinku Kunowice-Terespol”. Dzięki realizacji nowej inwestycji Grupa POZBUD T&R S.A. będzie miała możliwość przyczynienia się do zwiększenia zaangażowania kapitału krajowego w realizację inwestycji komercjalizujących wyniki unikalnych prac badawczo-rozwojowych w Polsce przy współpracy z jednym z wiodących zagranicznych inwestorów w branży ICT.

Ponadto na przestrzeni okresu objętego niniejszym raportem Grupa konsekwentnie realizowała rozpoczęte w poprzednich latach kontrakty oraz podejmowała aktywne działania w celu pozyskania nowych umów. Poza opisanym wyżej kontraktem na GSM-R, najistotniejsze prace realizowane przez Grupę w I kwartale 2019 roku głównie dotyczyły umowy na zabezpieczenie wykopu oraz prace budowlane związane ze wznoszeniem budynku mieszkalno-usługowego w Gdańsku przy ul. Pszennej (ponad 1,4 mln zł przychodów) oraz usług realizowanych na rzecz podwykonawcy realizowanego przez jednostkę zależną kontraktu dotyczącego budowy infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R (przychody ok. 5,7 mln zł).

Zawarte kontrakty pozwolą zarówno Emitentowi, jak i całej Grupie Kapitałowej, na zwiększenie w kolejnych okresach przychodów realizowanych w ramach segmentu usług budowlanych.

Natomiast w segmencie stolarki otworowej w ocenie Zarządu Emitenta sytuacja kształtowała się na ustabilizowanym poziomie, osiągając nieco niższe parametry finansowe niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

W celu dywersyfikacji źródeł przychodów w kolejnych okresach Grupa zamierza rozwijać działalność deweloperską w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Jest to uwarunkowane możliwościami nabycia atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości na korzystnych warunkach. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji inwestycji "Zacisze Strzeszyn" wskazują na istotny potencjał rozwoju tego segmentu działalności.

#### **Informacje dotyczące głównych klientów**

W pierwszym kwartale 2019 roku przychody ze sprzedaży do dwóch odbiorców przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Grupy:

- PKP PLK S.A. - wartość osiągniętych obrotów wyniosła 20 754 tys. zł (54,2% przychodów Emitenta),
- AGNES S.A. - wartość osiągniętych obrotów wyniosła 5 627 tys. zł (14,7% przychodów Emitenta).





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Całość wskazanych powyżej przychodów dotyczy segmentu Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do największych realizowanych przez Grupę kontraktów oraz związanych z tymi kontraktami materiałów nabywanych przez Emitenta na rzecz swoich podwykonawców.

W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów Grupy.

W I kwartale 2018 roku przychody ze sprzedaży do dwóch odbiorców przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Emitenta:

- DEKPOL S.A. - wartość osiągniętych obrotów wyniosła 7 724 tys. zł (21,4% przychodów Grupy Kapitałowej),
- AGNES S.A. - wartość osiągniętych obrotów wyniosła 4 292 tys. zł (11,9% przychodów Grupy Kapitałowej).

Całość wskazanych powyżej przychodów dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnosiły się do największych realizowanych przez Emitenta kontraktów, w tym m.in.:

- robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych i pracami wykończeniowymi w ramach generalnego wykonawstwa inwestycji „Na Fali” w Podgórzu (Gdynia),
- robót związanych z zabezpieczeniem wykopu oraz wykonaniem kompletnego stanu surowego budynku mieszkalno-usługowego w Gdańsku przy ul. Pszennej,

oraz związanych z tymi kontraktami materiałów nabywanych przez Emitenta na rzecz swoich podwykonawców.

W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów Grupy.

## 2. Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Przychody eksportowe były realizowane w segmencie Stolarka Drewniana (Segment I) oraz w segmencie Lite podłogi drewniane (Segment IV).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.03.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.03.2018
Kraj	35 282	97 635	31 921
Export	3 002	11 407	4 119
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów razem</b>	<b>38 284</b>	<b>109 042</b>	<b>36 040</b>

## 3. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie pierwszych trzech miesięcy 2019 roku Grupa wygenerowała przychody ze sprzedaży na poziomie 38 284 tys. zł, z czego 37,1% dotyczyło segmentu stolarki, a 62,9% segmentu usług budowlanych. Jednocześnie zysk brutto ze sprzedaży osiągnięty od stycznia do marca 2019 roku ukształtował się na poziomie 8 628 tys. zł. W pierwszym kwartale 2019 roku przychody wygenerowane w ramach segmentu stolarki były niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, co w głównej mierze wynikało z przesunięcia terminów zakończenia robót w lokalach, do których Emitent dostarcza stolarkę wraz z montażem. W związku z deficytem siły roboczej, który w ostatnich miesiącach pojawił się w zakresie pracowników branży budowlanej, Zamawiający zmuszeni byli poprzesuwać terminy realizacji swoich inwestycji, opóźniając tym samym terminy montażu na inwestycjach wyprodukowanej przez Grupę stolarki, a tym samym możliwość sfinalizowania przez Grupę zawartych w poprzednich okresach umów długoterminowych na dostawę stolarki wraz z montażem.

Należy podkreślić, że uzyskane wyniki Grupy Emitenta w okresie I kwartału 2019 mogły być korzystniejsze, gdyby nie fakt opóźnień powstałych w trakcie realizacji projektu developerskiego „Zacisze Strzeszyn” oraz projektu budowlanego w Świnoujściu, na którym Emitent pełni rolę generalnego wykonawcy. W tych przypadkach Emitent zderzył się z problemami, z którymi boryka się większość firm funkcjonujących w branży budowlanej, w szczególności z brakiem podwykonawców, którzy rzetelnie i terminowo zrealizują



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

powierzone im zadania. Dodatkowo, brak pełnego zrozumienia potrzeb finansowych przez bank finansujący jeden z w/w projektów wpłynął na tempo realizacji zadania, a tym samym na ostateczny wynik finansowy. Emitent podkreśla, że realizacja w/w projektów nie jest zagrożona. I etap inwestycji „Zacisze Strzeszyn” został zakończony w dniu 17 maja 2019 roku, z kolei projekt w Świnoujściu Zarząd planuje zakończyć w ciągu najbliższych 4 miesięcy.

Poza tym projekty inwestycyjne realizowane przez generalnych wykonawców, którym to Emitent dostarcza stolarkę otworową, również są opóźnione. Powodem tych opóźnień są głównie problemy realizacyjne w związku z brakiem siły roboczej i podwykonawców. Z tego też powodu Emitent pomimo wyprodukowania stolarki bardzo często nie mógł ich terminowo montować na budowie, co wpływało na rentowność oraz przepływy pieniężne w Grupie Kapitałowej.

Z punktu widzenia Grupy kluczowym w najbliższym czasie aspektem jest realizacja podpisanego w pierwszym kwartale 2018 roku kontraktu na GSM-R. Na moment sporządzenia niniejszego raportu kontrakt jest realizowany zgodnie z planem, zrealizowane zostały prace projektowe oraz rozpoczęto realizację prac budowlanych, jak również wystawione zostały pierwsze faktury sprzedaży na Zamawiającego.

#### 4. Zmiany szacunków

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- przychody określone na podstawie stopnia zaawansowania kontraktu,
- stawki amortyzacyjne,
- utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych,
- wycenia nieruchomości inwestycyjnych,
- wartość godziwa aktywów dostępnych do sprzedaży,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczoney.

##### Określanie stopnia zaawansowania kontraktu

Wartość przychodów na dzień bilansowy ustalana jest w oparciu o poniesione koszty w związku z realizacją umów długoterminowych. W kosztach poniesionych na dzień bilansowy ujmuje się zakupione materiały, usługi, urządzenia oraz inne koszty dedykowane dla danego kontraktu. Koszty te stanowią następnie podstawę oszacowania stopnia zaawansowania kontraktu dla ustalenia wysokości przychodu na dzień bilansowy.

##### Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Zarząd Jednostki Dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 31 marca 2019 roku Zarząd ocenia, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Jednostkę Dominującą dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku.

##### Utrata wartości aktywów trwałych

Grupa ocenia, czy wystąpiły obiektywne przesłanki wskazujące na utratę wartości składników majątku trwałego, w tym wartości firmy oraz wartości aktywów netto. Poprzez przesłanki utraty wartości rozumie się zdarzenia wskazujące, iż mogło nastąpić obniżenie przyszłych oczekiwanych przepływów pieniężnych ze składnika aktywów. W momencie rozpoznania przesłanek utraty wartości dokonuje się oszacowania odpisów z tytułu utraty wartości.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

#### Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Grupa określa wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych w oparciu o posiadane wyceny sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych oraz własną ocenę sytuacji rynkowej i innych parametrów mogących w istotny sposób wpływać na wartość nieruchomości inwestycyjnych.

#### Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Dokonując reklasyfikacji aktywów do kategorii aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży Jednostka ocenia stopień prawdopodobieństwa sprzedaży tych składników w okresie jednego roku od dnia reklasyfikacji. Reklasyfikacji dokonuje się jedynie w przypadkach, gdy sprzedaż jest wysoce prawdopodobna. Jednostka szacuje plany sprzedaży własnego majątku nieoperacyjnego.

Zgodnie z MSSF 5 aktywa i zobowiązania przeznaczone do sprzedaży powinny zostać wycenione w niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Niektóre aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, takie jak aktywa finansowe, wyceniane są według tych samych zasad rachunkowości, jakie były stosowane przez Grupę przed zaklasyfikowaniem do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży. Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży nie podlegają amortyzacji.

Wartość godziwa posiadanych przez Grupę aktywów przeznaczonych do sprzedaży jest ustalana w oparciu o ostatnio dostępne ceny sprzedaży lub w oparciu o wyceny rzeczoznawców, przy czym wartość bilansowa aktywów przeznaczonych do sprzedaży na dzień 31 marca 2019 roku została ustalona na poziomie ostatnich dostępnych cen transakcyjnych (szczegóły patrz nota 21 skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok).

#### Podatek dochodowy bieżący, aktywa i rezerwa na odroczony podatek dochodowy, inne podatki

Obowiązujące w Polsce przepisy podatkowe podlegają częstym zmianom, powodując istotne różnice w ich interpretacji i istotne wątpliwości w ich stosowaniu. Organy podatkowe posiadają instrumenty kontroli umożliwiające im weryfikację podstaw opodatkowania (w większości przypadków w okresie poprzednich 5 lat obrotowych), oraz nakładanie kar i grzywien. Od 15 lipca 2016 roku Ordynacja Podatkowa uwzględniła także postanowienia Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia opodatkowania. Klauzulę GAAR należy stosować tak w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie, jak i do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągnięte. W konsekwencji ustalenie zobowiązań podatkowych, aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego może wymagać istotnego osądu, w tym dotyczącego transakcji już zaistniałych, a kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku kontroli organów podatkowych. Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na budżetach Spółki. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że Spółki osiągną wystarczający dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji dostępną na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania finansowego, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Emitenta dokonania pewnych szacunków i założeń, które



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Takie zmiany są odzwierciedlane w szacunkach lub założeniach w chwili wystąpienia.

W porównaniu z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej dokonano następujących zmian w wartościach szacunkowych.

