

FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU INNOWACYJNEJ WIELKOPOLSKI



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8163294
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

DLA ZADANIA PN.

**„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 300 kW
W ZAKŁADZIE PRODUKCYJNYM POZBUD T&R S.A. W SŁONAWACH”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami art. 70¹ i 70³-70⁵ Kodeksu cywilnego

Wysogotowo, dnia 05.08.2015 r.

Dokument zmieniony dnia 12 sierpnia 2015 r.

1. Zamawiający

Zamawiającym jest:

POZBUD T&R S.A.

Siedziba / Dane kontaktowe:

ul. Bukowska 10A

Wysogotowo

62-081 Przeźmierowo

Tel./fax +48 61 899 40 99

Fax +48 61 8163294

E-mail: biuro@pozbud.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami art. 70¹ i 70³-70⁵ Kodeksu cywilnego.

Przetarg prowadzony jest zgodnie z zapisami Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013 w zakresie zwolnień z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w realizowaniu zamówień współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu III Środowisko przyrodnicze, zatwierdzonymi Uchwałą nr 4952/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dn. 24.07.2014 r.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.pozbud.pl> oraz w siedzibie Zamawiającego.

3. Dofinansowanie projektu ze środków EFRR

W dn. 28.04.2014 r. spółka POZBUD T&R S.A. zawarła z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu umowę o dofinansowanie projektu pn. **"Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach"**, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytetu III Środowisko Przyrodnicze, Działanie 3.7 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych zasobów energii, Schemat 2 Budowa i rozbudowa kolektorów słonecznych i ogniwo fotowoltaicznych z instalacją do przesyłu energii.

- Wartość całkowita Projektu: 3.056.427,00 zł
- Wartość dofinansowania: 1.242.450,00 zł

Głównym celem projektu jest wykorzystanie źródeł odnawialnych do produkcji energii elektrycznej poprzez budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,3 MW wykorzystującej energię słoneczną w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach.

Projekt obejmuje swym zakresem wykonanie instalacji ujętej w ramach przedmiotowego zadania, o której mowa w pkt 4.1 ust. 2).

4. Opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 300 kW w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach. Przedmiotem jest również serwis i monitoring wykonanej elektrowni.

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:

1) Prace projektowe:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi wskazanymi w „Programie funkcjonalno-użytkowym „Instalacja fotowoltaiczna o mocy 300 kW na potrzeby zakładu produkcyjnego POZBUD T&R S.A. w Słonawach” stanowiącym Załącznik 1 do Ogłoszenia o przetargu,
- b) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2) Wykonanie instalacji:

W zakres prac wchodzi wykonanie całości robót budowlano-montażowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w tym w szczególności:

- a) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy,
- b) wykonanie wszelkich prac budowlanych:
 - o dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy, co najmniej 300 kW,
 - o wykonanie konstrukcji nośnych,
 - o dostawa i montaż inwerterów,
 - o wykonanie okablowania i instalacji nn,
 - o wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie ochrony ppoż.
 - o wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie higieny, zdrowia i bhp,
- c) rozruch elektrowni,
- d) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- e) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3) Serwis i monitoring elektrowni przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji:

- a) monitoring zdalny pracy elektrowni oraz opracowywanie raportów na temat produkcji i efektywności pracy elektrowni, w tym udostępnienie Zamawiającemu dostępu do systemu SCADA w celu zapewnienia możliwości samodzielnego monitoringu pracy elektrowni,
- b) przeprowadzanie przeglądów serwisowych,
- c) usuwanie usterek i awarii, w tym zapewnienie na własny koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych dla elementów instalacji, dla których upłynął okres gwarancji,
- d) przygotowywanie wniosków o wydanie świadectw pochodzenia energii z odnawialnych źródeł energii.

Instalacja fotowoltaiczna musi być przystosowana do współpracy z siecią wewnętrzną zakładu. Miejscem przyłączenia do sieci wewnętrznej jest stacja transformatorowa znajdująca się na terenie zakładu.

Wykonanie przyłączenia do sieci energetycznej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego nie jest przedmiotem zamówienia.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Burmistrza Obornik dn. 03.07.2015 r. Decyzja o warunkach zabudowy nr UGC.6730.71.2015., która stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części robót i/lub usług Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę innym podmiotom – podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz sprzęt odpowiedni do ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca będzie odpowiadał za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

4.2. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zakładu POZBUD T&R S.A. w Słonawach w Gminie Oborniki na działkach o numerze ewidencyjnym 57 i 59/6.

