



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8163294
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
44.836.769,00 PLN wpłacony w całości

LIST PREZESA ZARZĄDU POZBUD T&R S.A.

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Pozbud za rok 2019.

Ubiegły rok był rekordowy pod względem wypracowanych przez Grupę Pozbud przychodów ze sprzedaży, które przekroczyły 196 mln złotych. Uzyskaliśmy zadowalające wyniki finansowe na każdym poziomie rachunku zysków i strat a EBITDA przekroczyła 31 mln złotych.

Należy podkreślić, że powyższe wyniki Grupa Pozbud zdołała osiągnąć w trudnych i wymagających warunkach rynkowych. Dalszy wzrost kosztów zakupu materiałów, presja na wzrost wynagrodzeń, ograniczona dostępność podwykonawców, a także utrudniony dostęp do źródeł finansowania miały wpływ na prezentowane Państwu wyniki finansowe.

Zakończyliśmy realizację pierwszego w historii Grupy Pozbud projektu deweloperskiego, który pomimo opóźnień związanych z ogólną sytuacją na rynku budowlanym wygenerował istotną marżę. Ukończyliśmy również prace budowlane przy realizacji budynku apartamentowego w Świnoujściu, dzięki czemu obniżyliśmy zadłużenie Emitenta.

Bardzo istotne znaczenie dla całej Grupy Pozbud miała również i ma nadal prawidłowa realizacja kontraktu związanego z budową infrastruktury ERTMS/GSM-R realizowanego na liniach kolejowych należących do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Pomimo wielu niedogodności, z którymi musiały się zmagać wszystkie firmy budowlane, zdołaliśmy zrealizować wszystkie założenia harmonogramowe, osiągając przy tym bardzo dobre wyniki finansowe.

Mamy świadomość, że nie wszystkie segmenty działalności wypełniły założone prognozy. Działalność związana z produkcją stolarki otworowej zanotowała spadek rentowności, jednakże w dalszym ciągu widzimy w niej ogromny potencjał i zamierzamy w najbliższym czasie zwiększać poziom wykorzystania posiadanego majątku i tym samym poprawiać wyniki finansowe tego segmentu.

Chciałbym również zaznaczyć, że wyniki Grupy Pozbud byłyby lepsze, gdyby nie zdarzenia jednorazowe, związane z koniecznością dokonania odpisów akcji spółki Ever Home oraz wartości nieruchomości inwestycyjnych.

Pomimo postawionych przed Nami wyzwań udowodniliśmy, że dzięki posiadanemu doświadczeniu, potencjałowi ludzkiemu i produkcyjnemu oraz wsparciu finansowemu potrafiliśmy osiągnąć zadowalające wyniki finansowe.

Rok 2020 to rok pełen wyzwań dla Grupy Pozbud. Chcemy w pełni wykorzystywać potencjał nowoczesnego zakładu produkcyjnego w Słonawach i rozszerzać działalność związaną z segmentem stolarki otworowej. Bardzo istotna z naszego punktu widzenia jest także racjonalna reorganizacja finansowania dłużnego w Grupie Pozbud.

Rok 2020 to także rok zmian właścicielskich w Grupie Pozbud. Spółka Pozbud T&R S.A. przejęła kontrolę nad Spółką Agnes S.A. dzięki czemu Grupa Pozbud powiększyła swój potencjał wykonawczy i tym samym





POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8163294
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
44.836.769,00 PLN wpłacony w całości

zamierza sprawniej funkcjonować na rynku budowlanym będąc aktywnym w nowych gałęziach budownictwa wykorzystując pozyskany kapitał ludzki.

W tym miejscu należy również wspomnieć o pandemii COVID-19 której skutki dotknęły wszystkich bez wyjątku. Pragnę jednak zaznaczyć, że dzięki podjętym przez Zarząd działaniom i zrozumieniu pracowników, otrzymanej pomocy publicznej oraz rozpoczętej dywersyfikacji działalności, negatywny wpływ pandemii na sytuację Grupy został istotnie ograniczony i nie wpływa obecnie w znaczący sposób na jej działalność.

W imieniu całego Zarządu Spółki Pozbud T&R S.A., Zarządów pozostałych Spółek z Grupy Pozbud oraz jej Pracowników chciałbym bardzo serdecznie podziękować za zaufanie jakim obdarzają Nas obecnie Nasi Interesariusze. Szczególnie dziękuję naszym Akcjonariuszom, którzy w ostatnim okresie aktywnie uczestniczyli w przeobrażeniach właścicielskich w Spółce. Dziękuję również wszystkim Instytucjom Finansowym, które w sposób partnerski podchodzą do dalszej współpracy z Grupą Pozbud.

Pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich starań, aby w dalszym ciągu budować wartość dodaną dla Akcjonariuszy.

.....
Łukasz Fojt
Prezes Zarządu