#### **Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

<b>Tytuł</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>Zmiana 1Q2019</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 763	4 255	2 495	1 508
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 181	12 656	9 742	2 525
Rezerwa na koszty personalne	248	248	416	0
Pozostałe rezerwy	628	628	42	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe i inne aktywa	9 766	9 782	7 461	-16
Odpisy aktualizujące wartość zaliczek wpłaconych do klientów	314	314	364	0
Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki	412	412	356	0
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	772	772	0	0
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	0	0	0	0
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	33 112	15 407	15 161	17 705
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	4 360	4 360	0	0

Największe zmiany wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni I kwartału 2019 roku wynikały z:

- aktywów z tytułu umów o usługi budowlane stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Grupie z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi - kwota (+) 17 705 tys. zł,
- odroczonego podatku dochodowego od różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, w tym w głównej mierze aktywów dotyczących realizowanych kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących.

Wykazane w sprawozdaniu finansowym kwoty aktywów i pasywów odzwierciedlają najlepsze szacunki Zarządu co do wyników.

#### **5. Udzielone pożyczki**

<b>Pożyczki</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.03.2018 dane przekształcone</b>
Pożyczki udzielone pracownikom	83	98	105
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	428	484	690
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	2 605
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	-356	-412	-412
<b>Udzielone pożyczki, razem</b>	<b>155</b>	<b>170</b>	<b>2 988</b>

Na dzień 31 marca 2019 roku łączne saldo udzielonych przez Grupę pożyczek wynosiło 155 tys. zł (z czego kwota 21 tys. zł stanowiła aktywa długoterminowe) i w głównej mierze wynikało z pożyczek udzielonych pracownikom i jednemu kontrahentowi.



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 6. Kontrakty budowlane

Grupa ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	01.01-31.03.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.03.2018
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	24 082	67 086	13 146
Koszt wytworzenia robót budowlanych	17 540	56 679	12 581
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>6 542</b>	<b>10 407</b>	<b>565</b>

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018 dane przekształcone
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	21 462	34 922	7 422
Aktywa z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	33 112	15 407	15 161
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	9 296	18 964	8 311
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0	0

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w znacznej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, jednakże rozliczenia ze zlecającymi niektórymi kontraktami realizowane są w formie zaliczek, zarówno otrzymanych przez Grupę, jak i przekazywanych podwykonawcom. Grupa nie posiada kwot zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe i bankowe.

W pierwszym kwartale 2019 roku Grupa kontynuowała realizację kontraktów rozpoczętych w 2018 roku oraz prowadziła aktywne działania mające na celu podpisanie nowych umów. Szczegóły dotyczące realizowanych w 2018 roku kontraktów budowlanych zostały opisane w notce nr 1 niniejszego sprawozdania finansowego.

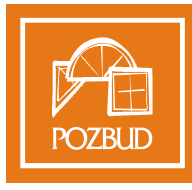
W całym okresie objętym niniejszym raportem realizacja usług budowlanych świadczonych przez Grupę odbywała się zgodnie z podpisanymi umowami i aneksami.

## 7. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, w tym zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy Emitenta

Otrzymane kredyty i pożyczki	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
Kredyty w rachunku bieżącym	12 714	12 615	22 768
Kredyty inwestycyjne	59 863	60 128	74 555
Otrzymane pożyczki	0	0	0
<b>Razem otrzymane kredyty i pożyczki</b>	<b>72 577</b>	<b>72 743</b>	<b>97 323</b>

Otrzymane kredyty i pożyczki	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
Zobowiązanie długoterminowe	38 645	38 910	55 164
Zobowiązanie krótkoterminowe	33 932	33 833	42 159
<b>Razem otrzymane kredyty i pożyczki</b>	<b>72 577</b>	<b>72 743</b>	<b>97 323</b>

Grupa na bieżąco monitoruje wykorzystanie posiadanych linii kredytowych. Zabezpieczeniem części kredytów posiadanych przez Grupę są aktywa w postaci środków trwałych, jak również lokaty bankowe.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**www.pozbud.pl**

Poniżej w tabeli zaprezentowano szczegółowe informacje na temat zawartych przez spółki z Grupy umów kredytowych wraz ze wskazaniem zabezpieczenia poszczególnych kredytów.



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział

Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Specyfikacja zawartych umów kredytowych wraz z wyszczególnieniem zabezpieczeń ustanowionych na majątku Grupy Emitenta na dzień 31 marca 2019 roku wraz z wyszczególnieniem zabezpieczeń ustanowionych na majątku Grupy

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 31.03.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
1	PKO BP S.A.	22.04.2011 z późn.zm	inwestycyjny	3 380	340	395	PLN	2026.04.21	WIBOR 3M + marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Kredytobiorcy, jako posiadacza rachunków bankowych wobec PKO BP, 2. Hipoteka umowna łączna do kwoty 1 033 863,17 zł (przy zachowaniu proporcjonalnego udziału banków w finansowaniu Kredytobiorcy) na: - przysługującym Spółce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posadowionych na niej urządzeń i budynków, stanowiących odrębną nieruchomość), położonej w Slonawach (działka 57, KW nr PO1O/00014067/1) oraz - prawie własności nieruchomości położonej w Slonawach (działka nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3), 3. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości przy zachowaniu zasady udziału PKO BP w sumie ubezpieczenia nieruchomości, odpowiadającego proporcjonalnemu udziałowi PKO BP w finansowaniu Kredytobiorcy przez PKO BP SA i SGB-Bank SA, 4. Blokada środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy w PKO BP pochodzących z umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW.	
2	PKO BP S.A.	22.04.2011 z późn.zm.	obrotowy (limit kredytowy wielocelowy: - kredyt w rachunku bieżącym, - kredyt obrotowy odnawialny, - kredyt obrotowy nieodnawialny/ gwarancje bankowe)	30 000	7 539	9 000	PLN	2019.05.31	WIBOR 1M + marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytowej z wierzytelnościami Kredytobiorcy jako posiadacza rachunków prowadzonych w Banku PKO BP, 2. Blokada środków pieniężnych na rachunku lokaty terminowej w kwocie 4 100 000,00 zł, przy czym: - kwota 3 500 000 zł do dn.31 października 2018 r., - kwota 600 000 zł do dn. 30 listopada 2018 r., 3. Hipoteka umowna łączna do wysokości 45 000 000,00 zł na przysługującym Kredytobiorcy: - przysługującym Spółce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posadowionych na niej urządzeń i budynków, stanowiących odrębną nieruchomość), położonej w Slonawach (działka 57, KW nr PO1O/00014067/1), - prawie własności nieruchomości położonej w Slonawach (działka nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3), - prawie własności nieruchomości położonej w Mrowinie (działki 201/12, 201/19, 201/21, KW nr PO1A/00054975/7), 4. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości przy zachowaniu zasady udziału PKO BP w sumie ubezpieczenia nieruchomości, odpowiadającego proporcjonalnemu udziałowi PKO BP w finansowaniu Kredytobiorcy przez PKO BP SA i SGB-Bank SA, 5. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do lakierowania (nr inwentarzowy 131/V) 6. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia (nr inwentarzowy 130/V), 7. Przelew wierzytelności pieniężnej z tytułu umowy/umów ubezpieczenia w/w środków trwałych, 8. Przelew wierzytelności pieniężnych z finansowanych przez Bank kontraktów handlowych.	POZBUD T&R S.A.
					10 000	10 000	PLN				



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 31.03.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
3	PKO BP S.A.	04.03.2014 z późn.zm.	inwestycyjny	25 829	9 523	9 733	PLN	2029.03.03	WIBOR 3M + marża	1. Umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu umowy kredytowej z wierzytelnościami Kredytobiorcy, jako posiadacza rachunków bankowych wobec PKO BP S.A., 2. Hipoteka umowna łączna do kwoty 16 651 544,79 zł (przy zachowaniu proporcjonalnego udziału banków w finansowaniu Kredytobiorcy) na: - przysługującemu Spółce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posesyjnej na niej urządzeń i budynków, stanowiących odrębną nieruchomość), położonej w Slonawach (działka 57, KW nr PO1O/00014067/1) oraz - prawie własności nieruchomości położonej w Slonawach (działka nr 59/3, KW nr PO1O/00014041/3), 3. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy/umów ubezpieczenia w/w nieruchomości, przy zachowaniu zasady udziału PKO BP w sumie ubezpieczenia nieruchomości, odpowiadającego proporcjonalnemu udziałowi PKO BP w finansowaniu Kredytobiorcy przez PKO BP SA i SGB-Bank SA, 4. Blokada środków pieniężnych Kredytobiorcy na rachunku bankowym w wysokości 1 100 000,00 zł - do dnia 30.11.2018 r. 5. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do lakierowania (nr inwentarzowy 131/V) 6. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 60 000 000,00 zł na stanowiącej własność Kredytobiorcy linii do zautomatyzowanego okuwania i szklenia (nr inwentarzowy 130/V), 7. Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy ubezpieczenia 38 743 440,00 zł na maszynach stanowiących linię produkcji drzwi o numerach inwentarzowych 119/V, 121/V, 18/V oraz 122/V), 8. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy/umów ubezpieczenia w/w środków trwałych.	
4	SGB Bank S.A.	21.10.2013 z późn.zm.	kredyt w rachunku bieżącym	4 500	0	3 615	PLN	2019.10.22	WIBOR 3M + marża	1. Weksel własny in blanco 2. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego 3. Zastaw rejestrowy na zapasach do kwoty 4 000,0 tys. zł; 6. Cesja z polisy ubezpieczenia zapasów.	





**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 31.03.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
5	SGB Bank S.A.	31.07.2017 z późn. zm.	kredyt inwestycyjny na sfinansowanie przedterminowego wykupu obligacji	50 000	40 000	40 000	PLN	2022.07.30	WIBOR 3M + marża	<p>1. Hipoteka umowna na łączną do kwoty 75 000 000,00 zł:</p> <p>a) wpisana na pierwszym miejscu pod względem pierwszeństwa, z równym pierwszeństwem z hipotekami na rzecz PKO BO SA na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przysługującym Kredytobiorcy prawie użytkownika wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posiadanych na niej budynków, stanowiących odrębną nieruchomość) położonej w Slonawach KW nr PO10/00014067/1,</li> <li>- przysługującym Kredytobiorcy prawie własności nieruchomości położonej w Slonawach PO10/00014041/3,</li> <li>- przysługującym Kredytobiorcy prawie własności nieruchomości położonej w Mrowinie (obejmującej działki nr 201/12, 201/19, 201/21) KW PO1A/00054975/7 oraz</li> </ul> <p>b) wpisana na pierwszym miejscu pod względem pierwszeństwa na przysługującym Kredytobiorcy prawie użytkownika wieczystego nieruchomości (oraz prawie własności posiadanych na niej budynków, stanowiących odrębną nieruchomość) położonych w Grzywnie: KW To1T/00039487/9, TO1T/00067216/4, TO1T/00050973/6,</p> <p>2. Cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości stanowiących zabezpieczenie niniejszego kredytu, do wartości wynikającej z udziału SGB-Bank oraz PKO BP z tyt. poniższych umów:</p> <p>a) zaangażowanie SGB-Banku z tyt.umowy o kredyt inwestycyjny nr INWKK/7/2017/55690 z dn. 31 lipca 2017 r.,</p> <p>b) zaangażowanie PKO BP z tytułu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umowy kredytu nr 16 1020 4027 0000 1196 0144 3696 z dn. 22.04.2011 r.,</li> <li>- umowy limitu kredytowego wielocelowego nr 28 1020 4027 0000 1802 0893 8666 z dn. 22.04.2011 r.,</li> <li>- umowy kredytu nr 46 1020 4027 0000 1296 0224 3939 z dn. 04.03.2014 r.,</li> </ul> <p>3. Kaucja pieniężna zdeponowana w Banku w wysokości 2 000 000 zł,</p> <p>4. Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bieżącym Kredytobiorcy prowadzonym w Banku,</p> <p>5. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,</p> <p>6. Cesja praw wierzycielności przyszyłych, tj. środków z rachunku bankowego, na który wpłacane są środki z mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez mBank SA w ramach projektu deweloperskiego "Zacisze Strzeszyn" do kwoty 20 000 000 zł, przy czym SGB-Bank skorzysta z cesji na warunkach określonych w umowie,</p> <p>7. Hipoteka umowa łączna do kwoty 75 000 000 zł na pierwszym miejscu pod względem pierwszeństwa, na nieruchomościach będących własnością strony trzeciej (zabezpieczenie przejściowe do czasu prawomocnego ustanowienia wszystkich w/w zabezpieczeń),</p> <p>8. Blokada środków pieniężnych na czas nieokreślony na nowo otwartym rachunku pomocniczym prowadzonym w SGB-Banku, na który będą wpływały środki ze sprzedaży mieszkań projektu deweloperskiego Zacisze - Strzeszyn po jego oddaniu do użytkowania. Środki te będą przeznaczone na przedterminową spłatę kredytu.</p>	