POZBUD T&R S.A.
Słonawy 33B
64-600 Oborniki

Zamawiający do montażu instalacji fotowoltaicznej przewiduje teren gruntu oraz dachy hal produkcyjnych. Informacja o dopuszczonym miejscu montażu instalacji fotowoltaicznej przedstawiona została w Decyzji o warunkach zabudowy nr UGC.6730.71.2015 z dn. 03.07.2015 r., która stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu oraz „Programie funkcjonalno-użytkowym „Instalacja fotowoltaiczna o mocy 300 kW na potrzeby zakładu produkcyjnego POZBUD T&R S.A. w Słonawach” stanowiącym Załącznik 1 do Ogłoszenia o przetargu.

Zamawiający wymaga montażu instalacji fotowoltaicznej w poniższy sposób:

- a) w pierwszej kolejności należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną na dachach hal:
 - o hali nr 1 oznaczonej literami ABCDEF w Decyzji o warunkach zabudowy nr UGC.6730.71.2015 z dn. 03.07.2015 r. – na dachu możliwy jest montaż 600

modułów skierowanych w stronę południową na konstrukcji pod kątem 30°, połączonych w sekcjach do 7 falowników. Powierzchnia dachu dla instalacji wynosi ok. 2190 m²,

- o hali nr 2 oznaczonej literami GHIJ w Decyzji o warunkach zabudowy nr UGC.6730.71.2015 z dn. 03.07.2015 r. – na dachu możliwy jest montaż 240 modułów skierowanych w stronę południową na konstrukcji pod kątem 30°, połączonych w sekcjach do 3 falowników. Powierzchnia dachu dla instalacji wynosi ok. 1125 m²,
- b) następnie na gruncie oznaczonym literami KLŁM w Decyzji o warunkach zabudowy nr UGC.6730.71.2015 z dn. 03.07.2015 r. Jest to grunt zlokalizowany w pobliżu trafostacji,
- c) na końcu na gruncie oznaczonym literami NOPR w Decyzji o warunkach zabudowy nr UGC.6730.71.2015 z dn. 03.07.2015 r.

Na gruntach oznaczonych literami KLŁM i NOPR możliwa jest łącznie budowa instalacji o mocy 240 kW, składająca się z sekcji modułów w układzie dwurzędowym, pionowym o powierzchni ok. 6389 m², 960 modułów fotowoltaicznych podłączonych do 12 falowników.

Powyższy sposób zaprojektowania rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej oznacza preferencje Zamawiającego do jej zlokalizowania. W pierwszej kolejności należy zaprojektować maksymalną wielkość mocy instalacji na dachach, a następnie brakującą wielkość instalacji do mocy 300 kW należy umieścić na gruncie (w pierwszej kolejności na gruncie oznaczonym literami KLŁM, a następnie literami NOPR). Zamawiającemu zależy na minimalnym wykorzystaniu terenu gruntu.

Charakterystyka hal została przedstawiona w "Opinii technicznej na temat możliwości i konsekwencji technicznych umieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachach dwóch hal produkcyjnych", opracowanej przez Biuro Usług Inżynierskich Jerzy Kolbusz, która stanowi Załącznik 3 do Ogłoszenia o przetargu.

W trakcie wykonywania robót na dachach hal Wykonawca uwzględnić musi jednoczesne prowadzenie produkcji przez Zamawiającego.

Do Wykonawcy należy wybór rozwiązania technicznego montażu instalacji fotowoltaicznej na terenie zakładu Zamawiającego, przy założeniu osiągnięcia zakładanej mocy elektrowni i maksymalizacji planowanej produkcji energii elektrycznej, uwzględniając wymogi stawiane przez Zamawiającego, zapisane w Decyzji o warunkach zabudowy nr UGC.6730.71.2015 z dn. 03.07.2015 r. oraz „Programie funkcjonalno-użytkowym „Instalacja fotowoltaiczna o mocy 300 kW na potrzeby zakładu produkcyjnego POZBUD T&R S.A. w Słonawach”.

Opracowany przez Wykonawcę projekt budowlany należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku konsultowania rozwiązań na etapie projektowania z Zamawiającym bądź braku jego akceptacji projektu budowlanego, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wprowadzenia zmian. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego bądź braku akceptacji projektu budowlanego Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą.

