



**DECYZJA NR 18/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17 grudnia 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**POZBUD T&R Spółka Akcyjna z siedzibą w Przeźmierowie**

**62-081 Przeźmierowo, Wysogotowo, ul. Bukowska 10A**

obejmujące:

**budowę hali produkcyjno-magazynowej**

na terenie (działce) położonym w: Słonawach, nr ewidencyjny gruntu: 57

autorzy projektu budowlanego:

- 1) mgr inż. arch. Agata Kędziora, nr uprawnień: 35/WPOKK/2012, w specjalności: architektonicznej, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0971,
- 2) mgr inż. Paweł Kędziora, nr uprawnień: 463/89/PW, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej; zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/2074/01,
- 3) mgr inż. Damian Czapliński, nr uprawnień: OPL/0652/PWOK/10, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/BO/0038/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, a także decyzjami, uzgodnieniami i opiniami poprzedzającymi niniejszą decyzję, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działki, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- do budowy stosować wyłącznie materiały, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy Prawo budowlane),

- opracować plan BiOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
  - przestrzegać przepisów BHP,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- rozebrać wiatę namiotową oraz przełożyć lub zdemontować sieć uzbrojenia podziemnego, kolidującą z projektowaną inwestycją,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
- kierownictwo nad robotami powierzyć osobie uprawnionej,
  - inwestora zobowiązuje się do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 3 ust. 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Słonawy, działka nr ew. 57

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

*Adam Olejnik*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1) POZBUD T&R S. A. (+ 2 egz. projektu bud.)  
62-081 Przeźmierowo, Wysogotowo, ul. Bukowska 10A

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Obornik
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
- 3) Wydział GN w miejscu (+ kopia projektu zagospodarowania)
- 4) AB - a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opłata skarbową w wysokości

533,00 ..... złotych  
przelano na konto Urzędu Miasta w Obornikach  
Nr 64 1020 4128 0000 1002 0306 9161

lub Nr pokwitowania .....

data wpłaty ..... 14. 12. 2015r.

INSPEKTOR

Bernadeta Gorgol