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Nr	Bank	Data umowy	Rodzaj kredytu	Kwota limitu (tys. PLN)	Saldo 31.03.2019 (tys. PLN)	Saldo 31.12.2018 (tys. PLN)	Waluta	Termin spłaty	Stopa procentowa	Szczegóły dotyczące zabezpieczenia	Spółka
6	Bank Gospodarstwa Krajowego	26.11.2018	kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej na finansowanie kosztów dotyczących realizowanego kontraktu zawartego pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A i konsorcjum wykonawców w składzie: Fonon Sp. z o.o., SPC-2 Sp. z o.o., Herkules Infrastruktura Sp. z o.o. a także Nokia Solutions and Networks Sp. z o.o. na zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS	25 000	5 602	-	PLN	2021.12.31	WIBOR 1M + marża	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przelew (cesja) wierzytelności z kontraktu do wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji kontraktu w zakresie przysługującym Kredytobiorcy (SPC-2 Sp. z o.o.), bądź wysokości na którą wyrazi zgodę PKP PLK SA, nie niższej niż kwota kredytu,</li> <li>Poręczenie w całym okresie ważności kredytu oraz na okres dodatkowych 6 miesięcy udzielone przez POZBUD T&amp;R S.A.,</li> <li>Zastaw rejestrowy na rachunku kontraktu prowadzonym w BGK, przez który przeprowadzanych będzie 100% przepływów z kontraktu w zakresie przysługującym kredytobiorcy,</li> <li>Hipoteka do wysokości 12.400.000 zł na pierwszym miejscu na nieruchomości położonej w Rogoźnie KW PO1O/00029224/8 stanowiącej własność POZBUD T&amp;R S.A.,</li> <li>Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777KPC na kwotę 150% kwoty kredytu, tj. 35 500 000 zł z terminem nadania aktowi klauzuli wykonalności 3 lat od ostatecznej spłaty kredytu,</li> <li>Upoważnienie do dysponowania środkami na rachunku kontraktu prowadzonym w BGK, przez który przeprowadzanych będzie 100% przepływów z kontraktu w zakresie przysługującym kredytobiorcy - rachunek zablokowany,</li> <li>Upoważnienie do dysponowania środkami na pozostałych rachunkach SPC-2 prowadzonych w BGK.</li> </ol>	SPC-2 Sp. z o.o.
					73 004	72 743					



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

Prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2019 roku aktywa przeznaczone do sprzedaży dotyczą posiadanego pakietu akcji spółki EVER HOME S.A.

### Aktywa i zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży:

Zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zakwalifikowanej jako przeznaczona do sprzedaży nie wystąpiły.

Zgodnie z MSSF 5 aktywa i zobowiązania przeznaczone do sprzedaży powinny zostać wycenione w niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Niektóre aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, takie jak aktywa finansowe, wyceniane są według tych samych zasad rachunkowości, jakie były stosowane przez Grupę przed zaklasyfikowaniem do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży. Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży nie podlegają amortyzacji.

Wartość godziwa powyższych aktywów została ustalona w oparciu o ostatnio dostępne ceny sprzedaży i wyniosła 4 305 tys. zł, ze względu jednak na nieistotną różnicę w stosunku do wartości historycznych ujemowanych w księgach rachunkowych Jednostki Dominującej, różnica pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową w kwocie 54 tys. zł nie została rozpoznana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za pierwsze półrocze 2018 roku. W związku z faktem, iż przy transakcji sprzedaży akcji mającej miejsce w czerwcu 2018 roku koszty doprowadzenia do sprzedaży nie wystąpiły, tego typu koszty nie zostały również rozpoznane przy wycenia aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

### Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów przeznaczonych do zbycia

Wyszczególnienie	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
Wartość początkowa (cena nabycia) aktywów przeznaczonych do sprzedaży	5 276	5 276	0
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości w momencie początkowego lub późniejszego przeszacowania składnika aktywów	916	916	0
Koszty doprowadzenia do sprzedaży aktywów przeznaczonych do zbycia	0	0	0
Wartość bilansowa aktywów przeznaczonych do zbycia	4 360	4 360	0

Zgodnie z planami oraz podpisanymi w dniu 16 sierpnia 2018 roku oraz 29 marca 2019 roku listami intencyjnymi Zarząd POZBUD T&R S.A. zamierza w najbliższej przyszłości dokonać sprzedaży kolejnych pakietów akcji EVER HOME S.A., w związku z powyższym w/w akcje zostały na dzień 31 grudnia 2018 roku zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako „Aktywa przeznaczone do sprzedaży”. Aktywa trwale (grupy aktywów trwałych) są klasyfikowane przez Spółkę jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w wyniku transakcji sprzedaży, a nie poprzez dalsze użytkowanie. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży, z zachowaniem normalnych i zwyczajowo przyjętych warunków sprzedaży, a wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji. Grupa prezentuje w tej pozycji sprawozdania aktywa, które zgodnie z zapisami MSSF 5 „Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”, planuje sprzedać w okresie 12 najbliższych miesięcy od dnia bilansowego.

Działalność prowadzona przez jednostkę zależną EVER HOME S.A. dotyczyła litych podłóg drewnianych i do momentu utraty kontroli stanowiła odrębny segment operacyjny obejmujący produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane były w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej, cechowały się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty były dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadziła również w tym zakresie sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwijała eksport.



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 9. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01-31.03.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.03.2018
Amortyzacja	1 523	4 283	893
Zużycie materiałów i energii	8 111	40 296	11 935
Usługi obce	22 943	63 563	19 711
Podatki i opłaty	245	926	220
Wynagrodzenie	1 629	6 026	1 392
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	392	1 459	334
Pozostałe koszty rodzajowe	139	928	152
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>34 982</b>	<b>117 481</b>	<b>34 637</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-3 375	-113	-29
Koszty sprzedaży	-1 108	-4 915	-959
Koszty ogólnego zarządu	-843	-4 269	-1 228
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>29 656</b>	<b>108 184</b>	<b>32 421</b>

Koszty amortyzacji majątku trwałego	01.01-31.03.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.03.2018
Amortyzacja wartości niematerialnych	25	144	39
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	1 408	4 139	854*
Amortyzacja z tytułu praw do użytkowania	90	0	0
<b>Razem</b>	<b>1 523</b>	<b>4 283</b>	<b>893</b>

\*Bez uwzględnienia korekty amortyzacji w związku z wprowadzoną z końcem 2018 roku korektą amortyzacji od wartości przeszacowanych ujętej na moment przejścia Spółki na MSSF.

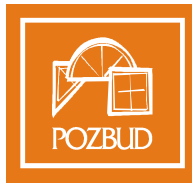
## 10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### Transakcje z podmiotami powiązаныmi - I kwartał 2019 roku

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki	Odsetki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	55	0	171	0	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	0	0	30	0	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	8	0	52	0	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	3	0	31	0	0
EVER HOME S.A.	492	79	18	82	0	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0	0
SPC-2 Sp. z o.o.	5 914	0	5 906	0	507	0
Tadeusz Andrzejak- Prezes Zarządu	909	0	0	0	0	0
Roman Andrzejak- Wiceprezes Zarządu	205	0	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>7 520</b>	<b>145</b>	<b>5 924</b>	<b>366</b>	<b>507</b>	<b>0</b>

### Transakcje z podmiotami powiązаныmi – 2018 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki	Odsetki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	51	0	338	0	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	29	8	1 093	2 094	0	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	181	0	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	21	0	263	0	0
EVER HOME S.A.	29	8	1 093	2 094	0	0



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki	Odsetki
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	11	0	215	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0	0
SPC-2 Sp. z o.o.	3 852	0	4 255	0	503	0
Tadeusz Andrzejak- Prezes Zarządu	930	0	0	0	0	0
Roman Andrzejak- Wiceprezes Zarządu	206	0	0	0	0	0

#### Transakcje z podmiotami powiązаныmi – I kwartał 2018 roku

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki	Odsetki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	45	0	84	0	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	22	0	47	0	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	41	0	50	0	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	36	0	29	0	0
EVER HOME S.A.	0	0	0	0	0	0
EVER HOME Marketing Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
EVER HOME Property Rights Ltd	0	0	0	0	0	0
SPC-2 Sp. z o.o.	683	0	604		2 605	0
<b>Razem</b>	<b>683</b>	<b>144</b>	<b>604</b>	<b>210</b>	<b>2 605</b>	<b>0</b>

#### 11. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek, jak również dotyczących ich bankowych gwarancji zapłaty, z których Grupa korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych.

W poniższej tabeli zaprezentowano zestawienie zobowiązań warunkowych Emitenta:

Zobowiązania warunkowe	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek (Gothaer TU SA, InterRisk TU SA VIG, PZU SA, STU Ergo Hestia SA, TU Euler Hermes SA, TUiR Allianz Polska SA, PKO BP)	15 692	18 229	15 830
Gwarancja należytego wykonania kontraktu (TU Euler Hermes SA, PZU SA, TUiR Allianz Polska SA, InterRisk TU SA VIG, PKO BP, Bank Gospodarstwa Krajowego, STU Ergo Hestia SA)	88 736	89 617	91 503
Gwarancja bankowa zapłaty (Bank Gospodarstwa Krajowego)	1 659	0	0
Gwarancja opłacenia wadium (KUKE, STU Ergo Hestia SA)	0	6 100	0
Gwarancja zwrotu zaliczki (PKO BP, Bank Gospodarstwa Krajowego)	0	0	0
Gwarancja zapłaty za towary (PKO BP)	800	800	0
Udzielone poręczenia kredytów	0	7 973	16 000
Poręczenia udzielone innym kontrahentom w związku ze świadczonymi usługami budowlanymi	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>106 887</b>	<b>122 719</b>	<b>123 333</b>

Uzyskane gwarancje ubezpieczeniowe i bankowe są niezbędne z punktu widzenia możliwości podpisania umowy z zamawiającym, jak również potwierdzają konsekwentne działania Grupy mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Grupie na swobodne przystępowanie do przetargów.