5. Termin wykonania zamówienia

- 5.1. Termin wykonania zadań, o których mowa w pkt 4.1 ust. 1) i 2), za wyjątkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z usunięciem usterek i wad do 7 grudnia 2015 r.
- 5.2. Termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do 31 grudnia 2015 r.
- 5.3. Termin zakończenia zadania polegającego na serwisie i monitoringu elektrowni, o którym mowa w pkt 4.1 ust. 3) - 5 lat od zakończenia inwestycji, licząc od daty uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryteria:

a) Terminowo regulują zobowiązania z tytułu podatków oraz ubezpieczeń społecznych.

Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent przedłoży oświadczenie, iż nie zalega w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Wzór oświadczenia o braku zaległości w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne stanowi Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu. Wraz z oświadczeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- o aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków,
- o aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,

Wymogi dotyczące dokumentów przedkładanych wraz z oświadczeniem o braku zaległości w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne przez podmioty zagraniczne:

- o Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- o Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

b) Posiadają wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis spełnienia warunku

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi, że wykonał instalacje fotowoltaiczne o łącznej mocy co najmniej 200 kW (w tym co najmniej jedną instalację na dachu o mocy co najmniej 40 kW) i za łączną kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych), w okresie 2 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie (brany jest pod uwagę termin zakończenia realizacji referencyjnych prac). Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Ogłoszenia o przetargu.

Wraz z oświadczeniem Oferent zobowiązany jest przedłożyć referencje od klienta/ów dotyczące kontraktu/ów wskazanego w oświadczeniu lub protokół/y odbioru usługi podpisany przez klienta/ów i Oferenta wskazujący również na jakość wykonanej usługi.

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował:

- o osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego lub legitymującą się uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r.,
- o osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego lub legitymującą się uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r.,
- o osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego lub legitymującą się uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r.,

- o osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego lub legitymującą się uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r.

W celu udokumentowania spełnienia warunku Wykonawca przedstawi wykaz osób posiadających wymagane kwalifikacje, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 7 do Ogłoszenia o przetargu.

Wraz z oświadczeniem Oferent zobowiązany jest przedłożyć kopie uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia po jego stronie. W przypadku osób, o których mowa powyżej, które nie są związane z Oferentem umową o pracę, Oferent zobowiązany jest dołączyć dodatkowo oświadczenia tych osób o zobowiązaniu do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia. W przypadku, kiedy osobą dysponuje podmiot trzeci należy dodatkowo dołączyć oświadczenie tego podmiotu wyrażające zgodę i zobowiązujące do udziału tej osoby w wykonywaniu zamówienia.

d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

- a) osiągnął przychody ze sprzedaży w roku 2014 w kwocie co najmniej 5.000.000, zł (słownie: pięć milionów złotych). Oferent zobowiązany jest dołączyć sprawozdanie finansowe albo jego część (co najmniej rachunek zysków i strat, bilans), a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również opinię o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty,
- b) posiada zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych stanowi Załącznik 8 do Ogłoszenia o przetargu.

Wraz z oświadczeniem Oferent zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie może przedstawić wymaganych powyżej dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który

w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej.

Wartości podane w dokumentach złożonych w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień Terminu otwarcia ofert.

e) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

Opis spełnienia warunku

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej stanowi Załącznik 9 do Ogłoszenia o przetargu.

Wraz z oświadczeniem Oferent zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 1.500.000,00 PLN wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składek z tytułu ubezpieczenia.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia przynajmniej na czas do końca planowanego okresu inwestycji.

f) Nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym

Opis spełnienia warunku

Oferent składa oświadczenie o braku powiązań na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik 4 do Ogłoszenia o przetargu.

6.2. Wadium

Zamawiający, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wymaga wniesienia w Terminie składania ofert wadium w wysokości 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wadium może zostać wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku składania przez Oferenta wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń Gwaranta, z wyjątkiem zaleceń organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie, iż:

Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do wadium składanego w formie poręczeń.

Wniesienia wadium w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy Zamawiającego nr 83 1020 4027 0000 1902 0895 9258 prowadzony w banku Bank PKO BP S.A. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne jedynie wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem Terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Oferenta jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Oferenta.