Na moment sporządzania niniejszego sprawozdania główne zobowiązania warunkowe wynikały z:



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- gwarancji należytego wykonania umowy do łącznej maksymalnej wysokości 88 626 tys. zł otrzymanych przez jednostkę zależną „SPC-2” Sp. z o.o. od podmiotów ubezpieczeniowych (tj. STU Ergo Hestia, Credendo-Excess&Surety SA O. w Polsce oraz AXA Ubezpieczenia TUiR SA) na zabezpieczenie umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Projektu "Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS Część 1 zamówienia”.

Na przestrzeni okresu objętego niniejszym raportem, w związku ze splatą kredytu zaciągniętego przez AGNES SA, wygasło poręczenie wekslowe udzielone temu kontrahentowi przez POZBUD T&R SA stanowiące zabezpieczenie prawne splaty wierzytelności Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie wynikających z Umowy o kredyt rewalwingowy nr 9675/16/475/04 z dnia 10 sierpnia 2016 r. z późn.zm., zawartej pomiędzy AGNES SA i Bankiem Millennium SA. Powyższa umowa kredytowa została zawarta przez AGNES SA na sfinansowanie inwestycji deweloperskiej POZBUD T&R SA realizowanej na poznańskim Strzeszynie, której AGNES SA jest generalnym wykonawcą. Udzielenie przez Emitenta w/w poręczenia było niezbędne w celu zapewnienia możliwości pozyskania przez generalnego wykonawcę finansowania budowy.

Emitent informuje, iż historycznie żadna z pozyskanych przez Grupę gwarancji nie została wykorzystana (poza gwarancją opisaną w nocie nr 18 niniejszego raportu), a żadne zobowiązania warunkowe nie zostały zrealizowane.

Poza wyżej wymienionymi Grupa posiada również zobowiązania warunkowe z tytułu weksli własnych stanowiących zabezpieczenie zawartych umów kredytowych (szczegóły w tym zakresie zaprezentowano w dodatkowej nodce objaśniającej nr 7 do niniejszego sprawozdania finansowego) oraz zawartych umów leasingu (nota nr 28 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok).

W Grupie nie wystąpiły inne niż wskazane powyżej zobowiązania warunkowe.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły należności warunkowe.

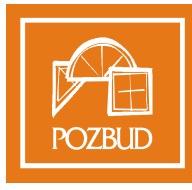
## **12. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość**

Na dzień 31 marca 2019 roku w pozycji zapasów zostały zaprezentowane grunty nabyte w celu realizacji projektu deweloperskiego pt. „Zacisze Strzeszyn” oraz nakłady poniesione na realizację w/w projektu deweloperskiego. Łączna wartość nakładów poniesionych na ten cel na przestrzeni I kwartału 2019 roku wyniosła ok. 4 mln zł. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji deweloperskiej są prezentowane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych w pozycji „Zmiana stanu zapasów” obniżając tym samym przepływy z działalności operacyjnej.

W okresie pierwszych trzech miesięcy 2019 roku wpływ wyceny kontraktów IRS, który prezentowany jest w rachunku przepływów pieniężnych w pozycji „Inne korekty z działalności operacyjnej” wyniósł (-)22 tys. zł.

Inne wpływy finansowe w kwocie 565 tys. zł dotyczyły rozliczeń z tytułu faktoringu.

Prezentowane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania dotyczą lokat bankowych stanowiących zabezpieczenie zobowiązań kredytowych, jak również stanowią środki pieniężne zdeponowane na powierniczych rachunkach mieszkaniowych dla inwestycji „Zacisze Strzeszyn”, które są sukcesywnie zwalniane po zrealizowaniu określonych kamieni milowych związanych z w/w inwestycją.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### 13. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

#### Emisja akcji

W okresie objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie przeprowadzała emisji akcji.

#### Dłużne papiery wartościowe

W dniu 2 lutego 2015 roku Zarząd Jednostki Dominującej podjął uchwałę nr 1/2/2015 o emisji obligacji na okaziciela serii A.

W dniu 13 lutego 2015 roku wyemitowane zostało 50 000 obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. zł. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. Uchwałą nr 130/15 z dnia 24 lutego 2015 roku postanowił zarejestrować w/w obligacje w dniu 26 lutego 2015 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Obligacje zostały oznaczone kodem PLPZBDT00054.

Obligacje na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst zgodnie z otrzymaną w dniu 1 kwietnia 2015 roku uchwałą nr 304/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2015 roku. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu z dniem podjęcia uchwały.

W dniu 7 kwietnia 2015 roku Uchwałą nr 320/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej: Zarząd GPW) wyznaczono pierwszy dzień notowań w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii A spółki POZBUD T&R S.A. Pierwszy dzień notowań 50 000 obligacji na okaziciela serii A POZBUD T&R S.A. o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem "PLPZBDT00054", został wyznaczony na 10 kwietnia 2015 roku. W/w obligacje Emitenta są notowane w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "POZ0219".

Środki finansowe pozyskane w wyniku emisji obligacji na okaziciela serii A zostały przeznaczone na spłatę zobowiązań Grupy z tytułu zawartych umów kredytowych.

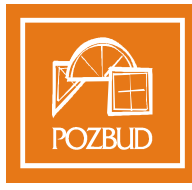
Wysokość oprocentowania obligacji była zmienna i obliczana była na podstawie stawki referencyjnej WIBOR6M, powiększonej o marżę, natomiast odsetki będąc płatne w dniach określonych w warunkach emisji Obligacji. Wykup Obligacji nastąpi po wartości nominalnej. Zgodnie z warunkami emisji obligacji dzień wykupu instrumentów przypadał w dniu 13 lutego 2019 roku, przy czym 40% wyemitowanych obligacji miało zostać wykupionych w lutym 2018 roku (dzień przymusowego wykupu 20.000 obligacji wyznaczono na 13 lutego 2018 roku).

W związku z optymalizacją struktury finansowania i zarządzania środkami pieniężnymi w spółce Emitenta Zarząd POZBUD T&R S.A. w dniu 28 lipca 2017 roku podjął uchwałę nr 1/7/2017 w sprawie przedterminowego wykupu wszystkich obligacji serii A wyemitowanych przez Spółkę w 2015 roku. Przedmiotem przedterminowego wykupu były wszystkie obligacje zwykłe na okaziciela serii A, tj. 50 000 obligacji o wartości nominalnej 1 tys. zł każda. Środki na przedterminowy wykup obligacji pochodziły z otrzymanego na ten cel kredytu bankowego.

Emitent w dniu 14 sierpnia 2017 roku, za pośrednictwem Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. dokonał wykupu 50 000 obligacji serii A oznaczonych kodem ISIN PLPZBDT00054 o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. zł. Tym samym Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. dokonał wyrejestrowania wykupionych papierów wartościowych z kont uczestników. Na wniosek Emitenta obligacje będące przedmiotem obrotu organizowanego w alternatywnym systemie obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst, zostały na podstawie uchwały nr 970/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wykluczone z obrotu z dniem 25 sierpnia 2017 roku. W związku z wcześniejszym wykupem obligacji Emitent musiał ponieść koszty finansowe w postaci premii za przedterminowy wykup w kwocie 500 tys. zł.

Oprócz opisanych powyżej obligacji Emitent nie posiada i nie posiadał innych dłużnych papierów wartościowych.





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

#### 14. Istotne dokonania Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A. w okresie sprawozdawczym

##### Rozwiązanie listu intencyjnego

W dniu 18 marca 2019 roku Zarząd T&R SA podpisał, wspólnie z jednym z akcjonariuszy spółki EVER HOME SA, porozumienie o zakończeniu negocjacji i rozwiązaniu listu intencyjnego z dnia 16 sierpnia 2018 roku, dotyczącego podjęcia wspólnych działań w kierunku przygotowania i złożenia oferty nabycia akcji EVER HOME SA, posiadanych przez Emitenta. Rozwiązanie przedmiotowego Listu intencyjnego było spowodowane zakończeniem negocjacji i podyktowane faktem, iż strony nie osiągnęły satysfakcjonującego porozumienia w przedmiocie zdefiniowania warunków potencjalnej współpracy w zakresie przygotowania oferty. W wyniku podpisanego Porozumienia strony postanowiły, z dniem jego zawarcia, tj. z dniem 18 marca 2019 roku, o rozwiązaniu listu intencyjnego.

##### Podpisanie listu intencyjnego

W dniu 19 marca 2019 roku Zarząd POZBUD T&R SA podpisał z podmiotem zainteresowanym nabyciem całego pakietu posiadanych przez Emitenta akcji spółki EVER HOME SA. Przedmiotem Listu intencyjnego było podjęcie przez strony wspólnych działań w kierunku przygotowania i złożenia oferty nabycia akcji EVER HOME SA, posiadanych przez Emitenta. Na moment sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego w posiadaniu Emitenta jest pakiet akcji imiennych uprzywilejowanych serii C w liczbie 902 603 sztuk o łącznej wartości nominalnej 90 260,30 zł, stanowiących 31,71% udziału w kapitale zakładowym EVER HOME SA i 1 805 206 głosów, stanowiących 38,47% głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu EVER HOME SA.

Zgodnie z treścią listu intencyjnego potencjalny nabywca przeprowadzi m.in. badanie audytowe due diligence spółki EVER HOME SA, w następstwie którego podjęte zostaną decyzje co do zawarcia ostatecznej transakcji sprzedaży akcji na kwotę nie niższą niż 4 300 tys. zł.

Zgodnie z wolą stron List intencyjny nie stanowi wiążącego zobowiązania stron i nie zastrzega wyłączności do prowadzenia negocjacji w powyższym zakresie. Wylacza natomiast prawo dochodzenia od Emitenta jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu zawarcia i realizacji postanowień Listu intencyjnego.

Ważność listu intencyjnego strony ustaliły do dnia 31 grudnia 2019 roku.

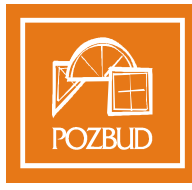
#### 15. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

##### Podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie

W dniu 8 kwietnia 2019 roku Emitent otrzymał drugostronnie podpisany Aneks nr 3 do umowy z dnia 31 sierpnia 2018 roku nr POIR.03.02.01-30-0007/17-00 o dofinansowanie projektu pn. „Wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji kantówki pasywnej Dual Strong” w ramach poddziałania 3.2.1 Badania na rynek Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 2014-2020, zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, którym zmieniony został okres kwalifikowalności kosztów projektu, jak również termin zakończenia realizacji projektu, z dotychczasowego ustalonego na dzień 31 października 2020 roku na kończący się w dniu 12 lutego 2021 roku. Szczegóły dotyczące w/w umowy dotacji zostały opisane w notcie nr 9 skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok.

##### Zakończenie budowy I etapu inwestycji pn. Zacisze Strzeszyn w Poznaniu

W dniu 17 maja 2019 roku Emitent otrzymał pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania dla projektu „Strzeszyn Zacisze”. Tym samym zakończony został I etap realizacji inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi oraz elementami infrastruktury obsługującej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Poznaniu, obręb Strzeszyn". Projekt ten jest pierwszym tak istotnym projektem deweloperskim realizowanym przez Emitenta. Łącznie w ramach tego projektu wybudowano



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

120 mieszkań, 120 komórek lokatorskich, 51 miejsc postojowych naziemnych oraz 107 miejsc postojowych w hali garażowej. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego zawarto 69 umów sprzedaży mieszkań i dokonano rezerwacji 5 mieszkań. Po całkowitym rozliczeniu projektu Spółka zamierza rozpocząć realizację II etapu inwestycji „Strzeszyn Zacisze” w Poznaniu.

#### **Naruszenie kowenantu finansowego na koniec I kwartału 2019 r.**

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku naruszony został kowenant finansowy wynikający z umów kredytowych zawartych pomiędzy POZBUD T&R S.A. a bankiem PKO BP S.A. Zgodnie z zapisami obowiązujących umów Spółka zobowiązała się do utrzymania w okresie kredytowania, na dzień kończący każdy kwartał kalendarzowy, wskaźnika finansowego dług netto / EBITDA dla jednostkowych danych finansowych na poziomie nie wyższym niż 3,5, natomiast dla skonsolidowanych danych finansowych na poziomie nie wyższym niż 4,0.

Po dokonaniu agregacji danych finansowych za I kwartał 2019 roku Zarząd Jednostki Dominującej stwierdza, że nastąpiło naruszenie zapisów umownych w związku z brakiem utrzymania poziomu wskaźnika dług netto / EBITDA dla jednostkowych danych finansowych Emitenta. Z uwagi na powyższe Zarząd POZBUD T&R S.A. wystąpił do Banku PKO BP SA z wnioskiem o odstąpienie od ewentualnych sankcji wynikających z umów kredytowych, związanych z naruszeniem wyżej wymienionego kowenantu finansowego.

W ocenie Zarządu dotychczasowa współpraca z Bankiem układa się prawidłowo, tym samym Zarząd POZBUD T&R SA wyraża przekonanie, że Bank, biorąc pod uwagę argumenty wskazane przez Spółkę w skierowanym do banku wniosku, w sposób satysfakcjonujący odniesie się do zaistniałej sytuacji.

Niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Banku PKO BP S.A. w sprawie rozpatrzenia wniosku, Zarząd POZBUD T&R S.A. przekaże stosowną informację w formie raportu bieżącego.

#### **16. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej**

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

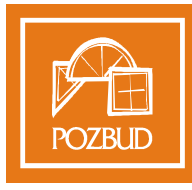
#### **17. Stanowisko Zarządu Emitenta odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2019.

#### **18. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Na dzień 31 marca 2019 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym POZBUD T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

Emitent informuje, że na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego przeciwko Spółce toczy się postępowanie sądowe wytoczone przez byłego wykonawcę robót budowlanych w Slonawach. W ramach w/w postępowania powód domaga się od Spółki zapłaty za wystawione faktury. W ocenie Zarządu Emitenta faktury te zostały wystawione bezpodstawnie, ponadto wezwanie do zapłaty roszczenia zostało do Emitenta dostarczone w sposób nieprawidłowy. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1 009 tys. zł plus odsetki, które na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynoszą ok. 730 tys. zł. W dniu 7 marca 2016 roku Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu wydał postanowienie, na mocy którego zmienił sposób prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 16 marca 2016 roku Sąd Okręgowy w Poznaniu zawiesił postępowanie, które w kwietniu 2016 roku podjął



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

z udziałem syndyka. Podczas rozpraw odbytych w dniu 15 września 2016 roku, 22 grudnia 2016 roku, 4 kwietnia 2017 roku oraz 27 lipca 2017 roku przesłuchani zostali świadkowie. W dniu 29 sierpnia 2017 roku odbyła się rozprawa, na której przeprowadzone zostały wnioski dowodowe z dokumentów. Na rozprawie, która odbyła się w dniu 12 września 2017 roku Sąd Okręgowy w Poznaniu utrzymał w mocy wyrok zaoczny, w którym sąd zasądził od Emitenta na rzecz wykonawcy robót kwotę 1 009 tys. zł. Wyrok nie był prawomocny i Emitent wniósł od niego apelację w dniu 17 listopada 2017 roku, na którą Powód odpowiedział w dniu 14 grudnia 2017 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania apelacja nie została jeszcze rozpoznana. Jednocześnie umorzono postępowanie upadłościowe dotyczące Powoda. Z tego względu istnieje prawdopodobieństwo, że postępowanie może zostać umorzony, a wyrok sądu Okręgowego uchylony. W ocenie Zarządu Emitenta oraz prawników obsługujących Spółkę, wyrok Sądu okręgowego obciążony jest poważnymi wadami i istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo jego zmiany lub uchYLENIA. Niezależnie od toczącego się postępowania apelacyjnego, po dniu bilansowym POZBUD T&R SA zawarł dwie umowy przelewu, nabywając wierzytelności innych podmiotów względem Powoda. Pismami z dnia 27 lutego 2019 roku oraz 18 marca 2019 roku Emitent wysłał Powodowi oświadczenie o potrąceniu, zastrzegając jego ewentualny charakter, a następnie złożył pisma procesowe podnosząc ewentualny zarzut potrącenia. W dniu 2 kwietnia 2019 roku odbyła się rozprawa apelacyjna, na której sąd zamknął rozprawę celem wydania wyroku. Sąd otworzył jednak rozprawę na wniosek Spółki i wyznaczył kolejny termin rozprawy na dzień 26 czerwca 2019 roku. Zdaniem prawników obsługujących Spółkę, brak jest przeciwwskazań natury prawnej do dokonania w/w potrącenia wierzytelności przysługujących Powodowi w stosunku do Emitenta z wierzytelnościami względem Powoda, które nabyła Spółka.

Dnia 22 sierpnia 2017 roku POZBUD T&R Spółka Akcyjna oraz GN Jantaris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa zawarły umowę o roboty budowlane na wykonanie na nieruchomości położonej w Mielnie przy ul. Wojska Polskiego 8 prac przy realizacji budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Celem zabezpieczenia roszczeń GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. z tytułu należytego wykonania ww. umowy o roboty budowlane, POZBUD T&R SA zawarła z Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna umowę zlecenia udzielenia gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) z dnia 5 października 2017 roku. Na podstawie rzeczowej umowy zlecenia, Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna wystawiła gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania umowy na kwotę 1 995 582,60 tys. zł (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek). Na zabezpieczenie roszczeń Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, wynikających z w/w umowy zlecenia, POZBUD T&R Spółka Akcyjna wystawiła i wydała Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna trzy weksle in blanco wraz z trzema dotyczącymi ich deklaracjami wekslowymi.

Pismem z dnia 18 czerwca 2018 roku POZBUD T&R Spółka Akcyjna odstąpiła od ww. umowy o roboty budowlane. Z kolei pismem z dnia 12 lipca 2018 roku od ww. umowy na roboty budowlane odstąpiła GN Jantaris Sp. z o.o. s.k.

W konsekwencji, przed Sądem Okręgowym w Warszawie zawisła sprawa z pozwu GN Jantaris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa o zapłatę przeciwko Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z udzielonej gwarancji. Podstawą ww. sporu było żądanie zapłaty kary umownej naliczonej pierwotnie przez GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. wobec POZBUD T&R Spółka Akcyjna, związanej – wedle twierdzeń GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. – z rzeczonym odstąpieniem od umowy z dnia 12 lipca 2018 roku. POZBUD T&R SA pismem z dnia 18 października 2018 roku przystąpiła po stronie pozwanej do w/w postępowania – w charakterze interwenienta ubocznego. Przy pomocy w/w pisma POZBUD T&R SA wniosła także sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym, który wydano w w/w postępowaniu sądowym.

Dnia 6 listopada 2018 roku Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, działając niezależnie od toku ww., nieukończonego postępowania sądowego i złożonego przez POZBUD T&R SA sprzeciwu od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym, spełniła na rzecz GN Jantaris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa świadczenie, dochodzone w sprawie prowadzonej przed Sądem Okręgowym w Warszawie. W związku z tym faktem, pismem z dnia 6 listopada 2018 roku, Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna wezwała POZBUD T&R SA do zapłaty kwoty w wysokości 1 466 126,24 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, powołując się na mające jej przysługiwać uprawnienia regresowe.

Pismem z dnia 14 listopada 2018 roku, POZBUD T&R Spółka Akcyjna złożyła oświadczenie o uchyleniu się od skutków czynności prawnej z uwagi na błąd. Powyższe oświadczenie odnosiło się do umowy zlecenia udzielenia gwarancji ubezpieczeniowej należytego

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

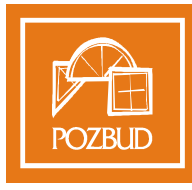
wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) z dnia 5 października 2017 roku wraz z weksłami i deklaracjami wekslowymi. Pismem z dnia 22 listopada 2018 roku Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna zawiadomiła POZBUD T&R SA o wypełnieniu 3 przez nią jednego z ww. weksli in blanco, poprzez oznaczenie w nim sumy wekslowej, opatrzenie klauzulą „bez protestu”, oznaczenie terminu płatności oraz oznaczenie miejsca płatności. Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna wezwała POZBUD T&R Spółka Akcyjna do wykupu ww. weksła pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Pismem z dnia 26 listopada 2018 roku – z ostrożności – POZBUD T&R SA wypowiedziała w/w umowę zlecenia. W wypowiedzeniu powołała się na zaistnienie ważnych powodów do wypowiedzenia ww. umowy z natychmiastowym skutkiem rozwiązującym. W konsekwencji, POZBUD T&R SA wezwała Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna do wydania oryginałów ww. trzech weksli wraz z trzema dotyczącymi ich deklaracjami wekslowymi z dnia 5 października 2017 roku. Z kolei pismem z dnia 26 listopada 2018 roku POZBUD T&R SA wezwała Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna także do zwrotu kwoty w wysokości 101.260,00 zł, uiszczonej pierwotnie jako wynagrodzenie obowiązanej z tytułu udzielenia ww. gwarancji. Powyższe wezwania nie doprowadziły do wydania przez Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna przedmiotowych weksli wraz z deklaracjami wekslowymi.

Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna dzień po złożeniu ww. oświadczenia o uchyleniu się od skutków czynności prawnej wypełniła weksel in blanco wystawiony przez POZBUD T&R SA, o czym Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna poinformowała POZBUD T&R SA dnia 26 listopada 2018 roku, wzywając ją jednocześnie do wykupu weksła pod rygorem wszczęcia na jego podstawie postępowania sądowego. POZBUD T&R SA nie zastosowało się do wezwania przyjmując, iż brak jest podstaw prawnych oraz faktycznych do żądania, jak również uważając, że weksel ten został wypełniony niezgodnie z wolą wystawcy. Wskutek pozwu złożonego przez Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna do Sądu Okręgowego w Warszawie został wydany nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksła, co skutkowało złożeniem w dniu 15 lutego 2019 roku przez POZBUD T&R SA kwoty w wysokości 1 517 653,61 zł na rachunek depozytowy Ministra Finansów, celem uniknięcia przymusowego zabezpieczenia wierzytelności i poniesienia z tego tytułu dodatkowych kosztów. W dniu 8 marca 2019 roku złożono zarzuty od ww. nakazu zapłaty wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty. Wniosek o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty, sformułowany w przedmiotowych zarzutach, został rozpoznany przez Sąd Okręgowy w Warszawie dnia 28 marca 2019 roku. W postanowieniu wydanym dnia 28 marca 2019 roku Sąd Okręgowy w Warszawie postanowił o wstrzymaniu wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie w postępowaniu nakazowym z weksła.