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, jeżeli w treści dokumentu zastrzeżono jego ważność uzależnioną od posiadania oryginału (jeśli zwrot oryginału powoduje wygaśnięcie wadium). Do oferty należy dołączyć kopię złożonego wadium umożliwiającą udokumentowanie zabezpieczenia oferty wadium. Przyjęcie wadium w siedzibie Zamawiającego nie oznacza akceptu Zamawiającego dla ważności wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, a ustanowione zabezpieczenie wygasa zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, potencjale technicznym lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6.5. Zamawiający dopuszcza wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia przez wykonawców. W tym przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w przetargu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w przetargu i zawarcia umowy w sprawie zadania.

6.6. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, co oznacza, że jeżeli w treści Ogłoszenia o przetargu i w którymkolwiek jego załączniku znajdują się nazwy własne materiałów czy urządzeń (znaki towarowe, patenty, wskazanie pochodzenia itp.), Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych. Materiały te muszą spełniać wymogi prawem przewidziane, posiadać parametry, jakość i warunki gwarancji nie gorsze od materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentach, o których wyżej mowa.

6.7. Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów dokonana zostanie na zasadzie „spełnia-nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

7. Opis sposobu przygotowania ofert

7.1. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

- a) Formularz oferty - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 4 do Ogłoszenia o przetargu,
- b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu wraz z dokumentami określonymi w pkt 6.1a) Ogłoszenia o przetargu,
- c) Wykaz wykonanych robót - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu wraz z dokumentami określonymi w pkt 6.1b) Ogłoszenia o przetargu,

- d) Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 7 do Ogłoszenia o przetargu wraz z dokumentami określonymi w pkt 6.1c) Ogłoszenia o przetargu,
- e) Oświadczenie o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 8 do Ogłoszenia o przetargu wraz z dokumentami określonymi w pkt 6.1d) Ogłoszenia o przetargu,
- f) Oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 9 do Ogłoszenia o przetargu wraz z dokumentami określonymi w pkt 6.1e) Ogłoszenia o przetargu,
- g) Karty katalogowe paneli fotowoltaicznych i falowników, które zostaną zamontowane w przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej,
- h) Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Oferenta.
- i) Inne dokumenty wynikające z zapisów Ogłoszenia o przetargu, m.in. z pkt 6.2, 6.3, 6.5, 7.2e), 9 jeżeli dotyczy.

7.2. Ofertę należy przygotować w następujący sposób:

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu,
- b) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski. Wiążący charakter ma polska wersja językowa (tłumaczenie) chyba, że pomyłka językowa ma charakter oczywisty i niezamierzony przez strony,
- c) Ofertę składa się w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u czy też drogą elektroniczną,
- d) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu z czytelnym dopiskiem: *„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 300 kW w zakładzie produkcyjnym POZBUD T&R S.A. w Słonawach”*,
- e) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę/y reprezentującą/e Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty do Oferty należy dołączyć oryginał udzielonego pełnomocnictwa,
- f) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii,
- g) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione

wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób,

- h) Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do Reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby). Podpisy nieczytelne powinny zostać opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty powinna zostać załączona karta wzorów podpisów,
- i) Wszelkie skreślenia (poprawki) muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Oferenta i opatrzone datą,
- j) W celu uzyskania załączników, o których mowa w Ogłoszeniu o przetargu należy zwrócić się o ich przesłanie, drogą elektroniczną na adres: przetargi@pozbud.pl
- k) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Termin ważności oferty

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu Terminu otwarcia ofert.

9. Główne warunki dotyczące gwarancji i rękojmi

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres 1 roku oraz udzielenia gwarancji jakości w następujących okresach:

- o co najmniej 10 lat na system konstrukcji nośnych,
- o co najmniej 5 lat na inwertery,
- o co najmniej 10 lat na panele fotowoltaiczne. Dodatkowo co najmniej 25 lat gwarancji na moc w formie gwarancji liniowej przy minimum 97% wydajności nominalnej w 1 roku eksploatacji i minimum 80% wydajności nominalnej w 25 roku eksploatacji,
- o co najmniej 5 lat na pozostałe elementy instalacji.