W związku z dodatkowym roszczeniem GN Jantaris Sp. z o.o., Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. wypłacił na rzecz GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k. żadaną przez GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k. kwotę z gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) w wysokości 578 588 złotych. Wobec bezpodstawności żądań GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k. oraz bezzasadności powyższej wypłaty, POZBUD T&R S.A. odmówił Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. zwrócenia wypłaconej kwoty. Z kolei, w związku z w/w wypłatą oraz odmową zwrócenia kwoty wypłaconej na rzecz GN Jantaris Sp. z o. o. Sp. k., Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. wypełnił weksel in blanco przedstawiony uprzednio przez POZBUD T&R S.A. na zabezpieczenie roszczeń z umowy zlecenia udzielenia gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek) numer COR005226 z dnia 5 października 2017 roku. Weksel wypełniono na kwotę 578 588,00 zł i przedstawiono POZBUD T&R S.A. do wykupu. POZBUD T&R S.A. odmówiła wykupienia weksła. W konsekwencji – Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S. A. skierował do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew o zapłatę. Sprawa toczy się obecnie pod sygn. akt XVI GNc 446/19. Pismem z dnia 2 kwietnia 2019 roku POZBUD T&R S. A. wniosła o wydanie przez Sąd zarządzenia stwierdzającego brak podstaw do wydania nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym przeciwko POZBUD T&R S. A. Podobnie jak w opisanej wyżej sprawie POZBUD T&R SA złożył w dniu 16 kwietnia 2019 roku na rachunek depozytowy Ministra Finansów żadaną kwotę, celem uniknięcia przymusowego zabezpieczenia wierzytelności.

Okoliczności towarzyszące sprawie, tj.:

1. wyeliminowanie z obrotu prawnego stosunku podstawowego istniejącej pomiędzy GN Jantaris Sp. z o.o. s.k. a POZBUD T&R SA;
2. wyeliminowanie z obrotu prawnego stosunku prawnego istniejącego między Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna a POZBUD T&R SA;



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

3. posłużenie się przez Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna ww. weksłami wraz z deklaracjami weksłowymi, powodują, iż w ocenie Zarządu istnieją poważne szanse na zakończenie w/w postępowania ze skutkiem pozytywnym dla POZBUD T&R SA. W tym kontekście jako jak najbardziej słuszną i zasadną należy uznać zrealizowaną przez POZBUD T&R Spółka Akcyjna wpłatę na rachunek depozytowy Ministra Finansów. Uregulowanie powyższej płatności nie prowadziło bowiem do definitywnej utraty ww. kwoty, a jedynie do jej złożenia jako zabezpieczenia prowadzonego postępowania sądowego. Umożliwiło ono jednocześnie maksymalne wyeliminowanie ryzyka powstania zbędnych i niekonicznych dla POZBUD T&R SA kosztów postępowania komorniczego oraz innych negatywnych następstw, mogących nastąpić jako skutek wdrożenia takiego postępowania. Równie zasadnym było złożenie w przedmiotowej sprawie zarzutów od wydanego nakazu zapłaty wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty. Stanowiło to kontynuację przyjętej strategii, która rokuje i daje szansę pozytywnego zakończenia sporu z Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna. W ówczesnej sytuacji procesowej tylko poprzez skuteczne złożenie zarzutów od wydanego nakazu zapłaty ze stosownym wnioskiem o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty zaktualizowała się możliwość uchronienia POZBUD T&R SA od utraty kwoty wpłaconej na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

O słuszności podjętych czynności świadczy także treść postanowienia wydanego przez Sąd Okręgowy w Warszawie dnia 28 marca 2019 roku, który podzielił w nim zasadność wniosku o wstrzymanie wykonalności ww. nakazu zapłaty, co należy pochylić jako pozytywny prognostyk w zakresie dalszego toku sprawy. Nie zmienia to jednak faktu, że wobec złożenia zarzutów od przedmiotowego nakazu zapłaty i konieczności prowadzenia złożonego postępowania dowodowego, sprawa wszczęta na skutek pozwu Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna przeciwko POZBUD T&R SA będzie wymagała istotnego, dalszego nakładu czasowego oraz kosztowego. Niemniej, w świetle argumentów jakie podnosi POZBUD T&R SA i wynikającej z nich konieczności obrony praw i interesów w ww. sporze, jako konieczne jawi się dalsze podejmowanie czynności procesowych w toku sprawy prowadzonej obecnie przez Sąd Okręgowy w Warszawie.

Podsumowując, kontynuowanie czynności procesowych w sprawie prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Warszawie, należy pochylić jako najbardziej wskazane i uzasadnione. Przedmiotowa sprawa w ocenie Zarządu Jednostki Dominującej rokuje szansami powodzenia, o czym świadczą w głównej mierze okoliczności opisane powyżej.

#### **19. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki**

W ocenie Zarządu Emitenta w pierwszym kwartale 2019 roku miały miejsca zmiany sytuacji gospodarczej, warunków prowadzenia działalności gospodarczej ani zdarzenia jednostkowe, które przelożyłyby się lub mogłyby się przelożyć w sposób istotny na wartość godziwą aktywów lub zobowiązań finansowych Emitenta.

Należy również wskazać, że Grupa wycenia w wartości godziwej posiadane instrumenty pochodne w postaci kontraktów IRS stanowiących zabezpieczenie zawartych umów kredytowych. Co do zasady wartość godziwa posiadanych przez Grupę instrumentów pochodnych zależy od sytuacji na rynku i jest ustalana na podstawie otrzymanej wyceny bankowej.

#### **20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy**

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku Emitent nie odnotował przypadków niespłacenia zadłużenia którekolwiek z zawartych umów kredytu.

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku naruszony został kowenant finansowy wynikający z umów kredytowych zawartych pomiędzy POZBUD T&R S.A. a bankiem PKO BP S.A. Zgodnie z zapisami obowiązujących umów Spółka zobowiązała się do utrzymania w okresie kredytowania, na dzień kończący każdy kwartał kalendarzowy, wskaźnika finansowego dług netto / EBITDA dla jednostkowych danych finansowych na poziomie nie wyższym niż 3,5, natomiast dla skonsolidowanych danych finansowych na poziomie nie wyższym niż 4,0.

Po dokonaniu agregacji danych finansowych za I kwartał 2019 roku Zarząd Jednostki Dominującej stwierdza, że nastąpiło naruszenie zapisów umownych w związku z brakiem utrzymania poziomu wskaźnika dług netto / EBITDA dla jednostkowych





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

danych finansowych Emitenta. Z uwagi na powyższe Zarząd POZBUD T&R S.A. wystąpił do Banku PKO BP SA z wnioskiem o odstąpienie od ewentualnych sankcji wynikających z umów kredytowych, związanych z naruszeniem wyżej wymienionego kowenantu finansowego.

W ocenie Zarządu dotychczasowa współpraca z Bankiem układa się prawidłowo, tym samym Zarząd POZBUD T&R SA wyraża przekonanie, że Bank, biorąc pod uwagę argumenty wskazane przez Spółkę w skierowanym do banku wniosku, w sposób satysfakcjonujący odniesie się do zaistniałej sytuacji.

Niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Banku PKO BP S.A w sprawie rozpatrzenia wniosku, Zarząd POZBUD T&R S.A. przekaże stosowną informację w formie raportu bieżącego.

#### **21. Informacje o zmianie sposobu ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych**

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku Grupa nie dokonywała zmian sposobu wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych. W wartości godziwej wyceniane są pochodne instrumenty finansowe (kontrakty IRS). Wartość godziwa ustalana jest na podstawie wyceny otrzymanej od banków.

#### **22. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych**

W okresie objętym niniejszym raportem Grupa nie dokonywała zmian w klasyfikacji aktywów finansowych.

#### **23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku Grupa nie udzielała poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy POZBUD T&R S.A.

#### **24. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

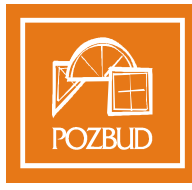
Grupa nie zawierała transakcji ze stronami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe. Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych z podmiotami niepowiązаныmi (warunki rynkowe).

#### **25. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy**

Emitent ani jednostka zależna nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do marca 2019 roku.

#### **26. Korekty wynikające z błędów**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Grupa nie dokonywała korekt błędów popełnionych w okresach poprzednich.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**27. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi**

W związku z faktem, iż w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 rok dokonano korekt błędów popełnionych w latach poprzednich oraz wprowadzono zmiany w zakresie prezentacji niektórych pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej, Emitent dokonał przekształcenia danych porównawczych na dzień 31 marca 2018 roku. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera przekształcone dane porównawcze na w/w dzień.

Szczegółowe informacje na temat wprowadzonych w 2018 roku korekt błędów oraz zmian zasad prezentacji danych zostały opisane w dodatkowej notce objaśniającej nr 54 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok oraz w dodatkowej notce objaśniającej nr 54 do jednostkowego sprawozdania finansowego POZBUD T&R SA za 2018 rok.

W poniższej tabeli zaprezentowano wpływ wprowadzonych korekt błędów oraz zmian prezentacyjnych na poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy oraz Jednostki Dominującej.





**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
 Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### Wpływ wprowadzonych korekt na skonsolidowane dane porównawcze

Pozycje Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	31.03.2018 dane opublikowane	1. Wyodrębnienie wyniku na działalności zaniechanej	2. Korekta błędu (eliminacja różnicy na środkach trwałych sprzedanych do Ever Home w latach poprzednich)	3. Korekta błędu (odpis wartości firmy)	4. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	5. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	6. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	7. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	8. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroczonego podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	9. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	10. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	11. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	12. Zmiana prezentacji (prezentacja ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	13. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	14. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	15. Zmiana prezentacji (wyodrębnienie długoterm. kaucji oraz rozliczeń międzyokr.)	31.03.2018 dane przekształcone
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>187 418</b>	<b>0</b>	<b>1 362</b>	<b>-2 156</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 865</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>1 326</b>	<b>185 992</b>
1. Wartości niematerialne	782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	782
2. Wartość firmy	2 156	0	0	-2 156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	150 337	0	1 362	0	0	0	0	0	0	-2 596	0	0	2 865	-732	-1 655	0	149 581
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55
5. Należności długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 005	1 005
6. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 727
7. Długoterminowe aktywa finansowe	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
8. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 335	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 495
9. Inne aktywa długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323	323
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>168 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 506</b>	<b>-2 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 326</b>	<b>155 535</b>
1. Zapasy	64 104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 865	0	0	0	61 239
2. Zaliczki na dostawy	10 279	0	0	0	0	0	0	-226	0	0	0	0	0	0	0	0	10 053
3. Kontrakty budowlane	15 161	0	0	0	-7 514	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 647
4. Należności krótkoterminowe	42 422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 715	0	0	0	-1 003	39 704
5. Pożyczki udzielone	2 989	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-56	0	0	0	0	2 933
6. Środki pieniężne	31 371	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 371
7. Inne aktywa	2 646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265	0	0	0	-323	2 588
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>356 390</b>	<b>0</b>	<b>1 362</b>	<b>-2 156</b>	<b>-7 514</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>-2 596</b>	<b>0</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>0</b>	<b>341 527</b>
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>180 767</b>	<b>0</b>	<b>1 362</b>	<b>-2 156</b>	<b>-7 321</b>	<b>-686</b>	<b>-635</b>	<b>-226</b>	<b>-5 459</b>	<b>-2 596</b>	<b>-926</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>0</b>	<b>158 231</b>
A. Przypadające akcjonariuszom	175 602	0	1 362	-2 156	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	0	153 066



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Pozycje Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	31.03.2018 dane opublikowane	1. Wyodrębnienie wyniku na działalności zaniechanej	2. Korekta błędu (eliminacja różnicy na środkach trwałych sprzedanych do Ever Home w latach poprzednich)	3. Korekta błędu (odpis wartości firmy)	4. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	5. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	6. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	7. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	8. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroczonego podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	9. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	10. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	11. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	12. Zmiana prezentacji (prezentacja ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	13. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	14. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	15. Zmiana prezentacji (wyodrębnienie długoterm. kaucji oraz rozliczeń międzyokr.)	31.03.2018 dane przekształcone	
jednostki dominującej																		
1. Kapitał podstawowy	26 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 774
2. Kapitał zapasowy	107 003	0	-936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 067
3. Kapitał rezerwowy	840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840
4. Zyski zatrzymane	40 985	0	2 298	-2 156	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	0	0	19 385
- zyski zatrzymane	39 370	0	2 298	-2 156	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	0	0	17 770
- zysk netto	1 615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 615
B. Przypadające udziałom ni kontrolującym	5 165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 165
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>61 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 459</b>	<b>0</b>	<b>926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 876</b>	<b>0</b>	<b>84 167</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 476	0	0	0	-193	0	0	0	5 459	0	0	0	0	0	0	0	0	9 742
2. Kredyty i pożyczki	55 164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55 164
3. Inne zobowiązania finansowe	1 398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 398
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	926	0	0	0	0	0	16 876	17 802
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>114 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>846</b>	<b>635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 876</b>	<b>0</b>	<b>99 129</b>
1. Inne zobowiązania finansowe	1 341	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 341
2. Kredyty i pożyczki	42 159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 159
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	42 760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 760
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Pozycje Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	31.03.2018 dane opublikowane	1. Wyodrębnienie wyniku na działalności zaniechanej	2. Korekta błędów (eliminacja różnicy na środkach trwałych sprzedanych do Ever Home w latach poprzednich)	3. Korekta błędów (odpis wartości firmy)	4. Korekta błędów (wycena kontraktów budowlanych)	5. Korekta błędów (ujęcie kosztów odsetek)	6. Korekta błędów (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	7. Korekta błędów (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	8. Korekta błędów (rezerwa z tyt. odroc. podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	9. Korekta błędów (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	10. Korekta błędów (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	11. Korekta błędów (odpis należności kontrahenta w upadłości)	12. Zmiana prezentacji (prezentacja ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	13. Korekta błędów (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	14. Korekta błędów (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	15. Zmiana prezentacji (wyodrębnienie długoterm. kaucji oraz rozliczeń międzyokr.)	31.03.2018 dane przekształcone	
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Inne zobowiązania	9 444	0	0	0	0	846	635	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 925
7. Rezerwy na zobowiązania	397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	397
8. Rozliczenia międzyokresowe	18 423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-16 876	1 547
<b>SUMA</b>																		
<b>PASYWÓW</b>	<b>356 390</b>	<b>0</b>	<b>1 362</b>	<b>-2 156</b>	<b>-7 514</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>-2 596</b>	<b>0</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>341 527</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

### Wpływ wprowadzonych korekt na jednostkowe dane porównawcze

Pozycje Jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej	31.03.2018 dane opublikowane	1. Korekta błędów (wycena kontraktów budowlanych)	2. Korekta błędów (ujęcie kosztów odsetek)	3. Korekta błędów (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	4. Korekta błędów (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	5. Korekta błędów (rezerva z tyt. odroczonego podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	6. Korekta błędów (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	7. Korekta błędów (sprostowania rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	8. Korekta błędów (odpis należności kontrahenta w upadłości)	9. Zmiana prezentacji (prezentacja ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	10. Korekta błędów (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	11. Korekta błędów (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	12. Zmiana prezentacji (wyodrębnienie długotermin. kaucji oraz rozliczeń międzyokresowych)	31.03.2018 dane przekształcone
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>175 610</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 596</b>	<b>0</b>	<b>265</b>	<b>2 865</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>1 326</b>	<b>175 243</b>
1. Wartości niematerialne	213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 879
3. Rzeczowe aktywa trwałe	132 532	0	0	0	0	0	-2 596	0	0	2 865	-732	-1 655	0	130 414
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55
5. Należności długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 003	1 003
6. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 727
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 204	0	160	0	0	0	0	0	265	0	0	0	0	2 629
9. Inne długoterminowe aktywa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323	323
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>152 320</b>	<b>-7 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 771</b>	<b>-2 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 326</b>	<b>138 618</b>
1. Zapasy	52 022	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 865	0	0	0	49 157
2. Zaliczki na dostawy	10 226	0	0	0	-226	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000
3. Kontrakty budowlane	15 161	-7 514	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 647
4. Należności krótkoterminowe	37 412	0	0	0	0	0	0	0	-1 715	0	0	0	-1 003	34 694
5. Pożyczki udzielone	3 595	0	0	0	0	0	0	0	-56	0	0	0	0	3 539
6. Środki pieniężne	31 367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 367
7. Inne aktywa	2 537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-323	2 214
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>327 930</b>	<b>-7 514</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>-2 596</b>	<b>0</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>0</b>	<b>313 861</b>
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>174 012</b>	<b>-7 321</b>	<b>-686</b>	<b>-635</b>	<b>-226</b>	<b>-5 459</b>	<b>-2 596</b>	<b>-926</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>0</b>	<b>152 270</b>
1. Kapitał podstawowy	26 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 774
2. Kapitał zapasowy	106 067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 067
3. Kapitał rezerwowy	840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840
4. Zyski zatrzymane	40 331	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	0	18 589
- zyski zatrzymane	38 716	-7 321	-686	-635	-226	-5 459	-2 596	-926	-1 506	0	-732	-1 655	0	16 974
- zysk netto	1 615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 615
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>56 569</b>	<b>-193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 459</b>	<b>0</b>	<b>926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 876</b>	<b>79 637</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 476	-193	0	0	0	5 459	0	0	0	0	0	0	0	9 742
2. Kredyty i pożyczki	50 859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 859
3. Inne zobowiązania finansowe	1 184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 184
4. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0	0	0	926	0	0	0	0	16 876	17 802
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>97 349</b>	<b>0</b>	<b>846</b>	<b>635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 876</b>	<b>81 954</b>
1. Inne zobowiązania finansowe	970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	970
2. Kredyty i pożyczki	36 117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 117
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	33 545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33 545



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Pozycje Jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej	31.03.2018 dane opublikowane	1. Korekta błędu (wycena kontraktów budowlanych)	2. Korekta błędu (ujęcie kosztów odsetek)	3. Korekta błędu (poprawne ujęcie faktur zaliczkowych z 2017 roku rozliczonych w przychodach)	4. Korekta błędu (ujęcie faktury końcowej z 2016 roku do zapłaconej zaliczki)	5. Korekta błędu (rezerwa z tyt. odroczonego podatku doch. od różnic przejściowych z przeszacowania środków trwałych na dzień przejścia na MSSF)	6. Korekta błędu (amortyzacja od przeszacowanej części wartości środków trwałych za lata 2012-2017)	7. Korekta błędu (sprostowanie rozliczenia dotacji do środków trwałych za lata 2015-2017)	8. Korekta błędu (odpis należności kontrahenta w upadłości)	9. Zmiana prezentacji ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	10. Korekta błędu (odpis aktualizujący wartość ekspozycji do wysokości kosztu wytworzenia)	11. Korekta błędu (umorzenie ekspozycji wystawowych w salonach sprzedaży)	12. Zmiana prezentacji (wyodrębnienie długotermin. kaucji oraz rozliczeń międzyokresowych)	31.03.2018 dane przekształcone
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Inne zobowiązania	7 996	0	846	635	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 477
7. Rezerwy na zobowiązania	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	338
8. Rozliczenia międzyokresowe	18 383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-16 876	1 507
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>327 930</b>	<b>-7 514</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>-2 596</b>	<b>0</b>	<b>-1 506</b>	<b>0</b>	<b>-732</b>	<b>-1 655</b>	<b>0</b>	<b>313 861</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział  
Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## 28. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie objętym niniejszym raportem nie dokonywano wypłat dywidendy.

## 29. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I kwartał 2019 roku, Zarząd Jednostki Dominującej nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

## 30. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

Czynniki zewnętrzne istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa:

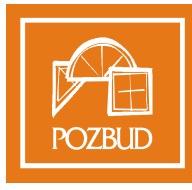
- koniunktura na rynku budowlanym i deweloperskim w Polsce w kolejnych latach,
- wielkość popytu krajowego w związku z ciągle niezaspokojonymi potrzebami lokalowymi oraz złym stanem technicznym istniejącej stolarki otworowej,
- polityka instytucji finansujących sektor budowlany,
- poziom stóp procentowych, który wpływa na koszt kapitału,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników,
- kształtowanie się kursów walut,
- kondycja finansowa konkurencyjnych przedsiębiorstw,
- dostępność dofinansowania w ramach funduszy europejskich.

Czynniki wewnętrzne:

- jakość i stabilność kadry zarządzającej oraz pracowników,
- jakość wyrobów, atrakcyjność kształtów i kolorystyki produktów,
- właściwa polityka cenowa,
- jakość obsługi klienta zarówno przy sprzedaży, jak i posprzedażowa,
- stabilność kanałów dystrybucji,
- skuteczność założonej strategii rozwoju, w szczególności rozszerzenie działalności na rynkach Europy zachodniej oraz w Stanach Zjednoczonych.

Jeśli chodzi o perspektywy rozwoju działalności Grupy w kolejnym roku obrotowym, to zasadnicze znaczenie będą miały następujące czynniki:

- rozwój wykorzystywanych przez Emitenta kanałów dystrybucji,
- rozszerzenie sprzedaży na rynkach zagranicznych,
- uczestnictwo w targach oraz wydarzeniach branżowych,
- aktywne uczestnictwo w przetargach dotyczących kontaktów infrastrukturalnych oraz rewitalizacyjnych,
- dostępność linii finansowej na gwarancje wadialne, należytego wykonania kontraktu, usunięcia wad i rękojmi,



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- wzajemnie zrozumiała współpraca z instytucjami finansowymi, umożliwiającą zachowanie bezpiecznego buforu płynnościowego oraz umożliwiającą realizację zamierzeń inwestycyjnych,
- stabilne zainteresowanie klientów produktami oferowanymi przez Grupę.