W sytuacji, gdy Oferent nie jest producentem paneli fotowoltaicznych, Zamawiający w zakresie gwarancji wymaga przedstawienia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia producenta paneli o udzieleniu gwarancji dla przedmiotowej inwestycji, na warunkach przewidzianych w ofercie. Zamawiający wymaga ponadto załączenia do oferty oświadczenia producenta o udzieleniu autoryzacji w zakresie montażu paneli fotowoltaicznych Oferentowi lub wskazanemu w ofercie podwykonawcy. Niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

W przypadku okresów dłuższych niż wskazane powyżej obowiązywać będzie gwarancja producenta wbudowanych materiałów lub urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za usterki i wady robót oraz za usterki i wady powstałe w okresie trwania rękojmi. Zamawiający będzie mógł realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za usterki i wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

10. Cena oferty

10.1. Cenę Oferty należy podać w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej w wartości netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia), cyfrowo i słownie. Dodatkowo należy podać cenę brutto. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

10.2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, biorąc również pod uwagę ceny wszystkich złożonych ofert, zwrócić się może do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę, w sytuacji:

- wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. Kryteria wyboru ofert

11.1. Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty przygotowane zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu o przetargu.

11.2. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty. Brak złożenia wyjaśnień w wymaganym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

11.3. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Ogłoszeniu o przetargu.

11.4. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- Cena oferty,
- Cena za prace projektowe określone w pkt 4.1 ust. 1),
- Szybkość serwisu,

- Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne,
- Okres gwarancji na inwertery.

11.5. Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryteriów ustalony będzie według następującego wzoru:

1. Nazwa kryterium: „Cena oferty”

Waga kryterium - 0,75

Wzór: $K_c = \text{najniższa cena spośród rozpatrywanych ofert} / \text{cena badanej oferty} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 75 punktów)

2. Nazwa kryterium: „Cena za prace projektowe określone w pkt 4.1 ust. 1)”

Waga kryterium - 0,05

Wzór: $K_{cp} = \text{najniższa cena za prace projektowe spośród rozpatrywanych ofert} / \text{cena za prace projektowe badanej oferty} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 5 punktów)

3. Nazwa kryterium: „Szybkość serwisu”

Waga kryterium - 0,12

Wzór: $K_s = \text{najszybszy czas usunięcia usterki/wady spośród rozpatrywanych ofert} / \text{długość czasu usunięcia usterki/wady z oferty badanej} \times \text{waga kryterium} \times 100$

W przypadku podania w Ofercie różnych czasów usunięcia usterki/wady w czasie eksploatacji elektrowni w zależności od zgłoszonej usterki/wady, Zamawiający dla celów przyznania punktów weźmie pod uwagę najdłuższy wskazany czas usunięcia usterki/wady przez Oferenta.

Maksymalny dopuszczony przez Zamawiającego czas usunięcia usterki/wady wynosi 24 godziny.

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 12 punktów)

4. Nazwa kryterium: „Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne” (liczony w latach)

Waga kryterium - 0,05

Wzór: $K_{t_p} = \text{długość okresu gwarancji z oferty badanej} / \text{najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 5 punktów)

5. Nazwa kryterium: „Okres gwarancji na inwertery” (liczony w latach)

Waga kryterium - 0,03

Wzór: $K_{t_i} = \text{długość okresu gwarancji z oferty badanej} / \text{najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 3 punkty)

Sposób oceny ofert łącznie: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 100 punktów)

- 11.6.** Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.
- 11.7.** Po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku nie podpisania przez wybranego oferenta umowy w terminie 2 dni roboczych wybrana oferta zostanie odrzucona. Zamawiający może zaprosić do podpisania umowy oferenta, którego oferta uzyskała następną w kolejności liczbę punktów. Zaproszony kolejny oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie 2 dni roboczych.
- 11.8.** Zamawiający powiadomi na piśmie uczestników przetargu o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

12. Termin i miejsce składania ofert. Otwarcie ofert

- 12.1.** Oferty należy składać w:
POZBUD T&R S.A.
Kancelaria Biura Zarządu
ul. Bukowska 10A
Wysogotowo
62-081 Przeźmierowo

W terminie **do 19 sierpnia 2015 r., godz. 13.00**

- 12.2.** Otwarcie ofert nastąpi **19 sierpnia 2015 r., godz. 13.10** w miejscu składania ofert.

Otwarcie ofert jest niejawne.

- 12.3.** Oferty mogą być przesłane pocztą lub dostarczone przez kuriera z tym, że oferty dostarczone po terminie wskazanym w 12.1 uznaje się za spóźnione i jako takie nie podlegają one rozpatrzeniu, bez względu na fakt, kiedy zostały one przekazane kurierowi czy nadane na poczcie.