W swoich działaniach w 2019 roku i w najbliższych latach Grupa planuje skupić siły na rozwoju swojego core biznesu, czyli produkcji wyrobów stolarki otworowej drewnianej oraz stolarki otworowej drewniano – aluminiowej. Powyższe będzie możliwe dzięki zwiększonym mocom produkcyjnym uzyskanym dzięki wybudowaniu nowoczesnego zakładu produkcyjnego w Slonawach (zwiększenie mocy produkcyjnych do 10 tys. m kw. z 3,5 tys. m kw., zautomatyzowanie produkcji), jak również dzięki podjętym działaniom marketingowym oraz rozwojowi sieci oddziałów i dystrybutorów na terenie Polski, jak i Europy. Zarząd Emitenta przykłada ogromną wagę do rozwoju dalszej współpracy z partnerami w Stanach Zjednoczonych i tam też upatruje szansy na zwiększenie przychodów ze sprzedaży. Ponadto POZBUD T&R S.A. jako podmiot o ugruntowanej pozycji rynkowej będzie wspierał swoją spółkę zależną „SPC-2” Sp. z o.o. w realizacji podpisanego z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. kontraktu na realizację projektu dotyczącego budowy infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych. Zarząd Jednostki Dominującej dołoży wszelkich starań żeby w/w kontrakt był realizowany terminowo oraz z należytą starannością. Rzetelna i terminowa realizacja tego kontraktu powinna w sposób istotny wpływać na poziom wyników spółki w najbliższych latach.

Oprócz tego w najbliższym okresie będzie sfinalizowane sprzedaż wszystkich mieszkań z pierwszego własnego projektu deweloperskiego „Zacisze Strzeszyn”, po realizacji czego planowane jest rozpoczęcie realizacji II etapu inwestycji.





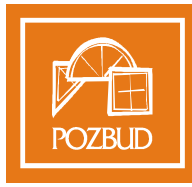
**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	01.01.-31.03.2019		01.01.-31.03.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	23 436	5 453	29 879	7 151
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 545	359	2 163	518
Zysk (strata) brutto	802	187	1 364	326
Zysk (strata) netto	764	178	1 615	387
Wybrane dane finansowe	31.03.2019		31.12.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	331 346	77 034	329 604	76 652
Rzeczowe aktywa trwałe	122 534	28 488	134 832	31 356
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	12 672	2 946	0	0
Należności krótkoterminowe	50 202	11 671	34 785	8 090
Należności długoterminowe	1 003	233	1 003	233
Zobowiązania krótkoterminowe	102 164	23 752	101 175	23 529
Zobowiązania długoterminowe	74 281	17 269	74 292	17 277
Kapitał własny	154 901	36 013	154 137	35 846
Kapitał zakładowy	26 774	6 225	26 774	6 227
Wybrane dane finansowe	01.01.-31.03.2019		01.01.-31.03.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-8 257	-1 921	-6 924	-1 657
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-42	-10	-2 716	-650
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-6 544	-1 523	6 169	1 476
Zmiana stanu środków pieniężnych	-14 843	-3 454	-3 471	-831
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (PLN/EUR)	0,03	0,01	0,06	0,01
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ( w PLN/EUR)	0,03	0,01	0,06	0,01
Wybrane dane finansowe	31.03.2019		31.12.2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,79	1,35	5,76	1,34
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,79	1,35	5,76	1,34



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018 dane przekształcone
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>172 301</b>	<b>172 052</b>	<b>175 243</b>
1. Wartości niematerialne	86	108	213
2. Inwestycje w jednostki zależne	5	5	8 879
3. Rzeczowe aktywa trwałe	122 534	134 832	130 414
4. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	12 672	0	0
5. Udzielone pożyczki długoterminowe	21	18	55
6. Należności długoterminowe	1 003	1 003	1 003
7. Nieruchomości inwestycyjne	31 727	31 727	31 727
8. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 846	3 952	2 629
9. Inne długoterminowe aktywa	407	407	323
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>159 045</b>	<b>157 552</b>	<b>138 618</b>
1. Zapasy	58 217	54 874	49 157
2. Zaliczki na dostawy	6 277	8 284	10 000
3. Aktywa z tytułu umów	10 925	11 873	7 647
4. Należności krótkoterminowe	50 202	34 785	34 694
- należności z tytułu podatku dochodowego	1	1	1 314
5. Pożyczki udzielone	641	654	3 539
6. Środki pieniężne	27 153	41 996	31 367
7. Inne aktywa	1 270	726	2 214
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	4 360	4 360	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>331 346</b>	<b>329 604</b>	<b>313 861</b>

Pasywa	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018 dane przekształcone
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>154 901</b>	<b>154 137</b>	<b>152 270</b>
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774
2. Kapitał zapasowy	113 452	113 452	106 067
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	13 835	13 071	18 589
- zyski zatrzymane	13 071	9 588	16 974
- zysk netto	764	3 483	1 615
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>74 281</b>	<b>74 292</b>	<b>79 637</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 850	11 919	9 742
2. Kredyty i pożyczki	38 645	38 910	50 859
3. Zobowiązania z tytułu leasingu	5 536	0	0
4. Inne zobowiązania finansowe	0	5 087	1 184
5. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
6. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	56	56	50
7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 194	18 320	17 802
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>102 164</b>	<b>101 175</b>	<b>81 954</b>
1. Zobowiązania z tytułu leasingu	2 154	0	0
2. Inne zobowiązania finansowe	10 031	11 216	970
3. Kredyty i pożyczki	28 330	33 833	36 117
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	35 796	32 732	33 545
5. Zobowiązania z tytułu umów	0	0	0
6. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
7. Inne zobowiązania	24 485	22 026	9 477
- zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0
8. Rezerwy na zobowiązania	820	820	338
9. Rozliczenia międzyokresowe	548	548	1 507
<b>Pasywa razem</b>	<b>331 346</b>	<b>329 604</b>	<b>313 861</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
 www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2019	01.01-31.12 2018	01.01-31.03 2018
<b>A. Działalność kontynuowana</b>			
<b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>23 436</b>	<b>109 042</b>	<b>29 879</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 436	109 042	29 879
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
<b>II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>	<b>20 109</b>	<b>93 917</b>	<b>26 612</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	20 109	93 917	26 612
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
<b>III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>3 327</b>	<b>15 125</b>	<b>3 267</b>
<b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>	<b>1 108</b>	<b>4 915</b>	<b>1 061</b>
<b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>	<b>843</b>	<b>4 269</b>	<b>1 227</b>
<b>VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>1 376</b>	<b>5 941</b>	<b>979</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	595	3 236	1 548
2. Pozostałe koszty operacyjne	426	1 047	364
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>1 545</b>	<b>8 130</b>	<b>2 163</b>
1. Przychody finansowe	88	443	101
2. Koszty finansowe	831	4 487	900
3. Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	0	0	0
4. Zysk (strata) z zaprzestania ujmowania aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie (+/-)	0	0	0
<b>VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>802</b>	<b>4 086</b>	<b>1 364</b>
<b>VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>802</b>	<b>4 086</b>	<b>1 364</b>
1. Podatek dochodowy	38	603	-251
<b>VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>764</b>	<b>3 483</b>	<b>1 615</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>764</b>	<b>3 483</b>	<b>1 615</b>
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,03	0,13	0,06
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,03	0,13	0,06



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-31.03 2019	01.01-31.12 2018	01.01-31.03 2018
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>764</b>	<b>3 483</b>	<b>1 615</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0
<b>III. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>764</b>	<b>3 483</b>	<b>1 615</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.12 2018	01.01-31.12 2018	01.01-31.03 2018
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	<b>802</b>	<b>4 086</b>	<b>1 364</b>
1. Z działalności kontynuowanej	802	4 086	1 364
2. Z działalności zaniechanej	0	0	0
II. Korekty razem	-9 059	2 634	-8 288
1. Amortyzacja	1 170	4 263	893
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	743	3 454	823
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	3	-330	128
5. Zmiana stanu rezerw	0	488	0
6. Zmiana stanu zapasów	-1 336	-12 229	-8 228
7. Zmiana stanu należności	-15 419	-5 432	-5 698
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 523	20 461	8 242
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	279	-8 597	-4 331
10. Zapłacony podatek dochodowy	0	640	-109
11. Inne korekty	-22	-84	-8
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	<b>-8 257</b>	<b>6 720</b>	<b>-6 924</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy	16	16 235	11
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	8 766	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	15	7 469	11
- zbycia akcji jednostek zależnych	0	4 500	0
- spłata udzielonych pożyczek	15	2 913	11
- odsetki	0	56	0
II. Wydatki	58	11 309	2 727
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	58	8 081	122
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	3 228	2 605
- udzielone pożyczki	0	3 228	2 605
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	<b>-42</b>	<b>4 926</b>	<b>-2 716</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy	565	13 522	17 162
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	
2. Kredyty i pożyczki	0	11 214	17 162
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	
4. Inne wpływy finansowe	565	2 308	
II. Wydatki	7 109	18 010	10 993
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	5 768	11 256	2 971
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	593	3 209	220
3. Odsetki	748	3 545	823
4. Inne wydatki finansowe	0	0	6 979
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	<b>-6 544</b>	<b>-4 488</b>	<b>6 169</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-14 843</b>	<b>7 158</b>	<b>-3 471</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>			
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>41 996</b>	<b>34 838</b>	<b>34 838</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>27 153</b>	<b>41 996</b>	<b>31 367</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	2 014	6 045	0

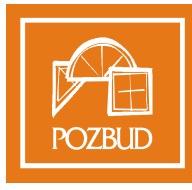


**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
<b>Stan na 1 stycznia 2019</b>	26 774	113 452	840	9 588	0	3 483	154 137
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - lata poprzednie	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	113 452	840	9 588	0	3 483	154 137
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	3 483	0	-2 719	764
Podział wyniku finansowego za 2018 rok	0	0	0	3 483	0	-3 483	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
Zysk / strata netto	0	0	0	0	0	764	764
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2019	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 marca 2019</b>	26 774	113 452	840	13 071	0	764	154 901
<b>Stan na 1 stycznia 2018</b>	26 774	106 067	840	31 331	0	7 385	172 397
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 554	-11 554
Korekta błędów - lata poprzednie	0	0	0	-10 189	0	0	-10 189
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	106 067	840	21 142	0	-4 169	150 654
<b>Zmiany w okresie</b>	0	7 385	0	-11 554	0	7 652	3 483
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	7 385	0	0	0	-7 385	0
Korekta wyniku finansowego za 2017 rok	0	0	0	-11 554	0	11 554	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
Zysk / strata netto	0	0	0	0	0	3 483	3 483
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 grudnia 2018</b>	26 774	113 452	840	9 588	0	3 483	154 137
<b>Stan na 1 stycznia 2018</b>	26 774	106 067	840	31 331	0	7 385	172 397
Zmiany polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekta błędów - 31.12.2017	0	0	0	0	0	-11 554	-11 554
Korekta błędów - lata poprzednie	0	0	0	-10 189	0	0	-10 189
<b>Saldo po zmianach</b>	26 774	106 067	840	21 142	0	-4 169	150 654
<b>Zmiany w okresie</b>	0	0	0	7 385	0	-5 770	1 615
Podział wyniku finansowego za 2017 rok	0	0	0	7 385	0	-7 385	0
Pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto	0	0	0	0	0	1 615	1 615
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.03.2018	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 31 marca 2018</b>	26 774	106 067	840	28 527	0	-9 939	152 269



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## VII. ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Niniejsze skrócone kwartalne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone za rok zakończony 31 marca 2019 (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd POZBUD T&R S.A. w dniu 21 maja 2019 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21 maja 2019 roku	Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu POZBUD T&R S.A.	
21 maja 2019 roku	Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A.	
21 maja 2019 roku	Michał Ulatowski	Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A.	
Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie sprawozdania finansowego			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
21 maja 2019 roku	Wojciech Komer	Prezes Zarządu SWGK Księgowość Sp. z o.o.	