13. Sposób komunikowania się z Zamawiającym

- 13.1.** Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje dotyczące przetargu Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 13.2.** Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji przetargowej. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie dokumentacji przetargowej wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 17.08.2015 r. do godz. 10.00.
- 13.3.** Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja przetargowa, bez ujawniania źródła zapytania.

- 13.4.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
- 13.5.** Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami, w sprawach dotyczących dokumentacji przetargowej jest:

Bartosz Andrzejak

Zakład w Słonawach

Tel. 61 296 23 01 wew. 107

Fax. 61 296 23 01 wew. 116

Email: przetargi@pozbud.pl

14. Wizja lokalna

Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją, po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia 18 sierpnia 2015 r. do godz. 12.00. Oferent ma możliwość również do zapoznania się z dostępną dokumentacją techniczną dotyczącą hal produkcyjnych, na dachach których dopuszczona jest przez Zamawiającego instalacja fotowoltaiczna, jednak nie później niż do dnia 18 sierpnia 2015 r. do godz. 12.00.

15. Postanowienia końcowe

- 15.1.** Oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty.
- 15.2.** Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin składania ofert.
- 15.3.** Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów w uzasadnionych przypadkach może zmienić warunki przetargu w trakcie jego trwania.
- 15.4.** Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć przedmiotowego postępowania ofertowego. Unieważnienie postępowania może nastąpić w szczególności, gdy:
- cena złożonych ofert jest wyższa od wartości przewidzianej przez Zamawiającego na realizację zamówienia,
 - Zamawiający nie uzyska zgody Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na zmianę warunków umowy o dofinansowanie w zakresie terminów realizacji lub zakresu rzeczowego lub innych warunków realizacji inwestycji wynikających z umowy o dofinansowanie i wniosku o dofinansowanie projektu.
- 15.5.** Zamawiający nie ma obowiązku podawać do publicznej wiadomości przyczyny zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu.
- 15.6.** W sytuacji, w której Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu odmówi wyrażenia zgody Zamawiającemu na zmianę warunków umowy o dofinansowanie w zakresie terminów realizacji lub zakresu rzeczowego lub innych warunków realizacji inwestycji wynikających z umowy o dofinansowanie i wniosku o dofinansowanie projektu, biorąc pod uwagę warunki realizacji zadania wskazane przez wybranego

oferenta, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą lub ograniczyć zakres przedmiotu zamówienia do prac wskazanych w pkt 4.1. ust. 1) lit. a)-b). W takim wypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie maksymalnie w wysokości wskazanej dla zakresu objętego pkt. 4.1. ust. 1) w formularzu oferty.

- 15.7.** W przypadku przedłużającej się procedury uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania lub innego zdarzenia niezawinionego i niezależnego od wykonawcy, które powoduje, że zagrożone lub niemożliwe są Terminy wykonania zamówienia wskazane w pkt 5.1 i 5.2, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia przedmiotowych Terminów wykonania zadania, jednakże po uzyskaniu wcześniejszym zgody Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na takie zdarzenie i wprowadzenie zmiany do umowy o dofinansowanie. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na zmianę Terminu wykonania zamówienia i wprowadzenie stosownej zmiany do umowy o dofinansowanie, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą lub ograniczyć zakres przedmiotu zamówienia do prac wskazanych w pkt 4.1. ust. 1) lit. a)-b). W takim wypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie maksymalnie w wysokości wskazanej dla zakresu objętego pkt. 4.1. ust. 1) w formularzu oferty.

16. Załączniki

- 16.1.** Program funkcjonalno-użytkowy „Instalacja fotowoltaiczna o mocy 300 kW na potrzeby zakładu produkcyjnego POZBUD T&R S.A. w Słonawach”,
- 16.2.** Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 03.07.2015 r. wydana przez Burmistrza Obornik (nr UGC.6730.71.2015),
- 16.3.** "Opinia techniczna na temat możliwości i konsekwencji technicznych umieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachach dwóch hal produkcyjnych", opracowana przez Biuro Usług Inżynierskich Jerzy Kolbusz,
- 16.4.** Formularz oferty
- 16.5.** Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
- 16.6.** Wykaz robót
- 16.7.** Wykaz osób
- 16.8.** Oświadczenie o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych
- 16.9.** Oświadczenia o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej
- 16.10.** Główne warunki umowy